



В Ставрополе в разгаре строительство новой школы на 825 мест по улице Чапаева по нацпроекту «Образование». На строительной площадке во время очередного объезда побывал глава краевого центра Иван Ульянченко.

Каркас здания полностью готов, идут внутренние работы, параллельно специалисты занимаются фасадом.

«В полностью завершенном каркасе здания ведутся штукатурные работы и стяжка, специалисты приступили к укладке плитки в пищеблоке, продолжается обустройство кровли. Параллельно подрядчик занимается облицовкой фасада здания и с внешней стороны, и со стороны школьного двора. Уже на следующей неделе приступят к установке дверей», – сказал градоначальник.

Напомним, в феврале свои двери первым ученикам открыла единственная в микрорайоне школа на улице Федеральной на 990 мест, а на проспекте Российском продолжается строительство школы на 1550 мест.

Кроме строительства общеобразовательных учреждений, в регионе активными темпами идет капитальный ремонт школ по президентской программе. Об этом сообщила министр образования Ставропольского края Мария Смагина.

По информации пресс-служ-

строительство

На улице Чапаева возвели каркас новой школы



Фото администрации Ставрополя

бы губернатора и правительства Ставропольского края, в 2024 году приступят к ремонту в двухгодичном цикле 23 общеобразовательных учреждений, еще шести – в одногодичном цикле. Восемь школ будет модернизировано в 2025 году, еще 36 – в 2026-м. Всего с 2022 по 2026 год в соглашение о капремонте включено 117 школ.

В крае также ведется масштабная работа по включению в программы капремонта детских садов и учреждений среднего профессионального образования, запуск которых Президент РФ анонсировал в Послании Федеральному Собранию. Му-

ниципальным образованиям поставлена задача подготовить необходимую проектно-сметную документацию и госэкспертизу, чтобы оперативно стать участниками программ, подобрать подрядчиков и приступить к ремонту.

Одновременно в рамках регионального проекта «Модернизация школьных систем образования (Ставропольский край)» в учебных организациях обновляется оборудование и учебные пособия, проводятся мероприятия по обеспечению безопасности, повышению квалификации педагогических и руководящих кадров.

Почувствовать себя воином

В Центре военно-спортивной подготовки и патриотического воспитания имени Героя России Никиты Гусева прошел День открытых дверей.

На линии стрельбы

Это мероприятие проводится не в первый раз. И всегда собирает много молодежи. Земля, как известно, слухами полнится. А добрая слава о Центре имени Никиты Гусева прошла по всему краю. Даже профессионалы, имеющие боевой опыт, очень высоко оценивают уровень подготовки в центре. Ведь все преподаватели и инструкторы отдали службе в армии не один десяток лет, большинство – ветераны боевых действий в Афганистане и Чечне, есть и участники СВО. Они обучают слушателей курсов именно тем навыкам, которые могут пригодиться им не только на фронте, но и в обычной жизни – всякое же может случиться... Особенно в наше непростое время.

В этот раз на День открытых дверей пришли студенты и школьники, многие из которых оружие если и видели вблизи, но в руках не держали. А им предлагалось не просто

посмотреть и послушать, но и попробовать свои силы – ну хотя бы в стрельбе из «макарова».

Инструктор сразу отметил: зря, мол, на этот пистолет возводят напраслину, походя рассуждая о том, что он устарел и не соответствует каким-то там характеристикам.

– «Макаров» – очень надежный пистолет, – сказал он. – Я с ним десять лет провоевал. И ни разу он меня не подвел.

...Тир оборудован по новым технологиям – с инновациями, инверсиями и лазером. Из классики – только мишени и, конечно же, техника приведения оружия к бою и прицеливания. Надо сказать, что даже те ребята, которые пистолет даже в руках не держали, освоили эту науку за считанные минуты. И вот уже первая группа вышла с исходной на линию стрельбы.

Инструктор, идя от стрелка к стрелку, поправлял руку, давал советы. Первая попытка у многих была не очень удачной (2-3 попадания из 10).

Возле одной из мишеней инструктор даже руками развел:

– Ну как так-то? – обращался он к юной девушке. И даже под маской было видно, что



Фото Александра ПЛОТНИКОВА

Дамира Баканова умеет стрелять, но в интерактивном тире открыла для себя много нового

он улыбается. – Все вокруг обстреляла и ни одной дырочки в мишени!

После этого инструктор снова подходил к каждому, снова обращал внимание на конкретные вещи: наклон головы, «рабочий глаз» и так далее.

И снова группа встала наизготовку. Снова каждый сделал по десять выстрелов. И результат практически у всех был намного лучше... А прошло всего-то десять минут.

Окончание на 3-й стр.

информбюро

Выплаты бойцам СВО

В регионе действуют законы, предусматривающие меры поддержки участников специальной военной операции и членов их семей.

Так, ставропольские защитники вправе рассчитывать на компенсацию стоимости (или ее части) санаторно-курортной путевки. Выплату можно получить один раз в год, но не более 70 тысяч рублей. Также из бюджета выплатят компенсацию стоимости путевки ребенку участника СВО, которому уже исполнилось 6 лет, но он не достиг совершеннолетия. При этом выплата не превысит 33 тысяч рублей на каждого ребенка.

Помимо этого, в законах прописана денежная компенсация стоимости очного обучения детей погибших (умерших) бойцов СВО в вузах или профессиональных учебных организациях.

Ежегодная выплата будет производиться до окончания обучения, но не позднее чем до достижения 23 лет ребенком погибшего (умершего) участника спецоперации.

По аналогии с социальной поддержкой многодетных семей предусмотрена ежегодная выплата на покупку комплекта школьной одежды детям ветеранов боевых действий, погибших при исполнении обязанностей военной службы или умерших из-за полученного при этом увечья.

Военнослужащие, ставшие инвалидами в боевых действиях на СВО, также могут рассчитывать на ежегодную денежную компенсацию части стоимости путевки в санаторно-курортную организацию в размере 20 тысяч рублей. Прием документов по ней идет ежегодно до 31 мая.

Для подачи документов на получение мер поддержки необходимо обратиться в комитет труда и социальной защиты населения администрации Ставрополя.

Начали сеять кукурузу

Сельхозпроизводители края приступили к севу пропашных культур: кукурузы на зерно и подсолнечника. Всего в текущем сезоне этими культурами будет засеяно более 360 тыс. га.

По информации пресс-службы губернатора и правительства края, также ведется сев лука, моркови, свеклы – овощи посеяны на площади около 485 га. Картофель высажен на площади более 620 га.

Задействована вся необходимая техника. Аграрии полностью обеспечены расходными материалами и топливом. Общий объем господдержки АПК региона в этом сезоне составит свыше 5,6 млрд рублей по 40 направлениям.

Следующий номер «Вечернего Ставрополя» выйдет в четверг, 18 апреля.

ВОЛОНТЕРЫ ИЗ СТАВРОПОЛЯ ПОЕДУТ НА ФОРУМ «МАШУК»

Этим летом в Пятигорске пройдет 15-й молодежный форум «Машук», на котором планируют собрать более 2200 участников – молодых специалистов и членов общественных организаций. Молодежь от 14 до 35 лет обсудит современные вопросы обучения, экспериментальные формы образования, технологическое будущее России, поделится своими идеями, обменяется опытом.

«У нас в городе живет поистине талантливая, творческая, отзывчивая и очень образованная молодежь. На форум требуются не только участники, но и волонтеры, которые помогут организаторам. 160 наших добровольцев уже выразили желание это сделать. А два десятка молодых жителей краевой столицы заинтересовали смены «Машука 2024». Уверен, смелых, творческих и активных горожан у нас несравнимо больше. До 15 мая, когда завершится прием заявок, еще можно успеть подать свою и приобрести ценный опыт, найти новых друзей, защитить свой проект», – прокомментировал глава Ставрополя Иван Ульянченко.

Волонтеры уже задействованы в разных мероприятиях. Так, дирекция форума участвовала в благотворительной акции по изготовлению игрушек из устаревших и подручных материалов для детей, оказавшихся в трудной жизненной ситуации. Мероприятие провели совместно с благотворительным фондом «Рука помощи» Ставрополя.

Форум пройдет в формате двух смен: «Знание» с 9 по 15 августа и «Мастерство» с 16 по 23 августа. За это время для участников организуют работу 15 тематических направлений, затрагивающих все аспекты развития педагогики и наставничества в России.

Чтобы принять участие в молодежном форуме «Машук», необходимо пройти регистрацию на федеральной платформе «Росмолодежь. События» и выполнить задания отбора. Участие в форуме бесплатное.

Также молодые люди смогут представить свои проектные инициативы на конкурсе «Росмолодежь. Гранты». Победителей определят по итогам публичной защиты и комплексной экспертной проверки каждого проекта.

Глава города проинспектировал дорожные работы

благоустройство

В краевой столице продолжается ремонт дорог, тротуаров и общественных пространств. Подрядчики завершили демонтажные работы и приступили к обновлению проезжих частей и элементов благоустройства.



«Завершаем устройство тротуара протяженностью около 250 метров по обеим сторонам дороги улицы Добролюбова на участке от Мира до Ленина. Новое плиточное

покрытие специалисты укладывают с учетом рельефа местности, устраивают пандусы, ступени и спуски к парковочным местам. На проезжей части уже посте-

лили выравнивающий слой, и, как только материалы наберут прочность, продолжим ремонтные работы», – сказал глава Ставрополя Иван Ульянченко.

К лету горожане смогут передвигаться по обновленной проезжей части, оснащенной необходимым комплексом средств безопасности дорожного движения. Средства на ремонт выделены из краевого бюджета на условиях софинансирования.

Иван Ульянченко также отметил, что на улице Партизан-

ской завершили обновление парковки на 30 автомобилей. Прежде чем ремонтировать площадку, рабочие обустроили ливневку и выложили тротуары плиткой. На асфальтном покрытии уже нанесли свежие линии дорожной разметки, а также установили знаки.

Благодаря хорошей погоде рабочие завершили ремонт раньше срока, и жители уже могут воспользоваться удобной стоянкой.

В этом году в Ставрополе продолжается реализация нацпроекта «Безопасные качественные дороги», в рамках которого участки улиц Тухачевского, Голенева, Дзержинского и Дзержинского общей протяженностью более 5,4 км станут комфортнее и безопаснее для горожан.



Фото администрации Ставрополя

закон и порядок

МОШЕННИК УБЕДИЛ ПЕНСИОНЕРА ВЗЯТЬ КРЕДИТ

Злоумышленник, представившийся сотрудником финансовой организации, связался с 73-летним жителем Ставрополя и сообщил, что преступники пытаются оформить на него кредит.

После этого мошенник убедил потерпевшего, что ему надо взять так называемый «встречный заем». Пенсионер согласился, выполнил все инструкции и перечислил на указанный «резервный счет» 750 тысяч рублей.

Позже, когда деньги не вернулись, «сотрудник банка» перестал выходить на связь, мужчина догадался об обмане и обратился в полицию. Правоохранители проводят необходимые

оперативно-разыскные мероприятия, направленные на установление личности и местонахождения злоумышленника. По факту мошенничества возбуждено уголовное дело.

Кроме того, в регионе продолжают действовать брокеры-мошенники. За три месяца этого года они лишили ставропольцев 140 миллионов рублей.

Стражи порядка приняли около 200 заявлений. Правоохранители рассказывают, что подогреваемая азартом вера в получение баснословных процентов и быстрого дохода оборачивается в итоге потерями денежных средств. Если вам обещают почти стопроцентную прибыль, то это общаются мошенники.

Фейковые сайты позволяют лжеброкерам, которые, как правило, находятся за пределами нашей страны, вводить в заблуждение граждан. Кроме того, люди предоставляют преступникам свои персональные данные, позволяющие оформить кредит. Будьте осторожны и бдительны.

Лучших фантастов наградили в библиотеке

Центральная библиотека Ставрополя определила победителей III конкурса фантастических рассказов и комиксов «Все вещи мира» имени ставропольского писателя-фантаста Игоря Берега.

В зале модельной библиотеки-филиала № 11 присутствовала вся семья писателя. Гостей ждали различные интерактивы с «умными» техническими устройствами, мастер-классы, большой телемост, настольные игры, литературные лаборатории и, конечно же, награждение участников и победителей. Фантастов-призеров определили в трех возрастных категориях.

Среди авторов от 15 до 18 лет первое место заняла Милана Сапронова, второе – Артемий Иониди, третье – Виолетта Дмитриева. В возрастной категории от 19 до 25 лет победила Анастасия Набокина, призовые места завоевали Анастасия Беспалова и Ульяна Бычкова. В категории авторов старше 26 лет лучшей стала Ольга Погода, второе место получил Павел Подзорнов, третье – Андрей Долженко.

