

В КРАЕВОМ ЦЕНТРЕ САЖЕНЦЫ ПО ОСЕНИ СЧИТАЮТ

Ставропольские озеленители организовали высадку саженцев. Зеленый наряд города в эти дни стал еще богаче.

- Продолжаем запланированную на этот год высадку деревьев. Погода для этого как раз подходящая. Недавно по улице 50 лет ВЛКСМ высадили 32 саженца платанов. Больше 100 молодых деревьев появилось в жилом секторе Октябрьского района. А на бульваре имени генерала Ермолова высадили порядка 70 саженцев дубов, кленов, лип и церсиса. Такую работу по озеленению нашего города обязательно продолжим, - рассказал глава Ставрополя Иван Ульянченко.

О планах по высадкам градоначальник поделился на своей прямой линии, отметив активное участие в подобных мероприятиях жителей и общественников и поблагодарив их за вклад в общее дело по сохранению и обогащению зеленого фонда города.

В пресс-службе администрации Ставрополя отметили, что ежегодные высадки проходят в



краевой столице согласно календарному плану, который формируется на основании обследований территорий города и с

учетом мнения горожан. Многие неравнодушные ставропольцы направляли свои предложения в официальных обращениях в

районные администрации, аккаунты муниципалитета в социальных сетях и Телеграм-канале МЦУ Ставрополя.

Вокалисты Ставрополя представили Россию на престижном международном фестивале в Москве
Завершился XXI Международный фестиваль «Москва встречает друзей», посвященный 30-летию юбилею Фонда Сливачева. На этот раз его участниками стали 26 стран мира. Фестиваль длился 10 дней, программа включала в себя десятки очных и онлайн-концертов, выставок и мастер-классов от признанных музыкантов.

- Воспитанники детской школы искусств № 2 Ставрополя Мадина Деньщикова, Кирилл Руппель и Назар Иванов — в числе приглашенных вокалистов престижного международного фестиваля в Москве. Наши юные дарования достойно представили Россию вместе с другими талантливыми ребятами из 40 регионов страны. Музыканты участвовали в двух концертах и на высочайшем уровне исполнили сложные произведения. Наши дети получили овации зала и «браво» от восторженных зрителей. Поздравляю ставропольских начинающих артистов, пусть вам покоряются самые высокие творческие вершины, - рассказал глава Ставрополя Иван Ульянченко.

Мадина Деньщикова исполнила романс Александра Варламова «Ты не пой, душа-девица» в картинной галерее народного художника СССР Александра Шилова. На сцене большого концертного зала детской музыкальной школы имени И. Гайдна Назар Иванов спел арию Керубино из оперы «Свадьба Фигаро» Вольфганга Моцарта, а Кирилл Руппель исполнил неаполитанскую песню «Вернись в Сорренто».

Все трое ставропольских вокалистов успешно выступают с театром вокальной музыки «Звездный» ЦДК «Октябрь».



КОНКУРС СРЕДИ ПЕНСИОНЕРОВ «МОИ СЕКРЕТЫ АКТИВНОГО ДОЛГОЛЕТИЯ»

Отделение СФР по Ставропольскому краю и региональное отделение Союза пенсионеров России запустили конкурс для пенсионеров Ставрополя, готовых поделиться историей своих достижений и рецептами активного и интересного образа жизни.



Для участия в конкурсе необходимо направить до 22 ноября на электронную почту konkurs_pfr@mail.ru эссе (не более 4000 знаков без пробелов) по теме «Мои секреты активного долголетия». В работе необходимо описать свою деятельность, творческие и волонтерские достижения, все то, что позволяет вести интересную, активную жизнь.

Жюри оценит актуальность тематики, творческий подход и стиль изложения, оригинальность работы.

«ШЕСТЬ ЧУВСТВ» НА ВЫСОТЕ КОЛОКОЛЬНИ КАЗАНСКОГО СОБОРА

В Ставрополе побывала команда эксклюзивного телепроекта «Шесть чувств». Тревел-шоу выходит на «Триколоре» - телеканал «Телепутешествия» и «Приключения». Суть проекта — звездные путешественники отправляются в экспедицию по уникальным местам России, чтобы зритель мог насладиться звуками национальной музыки, ощутить вкус еды, уловить особенности уклада жизни этих уголков.

Ведущие познавательно-развлекательной программы Дима Давыдов и Маша Лобжанидзе побывали в колыбели краевой столицы — на Крепостной горе и у Триумфальной арки, осмотрели город и его окрестности с высоты колокольни Казанского собора, прогулялись по Александровской площади и парку Победы, посетили экспозиции государственного музея-заповедника и арт-галереи «Паршин».

Краевая столица рада гостям, ведь такие визиты играют большую роль в развитии турсферы и продвижении туристического потенциала города, в которых заинтересован муниципалитет. В администрации Ставрополя напомнили, что с начала года город принял более 180 тысяч туристов. Для привлечения гостей в туристической сфере развивают событийное направление: в День народного единства на территории Татарского городища впервые состоится фестиваль этнической музыки «Песни ветра».

А на этой неделе наградили самых творческих участников туристического квеста по городским достопримечательностям.

Программа «Шесть чувств» о Ставрополе выйдет в декабре. Ранее, в мае, в краевой столице снимали программу Первого канала «Поехали!».

Глава города напомнил ставропольцам о важности техники пожарной безопасности

С началом отопительного сезона обычно увеличивается количество бытовых пожаров в жилых домах и квартирах.

Среди причин чаще всего - грубые нарушения правил пожарной безопасности при эксплуатации отопительных систем и газового оборудования, перегрузки электросети, а также обычная беспечность граждан. Именно поэтому важно еще раз напомнить, что такую беду, как пожар, можно предотвратить, позаботившись заранее о выполнении простых требований.