«Наша библиотечная система переживает резкий рост интереса к себе, который сказывается на общем повышении уровня культуры населения, воспитании традиционных ценностей, популяризации чтения. А этот конкурс



позволил участникам попробовать свои силы в авторстве, проявить творчество, отпустить фантазию. В итоге произведения 12 начинающих литераторов обеспечили им призовые места», – прокомментировал глава Ставрополя Иван Ульянченко.

Игорь Берг (настоящее имя Игорь Пидоренко) родился в 1953 году в Ставрополе. Служил военным переводчиком в Анголе, владел несколькими иностранными языками. Член Союза писателей России, лауреат различных престижных премий, автор романов-боевиков о военных действиях в Анголе, сатирической и юмористической научной фантастики. Умер в 2023 году.

Всего на конкурс поступили работы от 60 авторов, каждый рассказ или комикс насчитывал от 5 до 40 страниц. Скоро произведения можно будет почитать на официальном сайте Центральной библиотеки Ставрополя.



Фото Движения Первых

Загадочный мир космоса

Ко Дню космонавтики муниципальная библиотека № 5 провела игру «Фантастический мир космоса».

Юные участники познакомились с книгами о космосе, увидели ролик первого запуска человека в космос. А потом команды «Восток» и «Гагаринцы» «отправились» в большое космическое путешествие. На пути игроки прошли различные испытания. Мальчишки и девчонки отгадали «Космические загадки», прочли зашифрованное послание инопланетян, а также ответили на вопросы викторины «Знатоки космоса».

Каждая из команд проявила эрудицию и свои знания о космосе, об истории его освоения. А еще ребята вспомнили песни известных композиторов, посвященные космонавтам. После удачного «возвращения» на Землю участники получили призы и подарки, выбрали книги с выставки «Путь к звездам».

А в библиотеке № 6 имени В.В. Ходарева открылась книжная выставка «Первый в космосе». В представленной на ней литературе подробно освещаются события, уже ставшие историей. Двадцатый век открыл для нас эру освоения человеком космического пространства. И если общепризнано, что основоположником теоретической космонавтики, начало которой было положено на пороге двадцатого столетия, является русский ученый К.Э. Циолковский, то создателем практической космонавтики стал наш соотечественник С.П. Королев.

Именно с его именем связаны величайшие достижения двадцатого века: запуск первого в мире искусственного спутника Земли, первый в мировой истории полет человека в космос, первые запуски автоматических аппаратов на Луну и Венеру, впервые проведенное фотографирование обратной стороны Луны.

Познакомившись с книжной выставкой, можно узнать много интересных фактов из жизни этих великих ученых, стоявших у истоков освоения космического пространства человеком. А в рубрике «Знаете, каким он парнем был...» представлены многочисленные книги о космическом первопроходце Юрии Гагарине. Это и документальные биографические книги, и воспоминания о нем его родных: мамы А.Т. Гагариной, брата Валентина, его друзей и сослуживцев.

Эти книги позволяют читателям получить яркое и правдивое изображение первого космонавта в различных ракурсах, восхититься не только его профессиональными качествами, но и узнать о его семейных и человеческих отношениях. Кроме этого, из представленной литературы можно почерпнуть массу информации о развитии космонавтики в нашей стране, о тех людях, которые развивали космическую науку раньше и продолжают служить ей и сейчас.

Если вы хотите узнать из первых уст, как был осуществлен этот дерзновенный прорыв по освоению космических далей, приглашаем в библиотеку.

По информации Центральной библиотеки Ставрополя



Спортивный двуручный хват пистолета даже в боевых условиях является самым результативным



Ребятам из СКФУ было интересно «примериться» к оружию



О технике рукопашного боя

ПОЧУВСТВОВАТЬ СЕБЯ ВОИНОМ

Начало на 1-й стр.

Многие покидали тир под впечатлением.

– Я всегда хотела научиться стрелять, – рассказывает ученица михайловской средней школы № 20 Дамира Баканова. – И научилась – в «Артеке». Там был тир, были занятия по стрельбе. Там мы стреляли из пневматики. Но здесь это другое. В интерактивном тире я никогда не была... Здесь все по-другому чувствуешь – в момент прицеливания и в момент стрельбы. Это совершенно новые ощущения.

Хорошо в учении, легко в бою

В следующем зале была развернута выставка стрелкового оружия. От революционного нагана и винтовки Мосина, с которыми воевали наши прадеды и прапрадеды, до пистолетов и автоматов, с которыми воюют наши ребята в зоне СВО... Конечно, было представлено много модификаций автомата Калашникова. Его по популярности у военных и географии распространения в мире ни один вид вооружения пока не переплюнул. Ребята очень внимательно изучали оружие. Пытались «примериться» к винтовкам и автоматам. Ощущали себя в этот момент, как сами признавались, немножко воинами.

Далее было занятие по тактической медицине. От знания бойцами ее азов на фронте очень многое зависит. Ведь первое условие выживания раненого на поле боя – это быстро и грамотно оказанная первая помощь. Нужно остановить кровотечение и правильно наложить жгут. Поэтому инструктор категорически рекомендовал иметь в своих аптечках, в том числе автомобильных, известный с давних времен резиновый жгут Эсмарха. Резина – капризный материал. Приходит в негодность от воздействия разных природных факторов. Если в критический момент окажется, что жгут «рассыпался» в руках, это может стоить жизни вам или тому, кому вы оказываете помощь. Как известно, главное – жгут вовремя наложить и вовремя снять... Время фиксации – не больше часа. Дальше человек уже должен получить хирургическую помощь.

Но и с современными жгутами – сделанными на основе силикона – нужно быть осторожными. Нельзя их сильно перетягивать. И еще важно: не надо сворачивать их привычными нам способами – «улиткой» или «рулеткой». Только «змейкой». Иначе их трудно будет даже извлечь из рюкзака или аптечки первичной помощи и быстро приготовить к работе. Особенно если помощь вам придется оказывать самому себе...

А потом группы перешли в зал тактической боевой подготовки,

где их ждали полностью экипированные спецназовцы... Смысл создания курса такой подготовки в том, чтобы человек, которому предстоит отправиться в зону боевых действий, хорошо представлял, что он должен делать в бою: где бы он ни происходил – в городской черте, на открытой или пересеченной местности... Ребятам была продемонстрирована работа штурмовой группы в жилом одноэтажном секторе. Вместо стен были установлены прозрачные ширмы. Так что виден был каждый шаг, каждое действие бойцов.

– СВО показала, что сейчас на фронте применяется большое количество новых технологий и инноваций. Но не только благодаря им фронт движется вперед, – сказал инструктор тактической штурмовой подготовки. – История показала: там, где закрепляется штурмовик, там и будет Победа, там и будет наша земля...

А в следующем зале ребят ждал интересный и яркий рассказ о ведении рукопашного боя. Здесь инструктор не закрывал маской лица, но как и другие, имени своего сообщать не стал.

– Рукопашная схватка случается в одном случае – если вы и ваш противник полностью израсходовали весь боекомплект, все, что у вас было с собой.

Рассказав о тренировках, получаемых на курсах рукопашного боя навыках и защитной экипировке, инструктор отвечал на вопросы собравшихся, например: как взять «языка», как его «обездвижить»...

Последней «локацией» нашей группы был кабинет по подготовке к управлению беспилотными летательными аппаратами. Тренер-преподаватель Юрий Иванчик за 20 минут совершил исторический экскурс, обзор по теме и представил заинтересо-



Фото Александра ПЛОТНИКОВА

Тактика штурма



Занятия по тактической медицине

вавшейся публике «малыша». Так он ласково назвал маленький 200-граммовый квадрокоптер – весьма умную машинку, которая к дистанционным командам относилась весьма избирательно. Послушно поднимаясь, опускаясь, двигаясь взад и вперед, она намертво замирала за пару метров от стены, несмотря на команду двигаться вперед. Управлять этим квадрокоптером, оказывается, можно научиться за день. На то, чтобы научиться вести на нем съемку, нужно гораздо больше времени. Но спектр действия «малыша» ограничен. Выше 500 метров его не поднять, и дальность полета его невелика – не говоря уж о дальности видения. Не то что у дронов-разведчиков, которые и нами, и противником очень активно применяются. Были продемонстрированы кадры передвижения к укрытиям подразделения ВСУ. Украинских солдат видно как на ладони. А они ничего не видели и не могли. Ибо съемка велась с беспилотника – с расстояния 7,5 километра. Потом по заданным координатам отработала артиллерия.

Также ребятам показали вражеский беспилотник-разведчик самолетного типа – точнее, то, что от него осталось.

– Произведен в Америке, а в плен у нас попал. Нам его бойцы с передовой подарили, – объяснил преподаватель.

Ребята остались очень довольны днем, проведенным в Центре имени Никиты Гусева.

– Очень познавательно и интересно, – делились впечатлениями трое друзей, студенты СКФУ. – Есть желание узнать все глубже по тактике, управлению беспилотниками, потренироваться в стрельбе... Почувствовать себя воином...

Елена ПАВЛОВА



Ребята сами учились управлять беспилотниками через компьютер



Преподаватель Юрий Иванчик ласково называет этот умный беспилотник «малышом»

РАБОТОДАТЕЛИ И СОИСКАТЕЛИ ЛИЦОМ К ЛИЦУ

В Ставропольском крае открылся региональный этап всероссийской ярмарки трудоустройства «Работа России». В 11 территориях нашего региона – в краевой столице, городах Кисловодске, Невинномысске, Пятигорске, Минеральных Водах, Георгиевске, Буденновске, Изобильном, Ипатово, селе Александровском и станице Курской в офлайн- и в онлайн-формате прошли крупномасштабные ярмарки трудоустройства.

Основное мероприятие состоялось в Ставрополе на Крепостной горе. Кроме того, в 18 городских и муниципальных округах края работали мини-ярмарки, а также в процессе задействована и площадка региона на международной выставке-форуме «Россия» на ВДНХ в Москве.

Мероприятие на Крепостной горе открыли председатель комитета Думы края по социальной политике и здравоохранению Валентина Муравьева и региональный министр труда и социальной защиты населения Елена Мамонтова. Глава краевого ведомства пожелала работодателям и работникам максимально эффективно взаимодействовать в ходе ярмарки и, как говорится, «найти друг друга» в целях развития, профессиональной ориентации и трудоустройства. Министр выразила надежду на то, что каждому пришедшему на мероприятие с этими целями здесь сумеют помочь. Депутат отметила, что проведение ярмарок вакансий в нашем крае и конкретно в Ставрополе уже давно стало доброй традицией, которой несколько десятков лет. Опыт их проведения показывает, что именно встреча лицом к лицу работодателей и тех, кто ищет работу, позволяет и тем, и другим сделать наиболее правильный выбор.

– Одна из главных задач проведения регионального этапа всероссийской ярмарки трудоустройства заключается в том,



В приоритете среди вакансий – рабочие профессии. Их требуется свыше 16 тысяч, то есть почти половина всех мест для трудоустройства. Среди самых востребованных – токари, слесари и водители.

чтобы привлечь внимание людей, рассказав им, что работа в крае есть, и ее много, – отметила Елена Мамонтова. – У нас есть хорошие работодатели, предоставляющие достойные условия труда. Также важен единый подход. Ярмарка проводится примерно в одном формате во всех регионах страны. Это очень удобно с позиции логистики. То есть наши предприятия и организации могут «транслировать» свои вакансии одновременно в разных субъектах страны. Результат прошлого года показал, что мы существенно увеличили количество трудоустроенных людей, а всего их по краю было 1200 человек – очень

неплохая цифра. Второй федеральный этап ярмарки трудоустройства «Работа России» станет более масштабным и содержательным. На территориях будут организованы мини-ярмарки, но главное событие состоится в выставочном комплексе «МинводыЭКСПО». Там соберутся как работодатели из нашего края, так и из соседних регионов, и не только.

– Самое главное в таких мероприятиях это то, что люди находят на них ту профессию, по которой они хотели бы работать, – подчеркнула Валентина Муравьева. – Встречи работодателей со своими потенциальными работниками очень важны. На них можно получить самую необходимую информацию об условиях труда и его оплате, о предоставляемых предприятиями и организациями социальных пакетах, что позволяет людям принимать осознанное и взвешенное решение о своем трудоустройстве. Важно, что центры занятости способствуют не только коммуникации работодателей и будущих сотрудников, но и тому, чтобы граждане открывали собственное дело, становясь предпринимателями и самозанятыми. Не сомневаюсь, что в ходе сегодняшнего масштабного мероприятия многие люди найдут работу и обретут профессию.

РАЗНЫЕ ФОРМЫ РАБОТЫ

В региональном этапе всероссийской ярмарки трудоустройства «Работа России» примут участие около 20 тысяч человек, а также 634 работодателя, в том числе 16 предприятий оборонно-промышленного комплекса, которыми заявлено более 10 тысяч вакансий.

– Форм работы по стимулированию трудоустройства наших граждан достаточно много, – отметила Елена Мамонтова. – В частности, предусмотрен ряд финансовых преференций для работодателей. Это, например, гранты на оборудование рабочих мест для инвалидов, что помогает найти работу людям с ограниченными возможностями здоровья. Также государство может оплачивать работу наставников, обучающих молодых специалистов, и полностью финансировать временные и общественные работы. Важным моментом является процесс переобучения безработных, а также работающих на предприятиях специалистов и пенсионеров, профессиональная ориентация находящихся в декретном отпуске молодых мам. Только за минувший год в эти процессы было вовлечено около трех тысяч человек.

Помимо ярмарок, органами службы занятости в Ставропольском крае проводятся различные мероприятия. Это встречи работодателей с соискателями в различных форматах, где первые смогут презентовать свои компании и рассказать о карьерных возможностях потенциальным работникам. Также проходят мастер-классы по наиболее востребованным на рынке труда профессиям. Популярной формой стали и заседания дискуссионных клубов по вопросам развития рынка труда Ставропольского края и выставки-продажи продукции, выпускаемой предприятиями, индивидуальными предпринимателями и самозанятыми.

В рамках подготовки к всероссийской ярмарке трудоустройства в крае организованы так называемые профессиональные туры на предприятия региона. Участие в них принимают учащиеся общеобразовательных школ и учреждений профессионального образования, а целью являются профориентационные мероприятия и помощь при выборе будущей профессии и трудоустройстве.

МОЛОДЕЖЬ В ПРИОРИТЕТЕ

Надо отметить специфику сегодняшней ситуации на рынке труда региона. Количество ва-

кансий здесь очень существенно превышает число официально зарегистрированных безработных. Поэтому упор специалисты Службы занятости делают на привлечение молодежи.

– На сегодняшний день на учете в нашей организации находится всего 5 200 безработных, – рассказала в интервью журналистам директор государственного казенного учреждения Службы занятости населения Ставропольского края «Краевой кадровый центр» Виктория Полюбина. – При этом нашему региону требуется более 35 тысяч работников. Поэтому, проводя сегодня краевой этап всероссийской ярмарки трудоустройства «Работа России», мы делаем упор на молодежь. В первую очередь это студенты и школьники, которые скоро выйдут на рынок труда и должны знать и о его возможностях, и о перспективах собственного развития. В этом ребятам помогут не только представители учебных заведений, которые тут широко представлены, но и карьерные консультанты от «Краевого кадрового центра». Они активно работают на ярмарке, проводя профориентационные мероприятия, помогут выявить у молодых людей их стремления и предпочтения, а в идеале – задать им карьерный вектор на будущее.

Виктория Полюбина также акцентировала внимание представителей прессы на том, что в приоритете среди вакансий находятся рабочие профессии. Их требуется больше всего – свыше 16 тысяч, то есть почти половина всех мест для трудоустройства. Среди самых востребованных – токари, слесари и водители. В этой связи главной задачей региональной Службы занятости является организация взаимодействия между учебными заведениями, которые выпускают специалистов, и работодателями. Вместе они должны скорректировать программы обучения так, чтобы молодые ребята максимально быстро находили работу на рынке труда.

В УСЛОВИЯХ СВО

Нынешняя ситуация в нашей стране, которая проводит специальную военную операцию, безусловно, придала определенную специфику и ярмарке трудоустройства. В самом ее центре находился пункт набора добровольцев на военную службу по контракту, а также активно работали и представители других силовых структур. Кроме того, немалая часть предприятий, предлагающих вакансии, представляла оборонно-промышленный комплекс. Одним из самых известных среди них был ставропольский завод «Электроавтоматика».

– Главная задача, которая стоит перед нами на этой ярмарке, поиск соискателей, которые смогут быть полезными нашему заводу и обороне России в целом, – сказал представитель предприятия Алексей Буданов. – В условиях специальной военной операции наша страна нуждается в высокоинтеллектуальной технике и высокотехнологичной продукции. А все замечания по качеству того, что выпускает наш завод, мы напрямую получаем с линии боевого соприкосновения. Поэтому дорабатываем наши изделия оперативно, ведь от этого во многом зависит победа российского оружия.

Сегодня на заводе нужны технологи, операторы производственных линий, сварщики и представители других профессий.

Олег ЧЕШОКОВ.
Фото автора



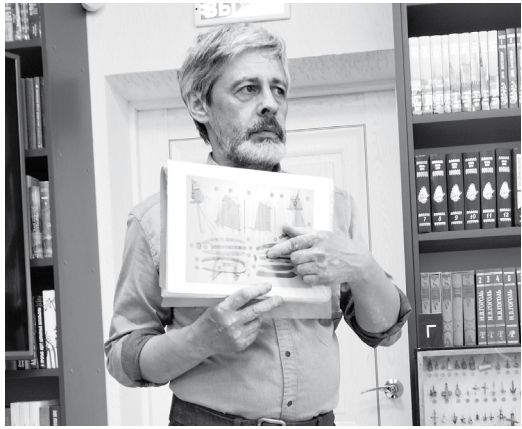
Путь в моряки-подводники может начаться с увлечения моделированием

На очередной встрече в кают-компании ставропольской библиотеки филиала №3 имени И.А. Бурмистрова собрались завсегдатаи, друзья, почетные гости и школьники. На этот раз заседание было посвящено прошедшему Дню моряков-подводников и приурочено ко Дню памяти погибших подводников.

Заведующая библиотекой и музеем истории морского дела Елена Вавилина детально изучила историю отечественного подводного флота. Начало его было положено во времена Петра Великого, когда плотник Ефим Никонов сконструировал «потайное судно», которое могло бы внезапно атаковать корабли противника. Первые субмарины были малопригодны для реальных действий на большой глубине, но именно в Российской империи впервые в мире было налажено «серийное производство» подводных лодок. И традиция давать имена новым инженерным образцам - «Дельфин», «Форель» и тому подобные - тоже появилась довольно давно. Елена Александровна также предложила вниманию присутствующих чертёж подводной лодки военного инженера генерал-адъютанта Карла Шильдера, вооружённую специальными установками для запуска ракет.

Судомоделист Александр Семёнов, постоянно пополняющий свою коллекцию макетов, представил в кают-компании копию подводной лодки «Комсомолец» серии К-278, трагически погибшей в 1989 году. Экипаж под командованием капитана первого ранга Евгения Ванина вёл борьбу за спасение лодки, борясь с пожаром. В той аварии погибли 42 подводника. «Комсомолец» до сих пор лежит на глубине 1658 метров на дне Норвежского моря. Всех членов экипажа героической субмарины позднее наградили государственными наградами. В память о гибели этой подлодки 7 апреля в России день памяти всех подводников, не вернувшихся из походов.

Отвечая на вопросы ребят, Александр Семёнов поделился собственным опытом изготовления моделей. Любители моделирования сейчас могут приобрести готовые альбомы



Дмитрий Куличенко – мастер, создавший коллекцию якорей в миниатюре



Ветераны-моряки: Юрий Виноградов, Григорий Башкатов и Сергей Гавришко



Участники встречи в кают-компании

с чертежами интересных изделий на плотной бумаге либо из другого материала. Важно поставить перед собой цель и найти единомышленников, готовых пожертвовать своим свободным временем, чтобы собирать по крупицам исторические образцы техники. Макеты подводных лодок А-5 «Металлист», С-7 «Сталинец», минного заградителя «Крб», французского подводного крейсера «Сюркуф» были воссозданы в миниатюре благодаря ежедневной кропотливой работе. Александр Викторович на каждый из них потратил от двух месяцев до полутора лет.

Для капитана 1 ранга в отставке Юрия Виноградова служба на

подводном флоте была не просто работой, а призванием и судьбой. Он продолжает передавать свой бесценный опыт молодым ребятам. Школьники, благодаря представленным на выставке макетам кораблей в масштабе 1:50, смогли оценить реальную силу и мощь морского флота страны, ближе познакомиться с примерами взаимовыручки, слаженности действий, ответственной службы моряков-подводников.

Дмитрий Куличенко — инженер по образованию, работает учителем технологии в ставропольской СОШ № 41. Он много лет увлекается темой, которая тоже непосредственно связана с водной стихией. Погрузившись в

историю якорного дела мирового судоходства, он стал изготавливать копии якорей. Познакомившись с книгой Льва Скрягина «Якоря», Дмитрий Анатольевич наметил для себя, исходя из представленных в книге иллюстраций, изготовить примерно 260, а в идеале — 360 образцов малого масштаба. В поисках морских артефактов, установленных в свое время на кораблях Египта, Рима, Греции, Дмитрий Анатольевич побывал в Хорватии и Болгарии. Адмиралтейские якоря эпохи Петра I нашлись гораздо ближе. Нередко интересные экспонаты были представлены под открытым небом у входа в морской музей.

Специально для встречи в кают-компании Дмитрий Куличенко подготовил несколько стендов, на которых были представлены копии различных якорей, чем очень заинтересовал всех присутствующих. Из рассказа Дмитрия Анатольевича они узнали, что якоря могут быть из камня, дерева, стали, чугуна, литые и сварочные. Их используют не только в морском деле, но и на суше. Так, для установки буровых вышек применяют бетонные якоря.

Владимир Ильных поделился информацией о том, что благодаря декану морского факультета Керченского государственного морского технологического университета Николаю Ивановскому в музее вуза собрана уникальная коллекция: в том числе древние якоря эпохи Византии, судовое и водолазное оборудование, рынды, морские фонари, штурвалы и даже лодка.

В кают-компании все участники встречи получили для себя новый опыт общения, публично наметили планы по созданию новых моделей, предварительно хорошо изучив историческую «биографию» выбираемого корабля.

Развитие подводной археологии помогает пополнять уже систематизированные коллекции кораблей и их оснащения. Разбирая схемы судов, удается обнаруживать интересные детали, о которых могут знать только специалисты. Учащиеся, склонившись над макетами подлодок, задавали вопросы Александру Семёнову - сотруднику управления МВД, который делился с ними своим опытом работы с моделями. А Дмитрию Куличенко пришлось раскрывать секреты сборки моделей кораблей внутри стеклянной бутылки, представленной им на выставке.

Елена Вавилина провела совместно с ветеранами экскурсию по музейному пространству для учащихся, акцентируя внимание на представленных образцах, связанных с историей подводного флота, где кроме корабельной рынды выставлен настоящий адмиралтейский якорь.

Такие встречи и знакомство с коллекцией музейных экспонатов помогают молодым ребятам полюбить романтику морских путешествий, а возможно, уже сейчас начать готовить себя к морской службе.

Елена ДЕМИДОВА,
член Союза журналистов
России.
Фото автора

«Колючая» история на малой сцене

В Ставропольском краевом театре кукол состоялся благотворительный показ моноспектакля «Домашний ёж»

Зрителями премьеры стали юные и взрослые друзья театра, дети с ментальными особенностями и ребята из образцового коллектива «Солнышко» Ставропольского Дворца детского творчества.

Спектакль «Домашний ёж» был создан в рамках творческого проекта, реализованного при поддержке Союза театральных деятелей России. В качестве режиссера постановщика выступил актер Виталий Якушенко. Он сделал инсценировку по одноименному рассказу петербургского автора Владимира Шинкарева, привлек к созданию образов и декораций спектакля художника из Тулы Александру Лыженкову и главного художника Ставропольского театра кукол Ирину Уткину.

Как говорит Виталий Якушенко, в детстве легко представить, что обыкновенные предметы приобретают новые свойства, превращаются в необычные образы и начинают жить своей жизнью. В спектакле «Домашний ёж» непримечательный, на первый взгляд, реквизит ведёт себя сказочно: меховая горжетка от пальто превращается в кошку, проигрыватель виниловых пластинок – в карусель, швейная машинка – в электричку, а обычный комод становится домом, где живут сказочные персонажи. Как будто всё происходит в бабушкиной квартире, где у каждой вещи есть своя интересная история, которую можно узнать или придумать, а потом сыграть самим.