В Ставрополе с начала года произошло 145 социально значимых пожаров, которые повлекли гибель и травмы людей, уничтожение и повреждение их имущества. В школах, в летних лагерях специалисты экстренных служб уже рассказывали ребятам о правилах пожарной безопасности. Но после школы наши дети остаются дома одни. И напомнить правила обращения с огнем, электроприборами, газовым оборудованием с началом отопительного сезона будет не лишним. Уважаемые родители, убедительно прошу вас, еще раз проведите беседы со своими детьми о правилах пожарной безопасности. Напомню, что некоторые имеют возможность бесплатно установить в своем жилье пожарные извещатели, - обратился к ставропольцам глава краевой столицы Иван Ульянченко.

Сотрудники районных администраций беседуют с одиноко проживающими гражданами, пожилыми людьми, инвалидами и многодетными семьями, гражданами, ведущими асоциальный образ жизни.

Комитет ГО и ЧС администрации Ставрополя напоминает правила пожарной безопасности:

- не оставляйте без присмотра включенными в электрическую сеть электронагревательные приборы, телевизоры, зарядные устройства;
- не применяйте нестандартные (самодельные) электронагревательные приборы;
- не пользуйтесь электроприборами и розетками с нарушенной изоляцией, рубильниками и другими электроизделиями с повреждениями, неисправными газовыми приборами;
- регулярно проводите техническое обслуживание газового оборудования, не вмешивайтесь в работу газовых приборов самостоятельно;
- обеспечьте циркуляцию воздуха при работе газовых приборов, проверяйте тягу, не закрывайте вентиляционные каналы и регулярно очищайте дымоходы.

Помните! Угарный газ не имеет цвета и запаха, отравление происходит незаметно и может привести к гибели. При пожаре, запахе бытового газа немедленно звоните по телефону 112.

Следующий номер «Вечернего Ставрополя» выйдет в четверг, 24 октября.

МАСШТАБНАЯ КАРТА БОЕВ ВЕЛИКОЙ ОТЕЧЕСТВЕННОЙ ВОЙНЫ СТАНЕТ РЕКОРДОМ РОССИИ

Будущий, 2025 год ознаменован серьезным событием для нашей страны – 80-летием Победы в Великой Отечественной войне. Несмотря на то, что День Победы еще не скоро, мероприятия, посвященные празднику, уже набирают обороты.

В минувшую пятницу в ставропольской средней школе № 43 имени Героя РФ В.Д. Нужного стартовал социальный проект «Арт-объект ко Дню 80-летия Победы в Великой Отечественной войне» Ивана Филькова. В ходе интерактива, на который были приглашены члены Совета ветеранов Ленинского района, ученикам предлагается «нарисовать» песком эскиз карты военных действий Великой Отечественной войны.

Технология рисунка заключается в том, что на клеюю основу наносится песок разных оттенков и получается изображение. Чтобы рисунок вышел реалистичным, необходимо 250 оттенков песка необходимой фракции. Сама карта состоит из 77 фрагментов, каждый размером 180 на 100 см. Но цель, анонсированная автором этой разработки, поистине грандиозна – поставить рекорд! Ее получившиеся в итоге масштабы действительно способны удивить – 13 на 7 метров!



Заместитель председателя Ставропольской городской Думы Геннадий Тищенко дал торжественный старт мероприятию в школе и обратился к ученикам: «Великая Отечественная война коснулась каждой семьи. Ее исто-

рию нам всем необходимо знать и помнить. Если ее не знать, а еще хуже исказить, это будет иметь очень серьезные последствия. И трагический результат подделанной истории мы видим сегодня». Начало проекта посвящено



Битве за Кавказ. Разработчиками она была выбрана неслучайно. Битва стала одной из самых длительных сражений всей войны, а протяженность боевых действий невероятно масштабна – линия фронта была растянута почти на тысячу километров и доходила до восьмиста километров вглубь. Тем не менее наши войска смогли остановить врага и вернуть свои территории. План фашистов по захвату запасов бакинской нефти и кубанского зерна потерпел крах.

Геннадий Тищенко попробовал технологию создания изображения в действии и отметил, что благодаря вовлеченности в творческий процесс дети будут лучше усваивать школьный материал по истории Великой Отечественной войны, это поможет лучше разобраться в оборонительных

и наступательных действиях нашей армии, запомнить основные моменты.

Далее проект «посетит» 38 школ нашего города и края. Завершится он к 9 Мая. В День Победы готовую карту заявленных размеров продемонстрируют в центре Ставрополя на площади Ленина, где зафиксированный рекорд «Самая большая фреска из песка» будет записан в Книгу рекордов России. К тому же в финале картинка оживет – добавится видеопроекция на карту с 3D графикой о ходе боев и движении линии фронта.

Напомним, это не первая инициатива автора. В прошлом году он уже выступал с проектом «Лица героев», в ходе которого учащиеся школ изображали портреты выдающихся полководцев Великой Отечественной войны.

На социальную сферу Ставрополя выделено около 10,5 млрд рублей

Расходы бюджета Ставрополя традиционно сохраняют социальную направленность. На очередном заседании городской администрации под руководством главы краевой столицы Ивана Ульянченко обсудили исполнение главного финансового документа за 9 месяцев текущего года.