Персонажи сказки, которую рассказал и показал на малой сцене театра кукол Виталий Якушенко, очень похожи на людей. Ёж лежит в больнице и рисует картинки для других пациентов, чтобы они быстрее выздоравливали. Кошка, проникнувшись симпатией, забирает его к себе домой. Даже детям не надо дополнительно объяснять, как важно быть добрым и в сказке, и в жизни. Но дальше в сюжете возникает интрига, психологически более понятная и близкая взрослым зрителям. Кошке надоедает положительный герой, каким предстает Ёж. Она обманом возвращает его в больницу, а сама встречает типичного «плохого парня» - Хорьку, который, по словам автора рассказа, «умеет только хохотать и хвастаться» и совсем не ценит заботу и привязанность Кошки. Съев все ее припасы, Хорёк возвращается к привычному образу жизни – снова начинает разбойничать...

Взрослые зрители не могли не отметить, что антропоморфные персонажи спектакля имеют вполне человеческие характеры и ассоциируются с определенными типажам из нашей жизни. К примеру, Ёжик напоминает Митьку – питерского художника-примитивиста, он творческий и добрый. Кошка – городская интеллигентная дамочка, ищущая новых впечатлений. В их поиске она и встречает персонажа из маргинальной среды, типичного голлика – Хорьку. И как бывает в мелодрамах, Кошка вдруг поняла свою ошибку и захотела ее исправить. «На следующий день она встала рано, чисто убралась в доме, приготовила самый вкусный обед и стала ждать Ежа. Прости ее, Ежик, мы все очень тебя просим!» - так закончилась эта сказка.

Юные зрители в зале заметно переживали, сможет ли Ёжик простить вероломную, но раскаявшуюся Кошку, и радостно поверили в их примирение. Один и тот же сюжет, а какое разное восприятие у публики разного возраста...

Ольга МЕТЕЛКИНА
Фото автора



Актер Ставропольского краевого театра кукол Виталий Якушенко



Сцена из спектакля «Домашний ёж»

ДИНАМИЧНОЕ РАЗВИТИЕ

Экономика региона находится на подъеме. Об этом можно судить, в частности, по предлагаемой вниманию читателей подборке новостей на данную тему, затрагивающих самые разные направления – от кредитования до туристического кластера.

Нюансы кредитования бизнеса

В минувшем году по сравнению с 2022-м региональные предприятия, которые принято относить к категории средних, серьезно нарастили как оборот, так и объем отгруженных товаров собственного производства. Статистика дает такие цифры – 26,9 и 6,2 процента соответственно. И произошло это во многом благодаря качественной кредитной поддержке.

По Ставропольскому краю объем кредитов, выданных юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, по итогам прошлого года составил 395,2 миллиарда рублей. Из них 176 миллиардов было предоставлено субъектам малого и среднего предпринимательства, что на 8,7 процента больше объема выдачи за 2022 год. В то же время эти показатели значительно ниже, чем в целом по России, где прибавка составила 39,6 процента.

Кроме того, в позапрошлом году банки успешно реализовывали льготную кредитную программу «1764», что нельзя сказать о минувшем 2023-м. Аналитики отмечают сокращение количества и объема выданных по этим программам кредитов субъектам малого и среднего бизнеса, а также самозанятым.

Инвестиции

За последние шесть лет на Ставрополье реализовано 415 инвестиционных проектов.



Фото Александра ПЛОТНИКОВА

Это дало 263 миллиарда рублей вливаний в экономику края. И более 10 тысяч рабочих мест в сельском хозяйстве, туризме, промышленности, энергетике, пищевой и перерабатывающей отрасли.

В министерстве экономического развития региона работают над расширением мер поддержки бизнеса. Кроме преференций, инвесторов привлекает сама территория Ставрополья. Они предпочитают вкладывать деньги в муниципальные и городские округа с развитой инфраструктурой, где люди живут комфортно и безопасно. А частные инвестиции, в свою очередь, помогают нашему краю укреплять экономику и повышать привлекательность для новых инвесторов.

Стоит напомнить, что Президент страны ставит задачу к 2030 году нарастить объем инвестиций в ключевых отраслях на 70 процентов. Поэтому данную работу министерство экономического развития Ставрополья будет только усиливать.

Паспорта для территорий

Корпорация развития региона начала работу над инвестиционными паспортами для округов Ставрополья. Министерство экономического развития России разработало рекомендации к составлению муниципальных инвестиционных портфелей. Наш край одним из первых подготовил шаблон для представления социально-экономических показателей каждого округа.

Специалисты ведомства посещают муниципалитеты. Уже проведено пять встреч с представителями администраций. Каждый получил инвестиционный паспорт, в котором можно изучить информацию о регионе, начиная от площади округа и заканчивая снабжением ресурсами территорий свободных земельных участков. Инициаторам проектов доступны контакты представителей администраций и Корпорации развития. Работники краевого минэка предоставят информацию о мерах поддержки, а также помогут сопроводить проект от самого начала его реализации.

Туризм

Туристический поток в Ставропольский край по итогам минувшего года составил 9,5 миллиона человек. Здесь налицо явный рост. Губернатор региона Владимир Владимиров ранее сообщил, что в 2022-м Ставрополье посетили 8 миллионов туристов.

– У нашего региона историческая миссия заключается в том, чтобы оздоравливать на-

цию, – подчеркнул министр экономического развития Ставрополья Денис Полубин. – В то же время внутренний туризм является одним из основных двигателей экономики края и страны в целом. Чем больше людей к нам едут, тем выше доходы у населения. Наши курорты благоустраиваются, и туристический поток в Ставропольский край неуклонно растет.

В министерстве экономического развития добавили, что Ставропольский край занимает 9-е место по туристическому потоку среди регионов Российской Федерации, а по длительности нахождения в регионе – твердое первое место. К 2035 году планируется увеличить поток посещающих Ставрополье россиян с 9,5 до 16 миллионов человек.

Экспорт

За первые два месяца текущего года экспорт продукции пищевой промышленности Ставрополья вырос на 23 процента. За этот период край поставил за рубеж 92 тысячи тонн продукции пищевой промышленности, что почти на четверть больше, чем в аналогичном периоде 2022-го. При этом объемы экспорта напитков за отчетный период увеличились почти в пять раз, а масложировой продукции – в два. Основными импортерами Ставропольского края в этом году остаются Ближний Восток, Китай, Африка.

Регион экспортирует в страны-партнеры мясную, молочную, масложировую продукцию, минеральную воду, муку, крупы, кондитерские изделия. В то же время компании края расширяют географию экспорта в рамках президентского нацпроекта «Международная кооперация и экспорт». В частности, в минувшем марте делегация представителей ставропольских предприятий вернулись из Турции. Экспортный потенциал переговоров ставропольских компаний с турецкими коллегами превысил сумму 20 миллиардов евро.

официальное опубликование

ИЗВЕЩЕНИЕ

о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства для собственных нужд

Сообщаем о возможности предоставления земельного участка в аренду для индивидуального жилищного строительства.

Адрес (описание местоположения) земельного участка: город Ставрополь, улица Скомоорова, 10а. Площадь земельного участка в соответствии со схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории 784 кв. м.

Для ознакомления со схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, в соответствии с которой предстоит образовать земельный участок, граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка, могут обратиться в комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя по адресу: город Ставрополь, проспект К. Маркса, 92, в приемные дни: вторник, четверг с 09 час. 00 мин. до 13 час. 00 мин.

Граждане, заинтересованные в предоставлении указанного земельного участка, вправе подавать заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в течение 30 дней со дня опубликования настоящего извещения.

Заявления о намерении участвовать в аукционе принимаются по адресу: город Ставрополь, проспект К. Маркса, 92, каб. 201.

Способы подачи заявлений о намерении участвовать в аукционе: на бумажном носителе лично либо почтовым отправлением, в форме электронного документа, подписанного электронной подписью гражданина, по адресу электронной почты kumi@stavadm.ru.

Дата окончания приема заявлений о намерении участвовать в аукционе: 16.05.2024.
Исполняющий обязанности заместителя главы администрации города Ставрополя, руководителя комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя
руководитель отдела нежилых объектов недвижимости
комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя Н.В. Бенедюк

ИЗВЕЩЕНИЕ

о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства для собственных нужд

Сообщаем о возможности предоставления земельного участка в аренду для ведения садоводства.

Адрес (описание местоположения) земельного участка: город Ставрополь, переулок Русский, 26. Площадь земельного участка в соответствии со схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории 1000 кв. м.

Для ознакомления со схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, в соответствии с которой предстоит образовать земельный участок, граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка, могут обратиться в комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя по адресу: город Ставрополь, проспект К. Маркса, 92, в приемные дни: вторник, четверг с 09 час. 00 мин. до 13 час. 00 мин.

Граждане, заинтересованные в предоставлении указанного земельного участка, вправе подавать заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в течение 30 дней со дня опубликования настоящего извещения.

Заявления о намерении участвовать в аукционе принимаются по адресу: город Ставрополь, проспект К. Маркса, 92, каб. 201.

Способы подачи заявлений о намерении участвовать в аукционе: на бумажном носителе лично либо почтовым отправлением, в форме электронного документа, подписанного электронной подписью гражданина, по адресу электронной почты kumi@stavadm.ru.

Дата окончания приема заявлений о намерении участвовать в аукционе: 16.05.2024.
Исполняющий обязанности заместителя главы администрации города Ставрополя, руководителя комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя
руководитель отдела нежилых объектов недвижимости
комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя Н.В. Бенедюк

ИЗВЕЩЕНИЕ

о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства для собственных нужд

Сообщаем о возможности предоставления земельного участка в аренду для ведения садоводства.

Адрес (описание местоположения) земельного участка: город Ставрополь, переулок Русский, 2а. Площадь земельного участка в соответствии со схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории 1000 кв. м.

Для ознакомления со схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, в соответствии с которой предстоит образовать земельный участок, граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка, могут обратиться в комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя по адресу: город Ставрополь, проспект К. Маркса, 92, в приемные дни: вторник, четверг с 09 час. 00 мин. до 13 час. 00 мин.

Граждане, заинтересованные в предоставлении указанного земельного участка, вправе подавать заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в течение 30 дней со дня опубликования настоящего извещения.

Заявления о намерении участвовать в аукционе принимаются по адресу: город Ставрополь, проспект К. Маркса, 92, каб. 201.

Способы подачи заявлений о намерении участвовать в аукционе: на бумажном носителе лично либо почтовым отправлением, в форме электронного документа, подписанного электронной подписью гражданина, по адресу электронной почты kumi@stavadm.ru.

Дата окончания приема заявлений о намерении участвовать в аукционе: 16.05.2024.
Исполняющий обязанности заместителя главы администрации города Ставрополя, руководителя комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя
руководитель отдела нежилых объектов недвижимости
комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя Н.В. Бенедюк

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

12.04.2024 г. Ставрополь № 740

О награждении Почетной грамотой администрации города Ставрополя

За особый вклад в развитие отрасли образования города Ставрополя и в связи с празднованием 175-летия со дня основания муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения средней общеобразовательной школы № 4 города Ставрополя:

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Наградить Почетной грамотой администрации города Ставрополя работников муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения средней общеобразовательной школы № 4 города Ставрополя:

Башкатова Юрия Васильевича	- учителя физической культуры
Колодяжную Екатерину Сергеевну	- учителя русского языка и литературы
Нефедова Владимира Владимировича	- заместителя директора по учебно-воспитательной работе, учителя математики
Нефедову Марию Викторовну	- педагога дополнительного образования
Скрипчинскую Евгению Андреевну	- педагога дополнительного образования.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вечерний Ставрополь».

Глава города Ставрополя И.И. Ульянченко

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

12.04.2024 г. Ставрополь № 744

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ город Ставрополь, город Ставрополь, улица Октябрьская, земельный участок 183

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края, утвержденным решением Ставропольской городской Думы от 25 июля 2018 г. № 251, Правилами землепользования и застройки муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края, утвержденными постановлением администрации города Ставрополя от 15.10.2021 № 2342 (статья 37. Ж-1. Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный), заключением от 20.02.2024 о результатах общественных обсуждений, проведенных комиссией по землепользованию и застройке города Ставрополя, рекомендацией главе города Ставрополя о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:021304:2102 по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ город Ставрополь, город Ставрополь, улица Октябрьская, земельный участок 183, информационными сообщениями в газете «Вечерний Ставрополь» от 03.02.2024 № 16, от 22.02.2024 № 26-27

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:021304:2102 площадью 5341 кв.м по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ город Ставрополь, город Ставрополь, улица Октябрьская, земельный участок 183 – «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)».