- Бюджет города за истекший период 2024-го исполнен более чем на 100 % к плановым назначениям. При этом доходы городской казны значительно выросли по

сравнению с аналогичным периодом прошлого года более чем на 1 млрд рублей. Что касается расходов, то с начала года 74% всех трат казны пришлись на социальную сферу и составили почти 10,4 млрд рублей. Сюда включено и строительство объектов социальной инфраструктуры – новых школ на улице Чапаева и проспекте Российском. Также в эту сумму вошел масштабный капремонт четырех школ по программе «Модернизация школьных систем образования», социальные выпла-

ты и иные виды соцподдержки горожан, - прокомментировал мэр Ставрополя Иван Ульянченко.

При этом на строительство объектов социальной инфраструктуры отрасли образования направлено более 2 млрд рублей, а на капитальный ремонт образовательных учреждений – почти 220,3 млн рублей. Социальные выплаты и предоставление субсидий бюджетным, автономным и иным некоммерческим организациям, помимо зарплат бюджетникам,

составили 4,1 млрд рублей, проинформировала пресс-служба администрации краевого центра.

Большая доля внимания уделяется также городскому хозяйству. На ремонт автомобильных дорог с начала года направили 263 млн рублей. Строительство и реконструкция улично-дорожной сети по бульвару Зеленая Роща и прилегающих к нему улиц стоили казне 115 млн рублей, еще 52 млн выделено на реконструкцию улицы Юго-Восточной.

ОПЫТОМ РАБОТЫ СТУДЕНЧЕСКОГО НАУЧНОГО ОБЩЕСТВА СГГМУ ЗАИНТЕРЕСОВАЛИСЬ В ДРУГИХ ВУЗАХ

В Санкт-Петербурге на базе Национального исследовательского университета информационных технологий, механики и оптики (ИТМО) состоялась международная конференция «Молодые профессионалы». Ставропольский государственный медицинский университет на событии представлял и выступил спикером заместитель председателя совета молодых ученых и специалистов Ставропольского края, ассистент кафедры организации стоматологической помощи, менеджмента и профилактики стоматологических заболеваний СГГМУ Вазген Аванисян.

Как сообщили в вузе, в программе конференции работало множество разнообразных секций: от аналитики больших данных технологического менеджмента до молодежного научно-технического творчества и междисциплинарных исследований науки и технологий для человека. Ключевым мероприятием международной конференции стала форсайт-сессия Студенческого научного общества, на которой представители, инициативные делегаты, кураторы и руководители СНО различных университетов страны - более 100 человек из 57 вузов - обсудили вопросы развития студенческих научных обществ: наставничество, стратегии роста и поддержку профессионального и личного развития студентов.



Вазген Аванисян

Вазген Аванисян рассказал о достижениях молодых исследователей и успешно реализованных проектах СНО. Опыт работы студенческого научного общества Ставропольского государственного медицинского университета вызвал большой интерес участников мероприятия, а ряд инициатив СГГМУ будет использован студенческими научными обществами других вузов.

Фото СГГМУ



Студенты СГПИ – участники форума

ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ВЕКТОРЫ РАЗВИТИЯ

Студенты Ставропольского государственного педагогического института приняли участие в работе форума студенческого самоуправления и личного развития «Вектор», проходившего с 10 по 13 октября в Пятигорске.

Межрегиональный лагерь студенческого самоуправления и личного развития «Вектор-2024» – это место, где можно реализовать задуманные проекты, прокачать свои знания в области студенческого самоуправления и обменяться опытом с представителями различных вузов СКФО. Студенты СГПИ Оксана Порошина, Жанна Ульянова, Никита Прокудин, Наилия Аджигабулова и Екатерина Щетинина в течение трех дней активно посещали образовательные блоки по различным направлениям, таким как «студенческий совет образовательной организации», «академическая группа» и другие. На каждой площадке они изучали работу студенческого совета и вузовского самоуправления, их функции, цели, задачи. Главным событием для участников форума стала защита проектов, которые реально можно воплотить в жизнь в стенах родного вуза.

Фото СГПИ

В ШКОЛЬНОМ ЭТАПЕ ВСЕРОССИЙСКОЙ ОЛИМПИАДЫ УЧАСТВУЮТ БОЛЕЕ 28 ТЫСЯЧ УЧАЩИХСЯ КРАЕВОГО ЦЕНТРА

С начала учебного года школьники Ставрополя активно участвовали во всероссийской олимпиаде, показывали свои знания и эрудицию по выбранным учебным предметам.

- Завершается школьный, самый многочисленный, этап всероссийской олимпиады. Наши юные умники и умницы уже ответили на вопросы и решили задачи по 21 дисциплине. Последняя неделя испытаний началась с французского языка. Всего за три оставшихся дня первого этапа за выход на муниципальный уровень поборются еще почти 850 детей. Всем желаю удачи, - прокомментировал глава краевого центра Иван Ульянченко.

Сегодня олимпиада по информатике пройдет на онлайн-платформе «Сириус». Завершится школьный этап в среду, 23 октября, заданиями по итальянскому языку.

Протоколы с результатами по каждому предмету размещаются на официальных сайтах школ в разделе «Всероссийская олимпиада школьников».

В администрации города напомнили, что 28,3 тысячи учащихся Ставрополя участвуют в школьном этапе всероссийской олимпиады. Интеллектуальные состязания начались в середине сентября. За эти недели ребята покажут свои знания в 24 предметах.

Фото пресс-службы администрации Ставрополя



В прошедшую субботу как раз девятый день, как после продолжительной болезни не стало замечательной женщины, доктора биологических наук, члена Центрального совета Союза охраны птиц России Любови Маловичко. По православной традиции, это особый день поминовения усопших.