2. Соблюдать:

1) ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности, установленные приказом Федерального агентства воздушного транспорта от 03 декабря 2020 г. № 1464-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Ставрополь (Шпаковский)» в границах приаэродромной территории (подзона 3 секторы 3, 4.2, подзона 4 сектор 27, подзоны 5, 6);
2) правовой режим и ограничения использования земельного участка в границах зон с особыми условиями использования территории, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации;
3) экологические, санитарно-гигиенические правила и нормативы, уничтожать карантинные растения, проводить мероприятия по защите земельного участка и прилегающих к нему земель общего пользования от загрязнения и захламления.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вечерний Ставрополь» и разместить на официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава города Ставрополя И.И. Ульянченко

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

12.04.2024 г. Ставрополь № 751

Об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ город Ставрополь, город Ставрополь, проезд Шипкинский, земельный участок 26а

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края, утвержденным решением Ставропольской городской Думы от 25 июля 2018 г. № 251, Правилами землепользования и застройки муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края, утвержденными постановлением администрации города Ставрополя от 15.10.2021 № 2342 (статья 42. Ж-4. Зона садоводческих, огороднических, некоммерческих объединений граждан), заключением от 20.02.2024 о результатах общественных обсуждений, проведенных комиссией по землепользованию и застройке города Ставрополя, рекомендацией главе города Ставрополя об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:030732:692 по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ город Ставрополь, город Ставрополь, проезд Шипкинский, земельный участок 26а

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:030732:692 площадью 1064 кв.м по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ город Ставрополь, город Ставрополь, проезд Шипкинский, земельный участок 26а – «для индивидуального жилищного строительства».

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вечерний Ставрополь» и разместить на официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава города Ставрополя И.И. Ульянченко

«ЗЕНИТ» – ЧЕМПИОН?

Мы обещали публиковать важную информацию из футбольной Российской премьер-лиги. Что ж, свое слово держим!

Гонка за золото

В прошедшие выходные состоялся, наверное, главный матч в борьбе за чемпионство. «Краснодар» с новым-старым главным тренером Мурадом Мусаевым принимал у себя дома питерский «Зенит», который опережал «быков» на одно очко. В случае успеха хозяев кубанский коллектив вырвался вперед в чемпионской гонке на два очка. Победа петербуржцев создавала им плацдарм в виде совершения одной ошибки в будущем. Ничья сохраняла статус-кво в виде минимального отрыва «Зенита».

К матчу в лучшей форме подошли питерцы. «Сине-бело-голубые» хорошо поработали на трансферном рынке, понимая, что чемпионство может уйти от них в этом сезоне. Пожалуй, главным приобретением стал 18-летний бразилец Педро, который уже успел за несколько весенних туров «накрутить позвонки» многим защитникам. «Зенит» после зимней паузы набрал великолепный ход, лишь раз сыграв вничью против «Крыльев Советов», хотя и в этой встрече действующие чемпионы имели значительное преимущество. «Краснодар» же, не сделав никаких усиления в зимнее трансферное окно, ожидаемо начал терять очки. Футбол Ивича



Артур празднует забитый гол

не нравился владельцу команды Сергею Галицкому, который любит атакующий стиль. Однако сербский специалист вел клуб к долгожданному чемпионству, поэтому оставался у руля коллектива. Как только результаты пошли на спад, сразу произошла замена тренера. Последней каплей стало поражение в Кубке «Химкам», которые идут в лидерах ФНЛ. На освободившееся место пришел Мурад Мусаев, с которым «Краснодар» знатно пошумел в «Лиге чемпионов» в свое время.

Во втором тайме питерцы перешли на свою классическую схему. На поле появился Артур, который сразу же добавил активности в атаке. И вот уже на 48-й минуте

Все это привело к голу Оласа на 16-й минуте игры. После забитого мяча хозяева растворились. А именно в таких встречах и проявляется чемпионский характер. Нужно доказывать, что тебе действительно важны чемпионские медали. Видимо, «быки» не планировали это, не используя слабость тактического выбора главного тренера «Зенита» Сергея Семака в лице трех центральных защитников. В итоге на перерыв краснодарцы ушли, ведя всего в один мяч.

Во втором тайме питерцы перешли на свою классическую схему. На поле появился Артур, который сразу же добавил активности в атаке. И вот уже на 48-й минуте

матча Кассьера сравнивает счет, а на 63-й минуте Артур выводит гостей вперед. Хозяева ничего не смогли противопоставить такому напору соперника, полностью провалившись во втором тайме. Тяжело ставить одновременно атакующий футбол, который должен здесь и сейчас показывать результат. В итоге «Краснодар», нанеся за вторые 45 минут лишь один удар в створ, потерпел поражение со счетом 1:2.

После матча Сергей Семак сказал, что с чемпионством еще ничего неясно. Он вспомнил, как, будучи игроком, проигрывал золотые медали с ЦСКА. Однако наставник, думается, лукавил. У «Зенита» календарь, и его физическая форма позволяет спокойно вновь забирать титул. Только московские армейцы разве смогут что-то противопоставить питерцам, но к 11 мая, а именно тогда состоится эта игра, «сине-бело-голубые» могут уже стать чемпионами. Ведь «Краснодару» встретиться с «Крыльями», с непонятным «Спартак» и с неудобным «Факелом».

К слову, «Зениту» предстоит матч еще в гостях с «Динамо», но московская команда, после того как заявила, что будет бороться за титул, испугалась за свои слова. Как можно объяснить другому разгромное поражение дома от «Ростова», одинаковые неудачи со «Спартак» и «Уралом»? Поэтому «Зенит» должен спокойно переиграть москвичей.

Абаскаль – всё

Испанский специалист все же покинул «Спартак». Гильермо Абаскаль больше не тренирует

московскую команду. Он оставил о себе противоречивое мнение. Когда казалось, что уже ничего не спасет испанца, он, как барон Мюнхгаузен, вытаскивал себя из болота за волосы, показывая нужный результат. Такая свистопляска привела к тому, что «Спартак» вроде как идет на 7-м месте, но с другой стороны – находится всего в одной победе от бронзовых медалей. Противоречие и только.

Кто станет главным тренером «Спартак» – пока неясно. Его обязанностью будет исполнять Владимир Слишкович, входивший в штаб испанца. Если босниец себя проявит с лучшей стороны, то, скорее всего, останется у руля команды. Руководство «красно-белых» пытается в последнее время повторить трюк с Каррерой, который до «Спартак» никому не был известен. Только вот раз за разом поиск своего Нагельсмана, Клоппа или Хаби Алонсо заканчивается фиаско. Руководителям команды уже жирно намекает Станислав Черчесов, говоря, что отказывается от контрактов из-за рубежа, ожидая вызова в России, тем самым показывая свой патриотизм.

Наблюдаем за РПЛ дальше. Концовка будет огненной. Особенно интересно смотреть борьбу за выживание. Там вон «Балтика» выиграла в гостях у «Ахмата» со счетом 7:1, забив пять мячей еще в первом тайме, установив рекорд РПЛ по скорострельности за тайм. К слову, сейчас чеченский коллектив находится в прямой зоне вылета. Неужели они отправятся в «лучшую лигу мира»?

Дуатлонисты выиграли всероссийские соревнования

Турнир прошел в Сочи. В течение двух дней атлеты разных возрастных групп проходили дистанции и боролись за призовые места. Наш регион защищали начинающие и опытные спортсмены мультиспортивного клуба «Ставрополис».

В дуатлоне участникам нужно было преодолеть следующие дистанции: 5 км бег, 20 км велогонка и заключительный бег на 2,5 км. У взрослых отлично себя показали Константин Сычев, занявший второе место, и Екатерина Серебрянникова, получившая золото.

В детской лиге триатлона в возрастной категории 11-12 лет абсолютной чемпионкой стала юная ставропольчанка Катерина Гнездилова. В групповой велогонке третье место в своей возрастной категории занял Даниил Лежапек. Второй соревновательный день принес спортсменам из Ставрополя личные рекорды в забегах на 10 км, 21,1 км и 42,2 км.

«В очередной раз наши ребята проявили себя на масштабных соревнованиях и в общей сложности завоевали четыре медали. Сложная работа спортсменов и тренеров непременно приведет к новым успехам на будущих соревнованиях!» – поздравил глава Ставрополя Иван Ульянченко.



Фото администрации Ставрополя

Ставропольские бадминтонисты привезли восемь медалей из Калуги

В Калуге состоялся престижный юношеский и юниорский турнир по бадминтону, посвященный Дню космонавтики. На нем удачно выступили ставропольские спортсмены.

На соревнование «Калуга – колыбель космонавтики» приехало около 350 спортсменов из 22 регионов нашей страны. Турнир по своему масштабу можно сравнить с крупнейшими стартами в стране. Ставрополье на спортивном празднике представляли ребята краевой комплексной спортшколы. Они смогли показать отличный результат, достойно защитив честь региона.

Так, в возрастной категории до 13 лет великолепно выступила Ангелина Дмитриенко. Она смогла выиграть золотую медаль в миксте вместе с Александром Никуленко из Ленинградской области. В паре ставропольская юная звездочка взяла третье место, выступая с Викторией Молодцовой из Ярославской области. Особенно интересным у Ангелины получился финал в одиночном разряде. В очередной раз она в решающем матче схлестнулась с Ярославой Барышевой из Санкт-Петербурга. Буквально в начале месяца в Северной столице нашей страны Дмитриенко уступила в финале Ярославе. В Калуге наша спортсменка взяла реванш, победив в три партии.

В возрастной категории до 15 лет прекрасно сыграла другая ставропольчанка – Мария Чернова. Она выиграла пару вместе с Софией Кляцкой из Москвы. В миксте с Федором Блиновым, представляющим столицу России, Мария взяла третье место. В одиночке Чернова уступила только в финале Василисе Ицковой.



Фото краевой Федерации бадминтона

В самой старшей категории до 19 лет две медали выиграл Михаил Лядов. В паре золотую медаль ставропольцу помог завоевать подмосковный бадминтонист Захар Кель. А вот в одиночном разряде именно Захар преградил Михаилу путь в финале, оставив того с серебром.

«Наши ребята показали хороший результат. Михаил, Ангелина и Мария могут прекрасно выступить в этом году на первенствах России по своему возрасту, завоевав медали в каждом разряде», – отмечают в Федерации бадминтона Ставрополя.

Первым за медалями первенства России поедет Михаил Лядов. Турнир до 19 лет начнется уже 23 апреля в Санкт-Петербурге. Желаем Михаилу удачи!

Чемпионат города по бадминтону памяти Джатдоева

Традиционный турнир состоялся в прошедшие выходные в стенах ФОК «Русь».

Соревнование проводят каждый апрель, вспоминая таким образом Андрея Хасановича, который скоростно скончался в конце второго месяца весны. По традиции турнир организуют в здании ФОК «Русь», который возвели во времена руководства Джатдоева.

В спортивном празднике приняли участие более 50 сильнейших спортсменов краевой столицы. Они разыграли медали в пяти разрядах. Матчи выдалась интересными. Множество игр закончились в три партии, что свидетельствует о равных силах на площадке.

В итоге лучше всех на турнире выступила Маргарита Сальникова. 20-летняя спортсменка стала абсолютной чемпионкой. Также отличный результат показал Вячеслав Канаев, который стал «королем пар». Он выиграл золото в парном разряде и миксте. Кроме того, золотые медали завоевали Никита Кузьмин, Фазиль Исмаилов и Ольга Гридина.

В Федерации бадминтона Ставропольского края сообщают, что соревнования позволили выполнить разряды нескольким юным спортсменам. Теперь ребята могут выезжать на всероссийские соревнования и принять участие в чемпионате края, который пройдет осенью этого года.



Фото краевой Федерации бадминтона

Полосу подготовил Геннадий КРИШТОФОРОВ

ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении публичных торгов по продаже объекта незавершенного строительства

1. Общие положения

Комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя на основании пункта 1 статьи 239.1 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 03 декабря 2014 г. № 1299 «О утверждении правил проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства», заочного решения Октябрьского районного суда города Ставрополя Ставропольского края от 23 сентября 2020 года № 2-1266/20 (УИД: 26RS0003-01-2020-001301-10) информирует о проведении публичных торгов по продаже объекта незавершенного строительства в форме аукциона, открытой по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества.

1. **Организатор аукциона (Продавец):** комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя; юридический и почтовый адрес: 355006, Российская Федерация, Ставропольский край, город Ставрополь, улица Коста Хетагурова, 8; фактический адрес: г. Ставрополь, 355006, проспект К. Маркса, д. 90, 92; тел. (8-8652) 74-75-85 (добавочный 2300), факс: (8-8652) 26-08-54, (8-8652) 74-75-84 (добавочный 2302); (8-8652) 27-01-08, E-mail: kumi@stavdum.ru.

2. **Форма торгов:** аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества в электронной форме (далее – аукцион).