СУДЬБОНОСНЫЕ СИМВОЛЫ

Она родилась в 1959 году в Изобильненском районе Ставрополья в дружной многодетной семье. С детства родители привили ей любовь к курочкам, птичкам, разной домашней живности. Девочка росла с двумя братьями, которые живут сейчас в селе Тищенском, и сестрой Татьяной, она теперь учительница в Донском. А вот Любовь Васильевна, как я узнала от её подруг, стала человеком Мира. Получилось, что название её малой родины, село Птичьё, предопределило весь жизненный путь Любови Маловичко. Символично и то, что родители дали дочери такое имя, что она несла по жизни обозначаемое им великое чувство по отношению ко всему окружающему – людям, природе, миру, своему родному краю.

Создавая более 400 научных трудов Любовь Маловичко обладала многими талантами, среди которых был дар собирать вокруг себя друзей и близких по духу людей.

Наши читательницы со слезами на глазах обратились в редакцию накануне скорбной даты с просьбой рассказать всем, какой была их подруга. «Это уникальный, замечательный, добрый, отзывчивый Человек с большой буквы, такие редко встречаются. И как ученый, и как подруга, – говорит её бывшая коллега Елена Николаевна. – Мы работали вместе мало, но дружили больше 35 лет. Познакомились в 1986 году, когда я пришла в Ставропольский государственный университет. Она, 27-летняя девушка, тогда училась в аспирантуре. Я не раз слышала, что многие командированные в столицу земляки останавливались у нее. Мне стало интересно, кто же эта Любочка Афанасова? Я спросила: «У вас, наверно, большой дом в Москве, раз все к вам приезжают?». На что она ответила: «Нет, мне дали комнату в общежитии, где живут четыре девочки». Они брали лишнюю раскладушку и всех земляков у себя привечали, всем помогали». Ставропольский государственный пединститут направил Любу туда учиться, и она периодически приезжала в родной вуз для отчета.

Елена Николаевна рассказала, что Любовь Васильевна объездила всю страну, была за рубежом, обрела немало знакомых. Она прошла путь от студентки до доктора биологических наук с мировым именем. Около десяти лет преподавала в Тимирязевской сельхозакадемии. Её с мужем как выдающихся специалистов, каж-

И ЗАМЕРЛИ ПТИЦЫ, ПРОЩАЯСЬ С ЛЮБОВЬЮ

В Москве 11 октября ушла из жизни известный эколог и орнитолог из Ставрополя



дого в своей области, пригласили в Москву, дали квартиру. Сергей Иванович Маловичко тоже был профессором, доктором исторических наук.

Другая горожанка, Нина Пиманова, вспомнила яркий эпизод из жизни подруги, когда к ней как именитому ученому приехали иностранцы. Дело в том, что где бы ни была Любовь Маловичко, любимым и самым дорогим регионом для нее оставались Северный Кавказ, родное Ставрополье. Особенным, сакральным местом для ученого стал Заповедный Маныч – истинное птичье царство. Здесь она проводила много времени и привозила российских и зарубежных орнитологов.

ПРИВИЛА ГОРОЖАНАМ ЛЮБОВЬ К ПТИЦАМ

«Маныч – известное место миграции птиц, это у них как пересадочный пункт. Как-то даже прилетал розовый фламинго, и Любовь Васильевна сразу мне позвонила. Когда там умерло много скворцов, она тут же выехала на место разбираться в причинах. А сколько она возила аспирантов, многие написали свои диссертации на Маныче, в Солнечнодольске – и по цаплям, и пеликанам. Вы знаете, Любовь Маловичко – чело-

век уже кормятся. А еще они стали вить гнёзда под крышами домов, зарянка вывела своих птенцов. У меня теперь есть даже энциклопедия, я смотрю, какая птица прилетает. Внучке рассказываю, что птицы – это хорошая экология, на участке у нас нет гусениц. Это так занимательно, радостно, так обогащает мир», – поделилась Нина Пиманова.

Если в парке женщины находили больную птицу, то звонили Любови Васильевне в Москву. Сразу приходили девочки из вуза, забирали «пациента» в коробочке, делали биологический анализ и лечили.

НАСТОЯЩИЙ УЧЕНЫЙ – НЕ В КАБИНЕТЕ

Любимой птицей самой Любови Маловичко была красивая золотистая щурка, которая селится вдоль берегов степных рек, в глинистых и песчаных обрывах, питается пчёлами.

Доктор филологических наук Анатолий Серебряков и доктор географических наук Наталия Щитова знали коллегу со студенческой молодости. Они вспоминают, как во время обучения на естественно-географическом факультете СГПИ, Любовь Васильевна серьезно увлеклась исследованием малоизученной группы птиц, использующих норы. «Кандидатскую и докторскую диссертации она посвятила этим необычным птицам, вписав новую страницу в орнитологию, выявив особенности эволюции, экологии и морфологии птиц-норников, – говорит Наталия Щитова. – Любовь Васильевна была не кабинетным ученым, ее стихия – экспедиции».

«Виртуозно владея методами полевых исследований, она много часов наблюдала в самых невероятных условиях, что позволяло ей собирать уникальный материал, удивляя коллег-орнитологов, – отмечает Анатолий Серебряков. – Более сорока лет профессор Любовь Маловичко отдала научно-педагогической и природно-охранной деятельности, навсегда сохранив любовь к природе родного Ставропольского края».

Любовь Васильевна не просто любила каждую травинку, кустик, деревце, но и умела передать своё отношение к природе окружающим. Как-то она покорила подруг необычной фотографией, сделанной на Дальнем Востоке: поле цветущих ирисов на фоне сталактитов.