3. **Сведения о суде, принявшем решение об изъятии имущества:** Октябрьский районный суд города Ставрополя Ставропольского края, адрес: 355035, Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Дзержинского, д. 235, тел.: (8652) 71-58-98, E-mail: oktyabrskiy.stv@sudrf.ru.

4. Резолютивная часть решения заочного решения Октябрьского районного суда г. Ставрополя Ставропольского края от 23 сентября 2020 года № 2-1266/20 (УИД: 26RS0003-01-2020-001301-10).

5. **Исковые требования комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя к Пуцарю Евгению Анатольевичу об изъятии путем продажи с публичных торгов объекта незавершенного строительства - удовлетворить.**

Изъять объект незавершенного строительства с кадастровым номером 26:12:020601:1038, расположенный по адресу: г. Ставрополь, пер. Русский, 10, в квартале 547, путем продажи с публичных торгов.

6. Место проведения аукциона: 22 мая 2024 года в 10 час. 00 мин.

7. Место проведения аукциона: электронная торговая площадка «Единая электронная торговая площадка» («Росэлторг») по адресу: <https://com.roseltorg.ru> (далее – электронная торговая площадка).

8. Оператор электронной площадки (далее – оператор электронной площадки): Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка» (далее – АО «ЕЭТП»), Оператор электронной площадки, www.roseltorg.ru, адрес местонахождения: 115114, г. Москва, ул. Кожевническая, д. 14, стр. 5, тел.: 8 (495) 150-20-20, факс 8 (495) 730-59-07.

9. Место и время приема заявок: заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются с 09 час. 00 мин. 18 апреля 2024 года круглосуточно на электронной торговой площадке: «Единая электронная торговая площадка» («Росэлторг») в по адресу: <https://com.roseltorg.ru>.

10. Дата окончания приема заявок: 17 мая 2024 года в 18 час. 00 мин.

11. Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки – московское.

II. Сведения об объекте незавершенного строительства (предмете аукциона), начальной цене предмета аукциона, размере задатка и шаге аукциона

1. Предметом аукциона является (Лот № 1): объект незавершенного строительства с кадастровым номером 26:12:020601:1038, площадью застройки 115,6 кв.м, степенью готовности 18 процентов, расположенный по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, район Октябрьский, переулок Русский, 10 (далее – объект незавершенного строительства).

2. Объект незавершенного строительства принадлежит на праве собственности Пуцарю Евгению Анатольевичу, о чем в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН) имеется запись № 26-26/001-26/001/204/2015-5926/2 от 09.09.2015 и № 26-26-01/054/2010-644 от 07.05.2010.

3. Ограничение прав и обременение объекта незавершенного строительства: не зарегистрированы.

4. Начальная цена объекта незавершенного строительства: **924 900 (Девятьсот двадцать четыре тысячи девятьсот рубль) 00 копеек.**

Наименование вида разрешенного использования земельного участка (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка)	Характеристика вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				
		Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, кв. м	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальные отступы от границ земельных участков	Иные предельные параметры
Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	размещение жилого дома (отдельно стоящего здания) количеством не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости; выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек	количество этажей – 6, из них этажность – 3	минимальная площадь земельного участка – 300 кв. м, максимальная площадь земельного участка – 1500 кв. м	на земельных участках площадью до 800 кв. м включительно – 40, на земельных участках площадью более 800 кв. м – 30	расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улицы, бульвар, шоссе) – 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) – 3 м, смежной с земельным участком, землями или земельными участками, находящимися в государственной или муниципальной собственности – 3 м. Расстояние до места допустимого размещения вспомогательных сооружений от границ земельного участка – 1 м; для гаражей для собственных нужд от границы земельного участка, смежной с земельным участком, землями или земельными участками, находящимися в государственной или муниципальной собственности – 1 м, от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети, не подлежит установлению. Расстояние для вспомогательных сооружений и для гаражей для собственных нужд может быть сокращено по взаимному согласию правообладателей земельных участков или объектов капитального строительства	при наличии установленных документацией по планировке территории красных линий, линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (линии регулирования застройки) расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети не подлежит применению. Расстояния от окон жилых помещений индивидуального дома (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек, расположенных на соседних земельных участках, должны быть не менее 6 м, данные расстояния могут быть сокращены по взаимному согласию правообладателей земельных участков или объектов капитального строительства <+>

Таблица № 1

*** Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, относящиеся ко всем видам разрешенного использования зоны Ж-3:

1) При размещении зданий, строений и сооружений в данной территориальной зоне должны соблюдаться установленные законодательством нормы пожарной безопасности, обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на смежных земельных участках, а также технические регламенты, национальные стандарты и правила.

2) В случае реконструкции объекта капитального строительства, построенного до вступления в силу настоящих Правил, допускается сохранение существующих параметров объекта капитального строительства, если такая реконструкция не приводит к изменению внешних объемно-пространственных характеристик объекта, без дополнительных разрешений и согласований.

3) Все строения в границах земельного участка должны быть обеспечены системами водоотведения с кровли с целью предотвращения подтопления смежных земельных участков и строений.

4) Требования к ограждению земельных участков, предназначенных для индивидуального жилищного строительства:

а) высота ограждений земельных участков со стороны улично-дорожной сети должна быть не более 2,5 метров. Конструкция и внешний вид ограждения должен соответствовать решениям фасадов и применяемым отделочным материалам домовладения, расположенного на ограждаемом участке. Рекомендуется конструкция и высоту ограждения выполнять единообразно на протяжении одного квартала с обеих сторон улицы;

б) ворота в заборе разрешается устанавливать только со стороны территорий общего пользования;

в) ограждения между смежными земельными участками должны быть высотой не более 2 метров и выполняться из свето-аэропрозрачного материала и должны быть проветриваемыми на высоту не менее 0,3 метра от уровня земли; при условии соблюдения норм инсоляции и освещенности жилых помещений и по взаимному согласию смежных землепользователей допускается устройство сплошных ограждений из качественных и эстетически выполненных элементов.

г) При общей толщине конструкции ограждения до 100 миллиметров ограждение допускается устанавливать по центру межевой границы участка, при большей толщине конструкции – смещать в сторону участка инициатора ограждения на величину превышения указанной нормы.

д) Минимальные расстояния от зданий, сооружений, коммуникаций, инженерных сетей до деревьев с диаметром кроны до 5 метров и кустарников приведены в таблице 2:

Сооружение, здание, коммуникация, инженерная сеть	Расстояние до оси растения, м	
	деревя	кустарника
От наружных стен зданий и сооружений	5,0	1,5
От наружных стен общеобразовательных организаций и дошкольных образовательных организаций	10,0	1,5
От края тротуаров	0,7	0,5
От края проезжей части, улиц, кромок укреплённых полос, обочины дорог и бровок канав	2,0	1,0
От мачт и опор осветительной сети, колонн и эстакад	4,0	-
От подошвы откосов, террас	1,0	0,5
От подошвы и внутренней грани подпорных стенок	3,0	1,0
От подземных сетей:		
газопровода, канализации	1,5	-
теплотрасс	2,0	1,0
водопровода, дренажа	2,0	-
силовых кабелей и кабелей связи	2,0	0,7

Приведенные в таблице 2 нормы относятся к деревьям с диаметром кроны не более 5 метров и должны быть соответственно увеличены для деревьев большего диаметра на расстояние, превышающее диаметр кроны в 5 метров.

До границы смежного земельного участка расстояния по санитарно-бытовым условиям должны быть не менее: от стволов высокорослых деревьев – 4 метров, от стволов среднерослых деревьев – 2 метров, от кустарников – 1 метра.

5) Расстояние между жилым домом (строением) и границей смежного участка измеряется от цоколя жилого дома (строения) или от стены жилого дома (строения) при отсутствии цоколя, если элементы жилого дома (строения) – эркер, крыльцо, навес, свес крыши и другие элементы выступают не более чем на 0,5 метра от плоскости стены. Если элементы второго и последующих этажей жилого дома (строения) выступают более чем на 0,5 метра из плоскости наружной стены, расстояние между жилым домом (строением), красной линией, линией регулирования застройки и границей смежного участка измеряется от выступающих частей или от проекции их на землю (балконы, архитектурные элементы фасада здания второго и последующих этажей). Крыльцо, пандус, отмостка и любые выступающие части объектов капитального строительства при проекции их на землю должны располагаться в границах предоставленного (приобретенного) земельного участка.

Начальная цена объекта незавершенного строительства установлена на основании отчета об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости: объект незавершенного строительства с кадастровым номером 26:12:020601:1038, по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, район Октябрьский, переулок Русский, 10, от 17 октября 2023 года № 8116/23, изготовленного обществом с ограниченной ответственностью «Аналитик Центр».

4. Величина повышения начальной цены «Шаг аукциона» (1 процент от начальной цены предмета аукциона): **9 249 (Девять тысяч девятьсот сорок девять) рубль 00 копеек.**

5. Размер задатка (50 процентов от начальной цены предмета аукциона): **462 450 (Четыреста шестьдесят две тысячи четыреста пятьдесят) рубль 00 копеек.**

6. С иной информацией о порядке проведения торгов и сведениями о предмете аукциона, имеющимися в распоряжении организатора торгов, заинтересованные лица могут ознакомиться по адресу: г. Ставрополь, проспект К. Маркса, 90, кабинет № 105, в рабочие дни недели с 9:00 до 13:00 и с 14:00 до 18:00 либо по телефону: (8-8652) 74-75-84 (добавочный 2302), 747602 (добавочный 2233); (8-8652) 27-01-08. Контактное лицо: консультант отдела по управлению имуществом муниципальных предприятий и учреждений комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя – Галда Ольга Александровна.

III. Информация о земельном участке, на котором расположен объект незавершенного строительства

1. Объект незавершенного строительства расположен на земельном участке площадью 408 кв. м с кадастровым номером 26:12:020601:663, местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, г. Ставрополь, пер. Русский, 10, в квартале 547 (далее – земельный участок).

Категория земель: земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: для продолжения строительства индивидуальных жилых домов. Вид разрешенного использования земельного участка соответствует коду (числовому обозначению) видов разрешенного использования земельного участка – 2.1, предусмотренных классификатором видов разрешенного использования.

2. Обременения земельного участка:

- аренда в пользу Пуцаря Евгения Анатольевича от 07.12.2016 № 26-26/001-26/001/204/2016-9652/2 на основании договора аренды земельного участка в границах земель муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края (для завершения строительства объекта) от 14.09.2016 № 6030, срок действия: с 14.09.2016 по 13.09.2019;
- земельный участок расположен в охранных зонах транспорта (реестровые номера: 26:11-6.1123, 26:11-6.1126, 26:11-6.1127, 26:11-6.1128, 26:11-6.1129). Согласно планам границ приаэродромной территории, содержащимся в графической части решения об утверждении приаэродромной территории аэродрома Ставрополь (Шапкооское), утвержденном приказом Росавиации от 03.12.2020 № 1464-П, земельный участок расположен в границах подзоны 3 (секторы 3), подзоны 4 (сектор 31), подзон 5, 6;
- земельный участок частично (3 %) расположен в охранный зоне инженерных коммуникаций (реестровой номер 26:12-6.1240): «Охранной зоны объекта электросетевого хозяйства «ВЛИ 0,4кВ от ВЛИ 0,4кВ по пер. Русский ТП-777 до ВРУ по пер. Русский, 3; ВЛИ 0,4кВ от ВЛИ 0,4кВ ТП-777 до ВРУ по пер. Питомниковый, 11; ВЛИ 0,4кВ от КТП-777 (руб.2) в сторону пер. Тракторный; ВЛИ 0,4кВ по пер. Драгунский от ТП-777 до ВРУ объекта ДНТ «Химик» (26:12020310691); ВЛИ 0,4кВ от КТП-777 (руб.1) в сторону пер. Драгунский; ВЛИ 0,4кВ от ВЛИ 0,4кВ по пер. Драгунский по Северной ф 113 ТП-777 до границы земельного участка пер. Драгунский кад. 26:12:020601:23» (реестровой номер 26:12-6.1240).

3. Земельный участок расположен в территориальной зоне «Ж-3. Зона застройки индивидуальными жилыми домами». Зона предназначена для формирования жилых районов из индивидуальных жилых домов, а также жилых домов блокированной застройки.

В зоне допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социальной инфраструктуры и социального обслуживания, коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов образования, гаражей и стоянок автомобилей, объектов физической культуры и спорта.