В науку она вложила всё, что было можно. С мужем они были страстными путешественниками, жили любовью друг к другу. По-

этому когда её супруга не стало 20 апреля 2021 года, Любовь Васильевна не могла оправиться от потери, пришла коварная болезнь. Но просто лежать и болеть она не могла. До последнего дня как истинный подвижник экологического образования и просвещения Любовь Васильевна трудилась. Проводила выставки в Ставропольском государственном музее-заповеднике, в Изобильном. Последнее её детище – эколого-орнитологическая конференция, проходившая 1-8 октября 2024 года в Кисловодске. Через три дня после ее окончания Любови Васильевны не стало...

«Любовь Маловичко – человек мира, доброты, народный бриллиант. Сколько титанических знаний нужно было собрать и передать другим! Она следила за всеми перелетными птицами, орнитологам со всего мира рассказывала, какие птицы прилетают на какой остров. Посетила почти все кроме трех регионов России. Была с американской делегацией на Алтае, изучая белого сокола», – рассказали мои собеседницы.

Свою любовь к птицам Любовь Маловичко выразила и в огромной коллекции «птичьей тематики», собранной за много лет в своей квартире в Ставрополе и в служебной – в Москве. Рукодельные вышивки, тарелочки, фигурки пернатых, картины, шкатулки, люстры, домашний текстиль, шторы, мыло, предметы декора. Даже настенные часы воспроизводили каждые 60 минут трели как в райском саду, 12 птиц изображены по всему циферблату. В одной её коллекции 2000 предметов, в другой – 1700. И всё это подарки и сувениры, друзья всегда хотели порадовать ученого необычным презентом в знакомой стилистике, ведь и она никогда не приходила к ним без гостинца.

Чтобы все приезжие знали наш степной край и его пернатую фауну, а также студенты, школьники получали полезные знания о птицах, мои собеседницы мечтают об открытии музея памяти Любови Васильевны Маловичко, который можно было бы разместить в их взгляд, в Ставропольском аграрном университете или найти уголок в Ставропольском музее-заповеднике. «Любовь Васильевна здоровая и жизнь положила на то, чтобы люди любили природу, берегли её, она могла часами сидеть в «засаде» при любой погоде, чтобы изучить повадки и образ жизни какой-нибудь птицы», – отметили гости редакции.

Рабу Божию Любовь отвевали 15 октября в красивом новом храме в родном Птичьё, где и похоронили. В этот момент так ею любимые птицы будто в знак скорби разом перестали щебетать над родным селом. А сорок гусей, по словам очевидцев, замерли в пути и в молчании, выткнув шею, долго смотрели вслед удалявшейся печальной процессии, как будто прощаясь со своей землячкой.

Ольга БОГАТЕЕВА.
Фото из архива друзей
Любови Маловичко

почта «ВС» Золотая осень «Надежды»

Осень в литературном объединении городского общества инвалидов «Надежда» началась очень плодотворно. Сентябрьское заседание было посвящено теме «Болдинской осени», авторы читали стихи об осени Пушкина и Есенина, а также исполняли свои авторские стихотворения, делились воспоминаниями о прошлом. Композитор Виктор Кипор исполнил осенние романсы на фортепиано.

Городская библиотека «Дружба», расположенная напротив Ставропольской краевой клинической больницы, пригласила нас на свое открытие. Нам организовали экскурсию по библиотеке, показали новые читальные залы, информационную стойку,

круглый стол для конференций и уютный «квартирник» для желающих уединиться с книгой. Литераторам очень понравились новшества, введенные в этом учреждении культуры.

В октябре заседание литературного объединения было посвящено Михаилу Юрьевичу Лермонтову, многократно посещавшему наш край. Мы вспоминали лермонтовские места и его произведения, написанные в Ставропольском крае. Литераторы делились своими авторскими стихами о Кавказе, об осенних пейзажах. На встрече прозвучал романс председателя Союза композиторов Ставропольского края Виктора Кипора на слова участницы Всероссийского общества инвалидов Ирины Горбаченко в исполнении Валентины Тюменевой.

Осень уже принесла свои творческие плоды. Наш молодой участник Артем Холаровский совместно с Игорем Пешиным выпустил альбом в стиле хип-хоп

«Близкий на связи», а также участвовал с музыкальным выступлением на встрече литературно-творческого объединения «Генезис счастья». Кроме этого, Наталья Тезджан была отмечена дипломом финалиста межрегионального литературного конкурса «Фрегат на литературной волне» за патристическое стихотворение «Синее небо России».

Золотая осень – очень плодотворная тема для поэтов и писателей. В это время нас переполняют романтика, возникает желание сочинять стихи и прозу и знакомить окружающих с новыми произведениями. Литературное объединение «Надежда» Ставропольского городского общества инвалидов приглашает молодых поэтов и писателей в свои ряды, чтобы делиться с ними накопленным опытом и развивать их творческий потенциал.

**Правление Ставропольской
городской организации
Всероссийского общества инвалидов**



Игорь Пешин и Артем Холаровский

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона в электронной форме по продаже права на заключение договора аренды земельного участка

Комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя на основании постановления администрации города Ставрополя от 14.10.2024 № 2240 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка» проводит торги в форме электронного аукциона открытого по форме подачи предложений о цене.

Организатор аукциона и Продавец – комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя. Дата и место проведения аукциона в электронной форме: **22.11.2024 в 10.00** на электронной торговой площадке АО «ЕЭТП» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://178fz.roseltorg.ru>.

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки – московское.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе в электронной форме: 22.10.2024 в 09.00.

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе в электронной форме: 20.11.2024, 18-00.

Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме: 21.11.2024, 12-00.

Время приема заявок: круглосуточно по адресу <https://178fz.roseltorg.ru>.

Оператор электронной площадки (далее – оператор электронной площадки): Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка» (далее – АО «ЕЭТП»), www.roseltorg.ru, адрес местонахождения: 115114, г. Москва, ул. Кожевническая, д. 14, стр. 5, тел.: 8 (495) 150-20-20, факс 8 (495) 730-59-07.

Предмет аукциона

Лот № 1. Право на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. 2-я Промышленная, 37, в квартале 602, кадастровый номер 26:12:010209:223, площадь 9790 кв.м, с видом разрешенного использования «склады».

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) – 1 118 243,00 руб.

Сумма задатка (95% от начальной цены предмета аукциона) – 1 062 330,85 руб.

Шаг аукциона (3% от начальной цены предмета аукциона) – 33 547,29 руб.

Границы земельного участка определены в выписке из Единого государственного реестра недвижимости.

Обременение земельного участка: правами организаций, эксплуатирующих коммуникации, производить ремонтные работы в связи с необходимостью эксплуатации тепловой сети, линии электропередачи. Наличие зон с особыми условиями использования территории: охранная зона инженерных коммуникаций (реестровой номер 26:12-6.119) (21,4 процента), охранная зона инженерных коммуникаций (реестровой номер 26:12-6.116) (21,2 процента), санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (реестровой номер 26:12-6.396) (43,4 процента), охранная зона транспорта (реестровые номера 26:11-6.1126, 26:11-6.1126, 26:11-6.1126), приаэродромная территория аэродрома Ставрополь (Шлаковское) (подзона 3 секторы 4, 422, подзона 5). Условия обеспечения сохранности насаждений: клен – 75 шт., тополь – 18 шт., акция – 170 шт., ясеня – 397 шт., орех – 11 шт., плодородное – 452 шт., вяз – 2 шт., дуб – 13 шт., ива – 35 шт.

Цель предоставления – строительство.

Вид права – аренда.

Срок аренды: 66 месяцев.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

На земельном участке, расположенном по адресу: город Ставрополь, ул. 2 Промышленная, 37, в квартале 602, возможно размещение объекта капитального строительства при условии выноса инженерных сетей, отнесенного в соответствии с Приказом Минстроя России от 15.05.2020 № 264/пр «Об установлении срока, необходимого для выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования и строительства зданий, сооружений в целях расчета срока договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности» к категории объектов капитального строительства площадью не более 9025 кв. м, на 1 этаж.

Технические условия подключения объектов капитального строительства:

I. Водоснабжение.

Сообщаем, что резерв пропускной способности сети водоснабжения в районе земельного участка с кадастровым номером 26:12:010209:223, обеспечивающей передачу необходимого объема холодной воды, отсутствует.

На сегодняшний день резерв мощности очистных сооружений водопровода по ул. Ленина, 456, г. Ставрополя, исчерпан. Таким образом, техническая возможность подключения к централизованной системе водоснабжения отсутствует.

Водоотведение:

Особые условия по проектированию: точки подключения будут определены условиями подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе водоотведения – Приложение № 1 к типовому договору о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения.

Информация о плате за подключение:

В отношении заявителя, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых не превышает 20 куб.м/сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоотведения с наружным диаметром, не превышающим 110 мм, тариф на подключение установлен постановлением региональной тарифной комиссии Ставропольского края от 20 декабря 2023 г. № 81/1.

В отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 20 куб.м/сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоотведения с наружным диаметром, не превышающим 110 мм, размер платы за подключение в соответствии с п. 85 постановления Правительства РФ от 13 мая 2013 г. № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения водоотведения» и постановлением Правительства Ставропольского края от 27 ноября 2018 г. № 522-п «Об установлении на территории Ставропольского края уровня нагрузки и диаметров трубопровода, при превышении которых плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям водоснабжения и (или) водоотведения устанавливается индивидуально» устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально с учетом расходов на увеличение мощности (пропускной способности) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе расходов на реконструкцию и (или) модернизацию существующих объектов централизованных систем водоотведения.

Особые условия подключения:

МУП «Водоканал» обязуется обеспечить подключение заказчика к сетям водоотведения на указанных условиях только в случае, если заказчик в течение одного года с момента выдачи настоящих технических условий обратится с заявлением в МУП «Водоканал» о подключении и заключении договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения в соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения № 2130 от 30.11.2021.

II. Газоснабжение.

По информации АО «Ставропольгоргаз» в районе расположения земельного участка с кадастровым номером 26:12:010209:223, расположенного по адресу: город Ставрополь, улица 2 Промышленная, 37, в квартале 602, предварительная техническая возможность газификации объекта имеется.

По информации АО «Ставропольгоргаз» подключение к сетям газоснабжения в границах земельного участка, расположенного по адресу: город Ставрополь, г. Ставрополь, ул. 2 Промышленная, 37, в квартале 602, предварительная техническая возможность газификации объекта имеется в существующий подземный газопровод высокого давления I категории Д – 57 мм, сталь (на балансе АО «Газпром газораспределение Ставрополь» не значится) (ориентировочное расстояние от точки подключения до границ земельного участка L – 365,0 п.м.).

Максимальная нагрузка на существующие сети газораспределения и газопотребления, в которые планируется подключение, рассчитывается Обществом при определении технической возможности на момент рассмотрения соответствующей заявки, перед заключением договора о подключении, с учетом запрашиваемого объема потребления газа.

Для рассмотрения технической возможности газоснабжения объекта капитального строительства в границах земельного участка по улице 2 Промышленная, 37, в квартале 602, необходимо дополнительно представить в АО «Ставропольгоргаз» информацию о величине планируемой подключаемой нагрузки.

III. Электроснабжение.

Согласно пункту 10.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации вышеуказанные требования не применяются к технологическому присоединению объектов капитального строительства к электрическим сетям.