Предельные параметры застройки земельного участка установлены статьей 41 Правил землепользования и застройки муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края, утвержденных постановлением администрации города Ставрополя от 15.10.2021 № 2342 (с изменениями в ред. постановлений администрации г. Ставрополя от 08.02.2022 № 254, от 07.04.2022 № 735, от 16.12.2022 № 2760, от 29.06.2023 № 1430, от 29.08.2023 № 1901, с изм., внесенными постановлением администрации г. Ставрополя от 01.11.2022 № 2339) (далее – Правила) изложены в Таблице № 1:

4. Заявитель вносит задаток в размере, в сроки и в порядке, которые указаны в настоящем извещении.

2. Задаток должен поступить до **12 час. 00 мин. 20 мая 2024 года на счет организатора торгов**. Факт поступления/непоступления задатков устанавливается в момент начала рассмотрения заявок, на основании выписки с лицевого счета комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя.

3. Если аукцион не состоялся, полученный задаток подлежит возврату. Задаток, внесенный заявителем, который участвовал в аукционе, но не был признан его победителем, возвращается данному заявителю в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

4. В случае поступления от заявителя заявки на участие в аукционе, после окончания установленного срока их приема, организатор аукциона возвращает указанным заявителям задаток в течение 5 рабочих дней с даты подписания протокола о результатах аукциона.

5. В случае отзыва заявителем заявки на участие в аукционе до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок, организатор аукциона обязан вернуть задаток указанному заявителю в течение 5 рабочих дней с даты получения организатором аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

6. Организатор аукциона возвращает задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

IV. Порядок внесения и возврата задатка

1. Заявитель вносит задаток в размере, в сроки и в порядке, которые указаны в настоящем извещении.

2. Задаток должен поступить до **12 час. 00 мин. 20 мая 2024 года на счет организатора торгов**. Факт поступления/непоступления задатков устанавливается в момент начала рассмотрения заявок, на основании выписки с лицевого счета комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя.

3. Если аукцион не состоялся, полученный задаток подлежит возврату. Задаток, внесенный заявителем, который участвовал в аукционе, но не был признан его победителем, возвращается данному заявителю в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

4. В случае поступления от заявителя заявки на участие в аукционе, после окончания установленного срока их приема, организатор аукциона возвращает указанным заявителям задаток в течение 5 рабочих дней с даты подписания протокола о результатах аукциона.

5. В случае отзыва заявителем заявки на участие в аукционе до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок, организатор аукциона обязан вернуть задаток указанному заявителю в течение 5 рабочих дней с даты получения организатором аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

6. Организатор аукциона возвращает задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

V. Реквизиты для перечисления задатка:

Комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя

ИНН: 2636014845, КПП: 263601001, ОКТМО: 07701000.

Управление Федерального казначейства по Ставропольскому краю (комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя, л/с 05213016550).

Расчетный счет: 03232643077010002100.

БИК: 010702101.

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ БАНКА РОССИИ/Управление Федерального казначейства по Ставропольскому краю г. Ставрополь.

Бюджетный код: 04 0281 034537000013.

В назначении платежа необходимо указать: **задаток за участие в аукционе, объект незавершенного строительства с кадастровым номером 26:12:020601:1038.**

VI. Порядок подачи заявок.

1. Заявку на участие в аукционе вправе подать любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, за исключением лиц, перечисленных в пункте 5 статьи 449.1 Гражданского кодекса Российской Федерации, а именно: **собственника объекта незавершенного строительства, организаций, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работников указанных организаций, должностных лиц органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также членов семей соответствующих физических лиц.**

2. В целях участия в аукционе заинтересованному лицу (далее – заявитель) необходимо осуществить следующие действия:

а) внести задаток в порядке, установленном в настоящем извещении;

б) подать заявку с приложением документов, установленных настоящим извещением.

Для подачи заявки заинтересованному лицу необходимо иметь аккредитацию на электронной площадке и действующий лицевой счет.

Регистрация и аккредитация на электронной торговой площадке осуществляется в соответствии с Регламентом процесса проведения процедур с использованием электронной площадки «Коммерческая закупка акционерного общества «Единая электронная торговая площадка» (далее – Регламент электронной площадки АО «ЕЭТП»).

Регламент электронной площадки АО «ЕЭТП» размещен в открытой части электронной площадки в разделе «Помощь», подраздел «База знаний», во вкладке «Документы и регламенты» на сайте оператора электронной площадки.

3. Для участия в аукционе заявитель, представляющий в срок, установленный в извещении о проведении аукциона, следующие документы:

а) заявку на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме (приложение № 1);

б) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан) (все листы);

в) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

г) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя – юридического лица (копия решения о назначении или об избрании физического лица на должность, в соответствии с которым такое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее – руково-

датель заявителя). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя или уполномоченным этим руководителем лицом (для юридического лица), либо нотариально удостоверенную доверенность от физического лица, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В слу-

чае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

д) документы, подтверждающие вменение задатка.

4. Заявки подаются начиная с даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок, указанной в настоящем информационном сообщении.

5. Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении предмета аукциона.

6. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в аукционе в любое время до установленной даты и времени начала рассмотрения заявок. Организатор аукциона обязан вернуть задаток указанному заявителю в течение 5 рабочих дней с даты получения организатором аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

7. Заявка и все прилагаемые к заявке документы подаются в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, сфотографированных в электронно-цифровую форму путем их сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью заявителя.

8. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не поданы ни одна заявка либо к участию в аукционе допущен только один участник аукцион признается несостоявшимся.

9. Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется соответствующим протоколом.

VII. Порядок определения участников аукциона

1. Заявка и документы заявителей для определения участников аукциона рассматриваются организатором торгов **20 мая 2024 года в 12 час. 00 мин.**

2. Организатор аукциона в отношении заявителей – юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в Единый государственный реестр юридических лиц или Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей, у федерального органа исполнительной власти, осуществляющего государственную регистрацию юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

3. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

а) непредоставление необходимых для участия в аукционе документов или предоставление недостоверных сведений;

б) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

в) подача заявки лицом, не уполномоченным на осуществление таких действий;

г) Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителе, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем.

4. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru), на официальном сайте администрации города Ставрополя (stavropol.gov.ru), сайте оператора электронной площадки (<https://com.roseltorg.ru>).

5. Заявителем, признанным участником аукциона, и заявителем, не допущенным к участию в аукционе, направляется уведомление о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

VIII. Порядок проведения аукциона.

1. Процедура аукциона в электронной форме проводится на электронной торговой площадке «Единая электронная торговая площадка» («Росэлторг») по адресу: <https://com.roseltorg.ru>, в день и время, указанные в настоящем информационном сообщении, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину равную величине «шага аукциона».

2. Шаг аукциона составляет 1 процент от начальной цены предмета аукциона и не изменяется в ходе торгов.

3. Время подачи ценных предложений составляет 10 минут.

4. Во время проведения процедуры аукциона оператор электронной площадки обеспечивает доступ участникам в закрытой части электронной торговой площадки и обеспечивает представление ими предложений о цене имущества.

5. Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену за объект незавершенного строительства.

6. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене муниципальному имуществу для подведения итогов аукциона в электронной форме путем оформления протокола об итогах аукциона в электронной форме.

7. Аукцион признается несостоявшимся в случае, если не поступило ни одно предложение о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

8. Итоги торгов оформляются протоколом аукциона, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени проведения аукциона, о начальной цене предмета аукциона, об участниках аукциона и предложениях, которые они внесли, последнем предложении цены предмета аукциона, наименовании и месте нахождения (для юридического лица) фамилии, имени, отчества, о месте жительства (для физического лица) победителя аукциона.

Протокол составляется не менее чем в 2 экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.
9. Лицо, выигравшее аукцион, и организатор аукциона подписывают в день проведения аукциона протокол о его результатах, являющегося предметом аукциона, в течение 3 (трех) дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. При этом организатор аукциона подписывает договор купли-продажи от имени собственника объекта незавершенного строительства без доверенности. Проект договора представлен в Приложении № 2 к Извещению.
10. После государственной регистрации права собственности победителя аукциона на объект незавершенного строительства, земельный участок предоставляется ему в аренду сроком на 3 года для завершения строительства.

VIII. Порядок заключения договора купли-продажи объекта незавершенного строительства.

- Лицо, выигравшее аукцион, и организатор аукциона подписывают договор купли-продажи объекта незавершенного строительства, являющегося предметом аукциона, в течение 3 (трех) дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. При этом организатор аукциона аннулируется организатором аукциона, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.
- При заключении договора с лицом, выигравшим аукцион, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору.
- В течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона Организатор аукциона возвращает задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.
- При уклонении или отказе лица, выигравшего аукцион, от заключения в установленный срок договора купли-продажи результата аукциона аннулируется организатором аукциона, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.
- Организатор аукциона не вправе уклоняться от подписания протокола и заключения договора купли-продажи объекта незавершенного строительства, являющегося предметом аукциона.
- Право собственности на объект незавершенного строительства переходит к победителю аукциона в установленном порядке после полной его оплаты.
- Факт оплаты подтверждается выпиской со счета организатора торгов о поступлении средств.
- Расходы по оплате государственной регистрации перехода права собственности на объект незавершенного строительства возлагаются на победителя аукциона.
- Средства, полученные от продажи на аукционе объекта незавершенного строительства, вносятся на счет организатора аукциона и переводятся организатором аукциона бывшему собственнику объекта незавершенного строительства в течение 10 дней после государственной регистрации права собственности победителя аукциона на указанный объект за вычетом расходов на подготовку и проведение аукциона.
- После государственной регистрации права собственности победителя аукциона на объект незавершенного строительства, земельный участок предоставляется ему в аренду сроком на 3 года для завершения строительства.

IX. Заключительные положения.

- Все вопросы, касающиеся проведения аукциона в электронной форме, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации и Регламентом электронной площадки АО «ЭЭТП».

Приложение № 1

к извещению о проведении публичных торгов по продаже объекта незавершенного строительства

ЗАЯВКА на участие в аукционе по продаже объектов незавершенного строительства (для физических лиц и индивидуальных предпринимателей)

1. _____ (Ф.И.О. физического лица и индивидуального предпринимателя)
Документ, удостоверяющий личность: _____
серия _____, № _____, выдан « _____ » _____ г.
_____ (кем выдан)
ИНН _____, дата рождения _____
Телефон _____, e-mail _____
адрес регистрации: _____
адрес проживания: _____

Дополнительно для индивидуальных предпринимателей:
ОГРНИП _____
2. Банковские реквизиты заявителя (реквизиты для возврата задатка):
расчетный счет № _____
лицевой счет № _____
в _____ БИК _____
корр. счет № _____ КПП банка _____
ИНН банка _____ КПП банка _____
В случае, если заявление подается представителем заявителя:
Представитель заявителя: _____ (Ф.И.О.)
Действует на основании доверенности от « _____ » _____ г.
№ по реестру _____
Удостоверенной _____ (кем удостоверен)
Документ, удостоверяющий личность доверенного лица _____
_____ (наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)
принимая решение об участии в аукционе по продаже объекта незавершенного строительства, расположенного по адресу: _____
с кадастровым номером _____
обязуюсь:
1) соблюдать порядок и условия участия в аукционе, предусмотренные информационным сообщением о проведении аукциона, опубликованным в газете «Вечерний Ставрополь» и размещенным на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации - www.torgi.gov.ru.,
2) в случае признания победителем аукциона:
- заключить с Продавцом договор купли-продажи в срок, установленный действующим законодательством;
- оплатить Продавцу в сроки, определенные договором, выкупную стоимость объекта незавершенного строительства, установленную по результатам аукциона.
В соответствии с требованиями статьи 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие комитету по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя, по адресу: 355006, город Ставрополь, ул. К.Хетагурова, 8, на обработку своих персональных данных в целях осуществления действий, в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации № 1299 от 03.12.2014 «Об утверждении правил проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства».

При этом под персональными данными подразумевается любая информация, имеющая отношение к заявителю как субъекту персональных данных, в том числе фамилия, имя, отчество, номер основного документа, удостоверяющего личность, сведения о дате выдачи указанного документа и выдавшем его органе, реквизиты доверенности, дата и место рождения, адрес проживания, семейный статус, иная информация.
Под обработкой персональных данных подразумевается сбор, систематизация, накопление, хранение, обновление, использование, обезличивание, блокирование, уничтожение, внесение в электронную базу данных, включая списки (реестры), отчетные формы и любые другие действия с персональными данными, необходимые для реализации и соблюдения норм законодательства о приватизации. Настоящее согласие бессрочно.
Одновременно подтверждаю отсутствие ограничений для участия в публичных торгах, установленных пунктом 5 статьи 449.1 ГК РФ.
Подпись заявителя (представителя) _____ (расшифровка подписи)
« _____ » _____ 2024 г.