Порядок соответствующего технологического присоединения к электрическим сетям устанавливается законодательством Российской Федерации об электроэнергетике.

IV. Теплоснабжение.

По информации АО «Теплосеть», техническая возможность подключения объекта капитального строительства по адресу: город Ставрополь, ул. 2-я Промышленная, 37, в квартале 602, с кадастровым номером 26:12:010209:223, имеется.

1. Максимальная нагрузка в точке подключения 0,2 Гкал/час
2. Источник тепловой энергии: котельная по ул. 2 Промышленная 8Б.
3. Обязательства АО «Теплосеть» прекращаются, если заявитель в течение 4 месяцев с даты выдачи настоящей информации не подаст заявку на заключение договора о подключении (за исключением случаев предоставления информации для целей выдачи градостроительного плана земельного участка).

4. Для технологического присоединения объекта капитального строительства к системе теплоснабжения необходимо предоставить суммарную тепловую нагрузку.

Технические характеристики тепловой сети, проходящей от ТКВ – 92.258 до ТКВ – 92.205 по ул. 2 Промышленная, тепловая сеть Ду – 150 мм.

Порядок регистрации на электронной площадке и подачи заявки на участие в аукционе в электронной форме:

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе заявителем необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке. Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Необходимо заполнить электронную форму заявки, приведенную в Приложении № 1 к настоящему информационному сообщению.

Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора аренды земельного участка, вносится единым платежом на расчетный счет Заявителя, открытый при регистрации на электронной площадке в порядке, установленном Регламентом электронной площадки.

Платежи по перечислению задатка для участия в аукционе, и порядок возврата осуществляется в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Условия о задатке, которые содержатся в настоящем извещении, являются публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача заявителем заявки и перечисление задатка является акцептом такой оферты, и соглашение договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:
- если заявитель отозвал принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;
- если заявитель отозвал принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- если заявитель не допущен к участию в аукционе, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;
- если организатор аукциона принял решение об отказе в проведении аукциона, возврат задатка осуществляется в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона;

- лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, задатки возвращаются в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору аренды земельного участка.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора аренды земельного участка задаток ему не возвращается.

Внесение и возврат задатков:

Срок внесения задатка, т.е. поступления суммы задатка на счет оператора электронной площадки: не позднее **20.11.2024 18 час. 00 мин.**

Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по продаже земельного участка, вносится на расчетный счет Заявителя, открытый при регистрации на электронной площадке в порядке, установленном Регламентом электронной площадки.

Оператор электронной площадки проверяет наличие достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете Заявителя и осуществляет блокирование необходимой суммы. Если денежных средств на лицевом счете Заявителя недостаточно для произведения операции блокирования, то Заявителю для обеспечения своевременного поступления денежных средств необходимо учитывать, что поступившие в банк за предыдущий день платежи разносятся на лицевые счета в сроки, установленные Регламентом электронной площадки. Денежные средства, перечисленные за Заявителя третьим лицом, не засчитываются на счет такого Заявителя на универсальной торговой платформе.

Назначение платежа – задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка (№ лота, кадастровый № _____ или адрес земельного участка _____).

Перечень представляемых заявителями на участие в аукционе в электронной форме документов и требования к их оформлению:

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы с приложением электронных образов необходимых документов.

Заявка (образец которой приведен в Приложении № 1) на участие в электронном аукционе и приложения к ней на бумажном носителе – преобразованные в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов, заверенные электронной подписью заявителя либо лица, имеющего право действовать от имени заявителя.

С заявкой претенденты представляют следующие документы:

1. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной и извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

2. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

3. Прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

4. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, должны быть пронумерованы.

Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала подачи заявок до времени и даты окончания подачи заявок, указанных в информационном сообщении.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями, на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

При приеме заявок от заявителей оператор электронной площадки регистрирует заявки и прилагаемые к ним документы в журнале приема заявок и обеспечивает конфиденциальность данных о заявителях и участниках, за исключением случая направления электронных документов продавцу.

В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает заявителю о ее поступлении путем направления уведомления.

Заявитель вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

Изменение заявки допускается только путем подачи заявителем новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Соблюдение заявителем указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени заявителя.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

В день рассмотрения заявок на участие в аукционе и определения участников аукциона Организатор аукциона рассматривает заявки и документы заявителей, устанавливает факт поступления от заявителей задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета. По результатам рассмотрения документов Организатор аукциона принимает решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобретать земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предсоставленном настоящей статьёй реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления решения протоколом путем направления оператором электронной площадки соответствующего уведомления на адрес электронной почты заявителя.

Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе

Организатор торгов ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатков, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявитель, признанный участником аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, Организатор торгов направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

В случае если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, организатор торгов в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

По результатам аукциона по продаже прав на заключение договора аренды земельного участка определяется размер платы за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя.

Протокол о результатах аукциона размещается на сайтах ГИС Торги (<http://new.torgi.gov.ru>), Единой электронной торговой площадке (<http://178fz.roseltorg.ru>), на официальном сайте администрации города Ставрополя, в течение одного рабочего дня со дня подписания.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Организатор торгов направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор аренды земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Порядок проведения аукциона в электронной форме

Аукцион проводится в день и время, указанные в настоящем Извещении о проведении аукциона, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона»- «Шаг аукциона» устанавливается в фиксированной сумме, составляющей 3 (три) процента начальной цены аукциона, и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона Организатор торгов обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене земельных участков.

Со времени начала проведения процедуры аукциона Организатором торгов размещается:
- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования лота, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене лота и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о заключении договора аренды земельного участка по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене земельного участка, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене земельного участка продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене земельного участка следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения о начальной цене земельного участка, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене является время завершения аукциона.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:
- исключение возможности подачи участником предложения о цене земельного участка, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

- уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене земельного участка не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором в электронном журнале, который направляется Оператором аукциона в течение 1 (одного) часа со времени завершения аукциона для подведения аукционной комиссией результатов аукциона путем оформления Протокола о результатах аукциона в электронной форме. Один экземпляр Протокола о результатах аукциона в электронной форме оформляется Оператором аукциона и передается Победителю аукциона.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену на право заключения договора аренды земельного участка.

Заключение договора аренды земельного участка в границах земель муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края

Договор аренды заключается не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на сайте www.torgi.gov.ru.

Договор аренды с победителем аукциона заключается по цене, установленной по результатам аукциона.

Договор аренды заключается по начальной цене предмета аукциона:
- с лицом, соответствующим указанным в извещении о проведении аукциона требованиям к участникам аукциона, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, и заявка которого признана соответствующей всем указанным в извещении о проведении аукциона условиям;

- с заявителем, признанным единственным участником аукциона,
- с единственным принявшим участие в аукционе его участником.

Если договор аренды в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, Организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Сведения о победителе аукциона, уклонившегося от заключения договора аренды, являющегося предметом аукциона, об иных лицах, с которыми указанный договор заключается в случае признания аукциона несостоявшимся, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона, ведение которого осуществляется уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Все иные вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Порядок отказа от проведения торгов

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за три дня до наступления даты его проведения.

В случае отказа от проведения торгов Организатором торгов размещает соответствующее извещение на <http://torgi.gov.ru>, на официальном сайте Администрации города Ставрополя: Ставрополь. РФ

Все иные вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Заключительные положения

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона в электронной форме, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации и Регламентом электронной площадки АО «ЕЭТП».

ЗАЯВКА на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка (для физических лиц и индивидуальных предпринимателей)

1. _____ (Ф.И.О. физического лица, подающего заявку)

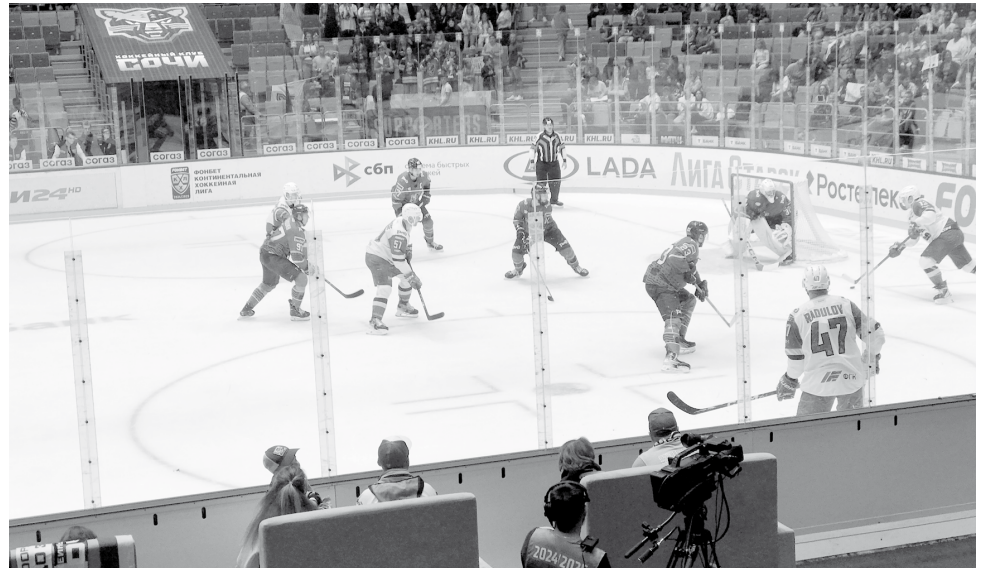
Документ, удостоверяющий личность: _____

серия _____, № _____, выдан « _____ » _____ г.

Продолжение на 6-й стр.



Море в октябре



Хоккей в ледовом дворце «Большой»

ОКТАБРЬСКОЕ ВОЗВРАЩЕНИЕ В ЛЕТО

Очень не люблю осень, а зиму еще больше. С наступлением холодных дней у меня резко падает настроение, а в душу заползает тоска. Поэтому очень хочется хоть ненадолго продлить теплые деньки. Благо, Краснодарский край с его субтропическими курортами расположен не очень-то далеко. Вот туда мы с другом Вадимом и решили поехать.

Выбор маршрута

Планировали мы наш блиц-тур заранее, еще летом, а покупку билетов на поезд и бронь гостиницы осуществили примерно за месяц до старта. И очень правильно сделали. Многие россияне оценили прелесть пребывания на морском побережье в середине октября, поэтому, бронируя отель и приобретая билеты, я столкнулся с определенным дефицитом и в том, и в другом. За месяц до отправления свободных нижних мест в купе поезда до Адлера уже не было. Как не оказалось в доступе и стандартных, то есть более «бюджетных», номеров с видом на море в нашем любимом адлерском отеле. Пришлось покупать билеты на места на нижних полках в плацкартном вагоне и заказывать неведомые нам до того апартаменты без вида на морские просторы. В целом получилось неплохо, но все же потенциальным путешественникам к побережью в октябре советую «подсуетиться» заранее.

Что касается повода для путешествия, то им традиционно стал хоккейный матч. Открыв для себя данный вид спорта «в живую» около десяти лет назад, я влюбился в это зрелище навсегда. Но и здесь