ЗАЯВКА на участие в аукционе по продаже объектов незавершенного строительства (для юридических лиц)

1. _____ (полное наименование юридического лица, подающего заявку)
Основной государственный регистрационный номер: _____
Дата регистрации: _____
Должность: _____, Ф.И.О. _____
Юридический адрес: _____
Фактический адрес: _____
ИНН: _____ КПП _____
Телефон: _____ e-mail: _____

2. Банковские реквизиты заявителя (реквизиты для возврата задатка):
расчетный счет № _____
лицевой счет № _____
в _____ БИК _____
корр. счет № _____ КПП банка _____
ИНН банка _____ КПП банка _____

3. В случае, если заявление подается представителем заявителя:
Представитель заявителя: _____ (Ф.И.О.)
Действует на основании доверенности от « _____ » _____ г.
№ по реестру _____
Удостоверенной _____ (кем удостоверена)
Документ, удостоверяющий личность доверенного лица _____
_____ (наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)
принимая решение об участии в аукционе по продаже объекта незавершенного строительства, расположенного по адресу: _____
с кадастровым номером _____
обязуюсь:
1) Соблюдать порядок и условия участия в аукционе, предусмотренные информационным сообщением о проведении аукциона, опубликованным в газете «Вечерний Ставрополь» и размещенным на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации - www.torgi.gov.ru.
2) В случае признания победителем аукциона:
- заключить с Продавцом договор купли-продажи объекта незавершенного строительства в срок, установленный действующим законодательством;
- оплатить Продавцу в сроки, определенные договором, выкупную стоимость объекта незавершенного строительства, установленную по результатам аукциона.
В соответствии с требованиями статьи 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на обработку персональных данных по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя, по адресу: 355006, город Ставрополь, ул. К.Хетагурова, 8, своих персональных данных в целях осуществления действий, в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации № 1299 от 03.12.2014 «Об утверждении правил проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства».

При этом под персональными данными подразумевается любая информация, имеющая отношение к заявителю как субъекту персональных данных, в том числе фамилия, имя, отчество, номер основного документа, удостоверяющего личность, сведения о дате выдачи указанного документа и выдавшем его органе, реквизиты доверенности, дата и место рождения, адрес проживания, семейный статус, иная информация.
Под обработкой персональных данных подразумевается сбор, систематизация, накопление, хранение, обновление, использование, обезличивание, блокирование, уничтожение, внесение в электронную базу данных, включая списки (реестры), отчетные формы и любые другие действия с персональными данными, необходимые для реализации и соблюдения норм законодательства о приватизации. Настоящее согласие бессрочно.
Одновременно подтверждаю отсутствие ограничений для участия в публичных торгах, установленных пунктом 5 статьи 449.1 ГК РФ.
Подпись руководителя (представителя) _____ (расшифровка подписи)
М.П. « _____ » _____ 2024 г.

Приложение № 2 к извещению о проведении публичных торгов по продаже объекта незавершенного строительства

ДОГОВОР № _____ КУПИ-ПРОДАЖИ ОБЪЕКТА НЕЗАВЕРШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

город Ставрополь « _____ » _____ 2024 года

Комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя, именуемый в дальнейшем «Продавец», действующий от имени собственников объекта незавершенного строительства: Пуцарь Евгения Анатольевича на основании решения Октябрьского районного суда г. Ставрополя Ставропольского края от 23 сентября 2020 года № 2-1266/2020 (УИД: 26RS0003-01-2020-001301-10), в лице _____, действующего на основании Положения о комитете по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя, утвержденного решением Ставропольской городской Думы от 25 февраля 2015 г. № 612, _____, с одной стороны, и _____, именуемый (-ая, -ое) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, в соответствии со ст. 239.1 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 03 декабря 2014 г. № 1299 «Об утверждении Правил проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства», протоколом об итогах публичных торгов по продаже объекта незавершенного строительства от _____ г. № _____, заключили настоящий Договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- Продавец обязуется на условиях, установленных настоящим Договором, передать в собственность Покупателя объект незавершенного строительства с кадастровым номером 26:12:020601:1038, площадью застройки 115,6 кв.м, степенью готовности 18 %, расположенный по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, район Октябрьский, переулок Русский, 10, (далее – объект незавершенного строительства), а Покупатель обязуется принять объект незавершенного строительства и уплатить за него установленную настоящим Договором цену.
1.2. Согласно записям Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) в отношении объекта незавершенного строительства обременения отсутствуют.
1.3. Объект незавершенного строительства принадлежит Пуцарь Евгению Анатольевичу, о чем в ЕГРН имеется запись № 26-26/001-26/001/204/2015-5926/2 от 09.09.2015 и № 26-26-01/054/2010-644 от 07.05.2010.
1.4. Объект незавершенного строительства расположен на земельном участке площадью 408 кв.м с кадастровым номером 26:12:020601:663, местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, г. Ставрополь, пер. Русский, 10, в квартале 547 (далее – земельный участок).
Категория земель: земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: для продолжения строительства индивидуальных жилых домов. Вид разрешенного использования земельного участка соответствует коду (числовому обозначению) видов разрешенного использования земельного участка – 2.1, предусмотренных классификатором видов разрешенного использования.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- Продавец обязуется:
2.1.1. Передать Покупателю объект незавершенного строительства по акту приема-передачи в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня поступления денежных средств на счет Продавца.
2.1.2. Предоставить Покупателю все необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на объект незавершенного строительства документы.
2.2. Покупатель обязуется:
2.2.1. Оплатить установленную Договором стоимость приобретаемого объекта незавершенного строительства, в порядке и сроки, указанные в пункте 3.2. настоящего Договора.
2.2.2. Принять объект незавершенного строительства по акту приема-передачи.
2.2.3. В течение 5 рабочих дней с момента подписания акта приема-передачи обратиться в уполномоченный орган с заявлением о государственной регистрации своего права собственности на объект незавершенного строительства.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- Цена Договора.
Цена продажи объекта незавершенного строительства, установленная по итогам публичных торгов, составляет _____ рублей 00 копеек.
3.2. Порядок расчетов.
Задаток в сумме _____ (_____) рублей 00 копеек, внесенный Покупателем на счет Продавца, засчитывается в счет оплаты.
За вычетом суммы задатка Покупатель обязан единовременно уплатить Продавцу оставшуюся сумму в размере _____ (_____) рублей 00 копеек в безналичном порядке не позднее 10 рабочих дней со дня подписания договора купли-продажи по следующим реквизитам:
комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя
ИНН: 2636014845, КПП: 263601001, ОКТМО: 07701000.
Управление Федерального казначейства по Ставропольскому краю (комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя, л/с 05213016550).
Расчетный счет: 03232643077010002100.
БИК: 010702101.
Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ БАНКА РОССИИ/Управление Федерального казначейства по Ставропольскому краю г. Ставрополь.
Единый казначейский счет: 40102810345370000013.
В платежном поручении, оформляющем оплату, должны быть указаны сведения о наименовании Покупателя, номер, наименование и дата настоящего Договора.
3.3. Моментом оплаты считается день зачисления на счет, указанный Продавцом, суммы, указанной в п. 3.2. Договора. Документальное подтверждение оплаты подтверждается платежным поручением и выпиской со счета, на который зачисляется сумма оплаты.

4. ПЕРЕДАЧА ОБЪЕКТА НЕЗАВЕРШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ НА ОБЪЕКТ НЕЗАВЕРШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

- Передача объекта незавершенного строительства Продавцом и принятие его Покупателем осуществляются по подписываемому сторонами Акту приема-передачи (Приложение № 1 к настоящему Договору), не позднее чем через 10 рабочих дней после дня полной оплаты стоимости объекта незавершенного строительства.
2. Продавец считается исполнившим свои обязательства по настоящему Договору с момента фактической передачи объекта незавершенного строительства Покупателю.
3. Покупатель считается исполнившим свои обязательства по настоящему Договору с момента оплаты стоимости объекта незавершенного строительства, указанной в разделе 2 Договора, и подписания Акта приема-передачи.
4. Риск случайной гибели или случайного повреждения объекта незавершенного строительства переходит на Покупателя с момента передачи Продавцом объекта незавершенного строительства Покупателю по акту приема-передачи (приложение № 1 к настоящему Договору).
5. Переход права собственности на объект незавершенного строительства подлежит государственной регистрации в ЕГРН.
4.6. Стороны договорились, что государственная регистрация перехода права собственности на объект незавершенного строительства производится после фактической передачи его Покупателю.
4.7. Покупатель несет все расходы, связанные с регистрацией перехода права собственности на отчуждаемый объект незавершенного строительства по настоящему Договору. Указанные расходы не включаются в цену Договора и оплачиваются Покупателем в соответствии с действующим законодательством.
4.8. Право собственности на объект незавершенного строительства возникает у Покупателя с даты государственной регистрации права в ЕГРН.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- В случае нарушения установленного пунктом 3.2 настоящего Договора срока внесения денежных средств в счет оплаты Продавец вправе потребовать от Покупателя уплаты пени, устанавливаемой в размере одной трехсотой ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на день выполнения денежного обязательства, от неуплаченной суммы за каждый календарный день просрочки.
5.2. Просрочка внесения денежных средств в счет оплаты объекта незавершенного строительства в сумме и сроки, указанные в разделе 3 настоящего Договора, не может составлять более 10 дней (далее – «допустимая просрочка»). Просрочка свыше десяти дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате.
Продавец в течение 3 (трех) дней с момента истечения допустимой просрочки, направляет Покупателю заказным письмом уведомление о расторжении Договора, с даты отправления которого Договор считается расторгнутым, все обязательства Сторон по Договору прекращаются. Оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.
5.3. В случае расторжения Договора по основанию, предусмотренному пунктом 5.2 Договора, Покупатель уплачивает Продавцу неустойку в размере 1 % от цены объекта незавершенного строительства, установленной в пункте 3.1. Договора.
5.4. Ответственность Сторон, не урегулированная настоящим Договором, устанавливается действующим законодательством.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие:
- с момента исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;
- в предусмотренных настоящим Договором случаях;
- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.
6.2. Все споры и разногласия, возникающие при исполнении настоящего Договора, Стороны будут решать путем переговоров, а при не достижении соглашения – в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
6.3. Настоящий Договор составлен в 3 идентичных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, 2 экземпляра для Продавца, один экземпляр для Покупателя.

7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН ПРОДАВЕЦ: ПОКУПАТЕЛЬ:

Комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя
Юридический адрес: 355006 г. Ставрополь, ул. Коста Хетагурова, д. 8,
Фактический адрес: 355006 г. Ставрополь, пр. К. Маркса, д. 90, 92
ОГРН 1022601934486
ИНН 2636014845, КПП 263601001
тел. (8-8652) 74-75-85 (доб. 2300),
факс: (8-8652) 26-08-54,
Дата регистрации: 09.12.1991
Администрацией города Ставрополя
Дата регистрации в ЕГРЮЛ:
20.08.2002, ИМНС России по Промышленному району г. Ставрополя

Приложение № 1 к Договору купли-продажи объекта незавершенного строительства

от _____ № _____

АКТ приема-передачи

г. Ставрополь « _____ » _____ 2024 г.

Комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя, именуемый в дальнейшем «Продавец», действующий от имени собственников объекта незавершенного строительства: Пуцарь Евгения Анатольевича на основании решения Октябрьского районного суда г. Ставрополя Ставропольского края от 23 сентября 2020 года № 2-1266/2020 (УИД: 26RS0003-01-2020-001301-10), в лице _____, действующего на основании Положения о комитете по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя, утвержденного решением Ставропольской городской Думы от 25 февраля 2015 г. № 612, _____, именуемый (-ая, -ое) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, в соответствии со ст. 239.1 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 03 декабря 2014 г. № 1299 «Об утверждении Правил проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства», протоколом об итогах публичных торгов по продаже объекта незавершенного строительства от _____ 2024 г. № _____, составили настоящий Акт приема-передачи (далее – Акт), о следующем:
в соответствии с условиями Договора купли-продажи объекта незавершенного строительства от _____ 2024 г. № _____ Продавец передал, а Покупатель принял объект незавершенного строительства с кадастровым номером 26:12:020601:1038, площадью застройки 115,6 кв.м, степенью готовности 18 %, расположенный по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, район Октябрьский, переулок Русский, 10 (далее – объект незавершенного строительства).
Покупатель призвал осмотр объекта незавершенного строительства и претензий в отношении его качества не имеет. Продавец подтверждает, что Покупателем полностью оплачена стоимость объекта незавершенного строительства в сумме _____ (_____) рублей _____ копеек.

ПРОДАВЕЦ:

ПОКУПАТЕЛЬ: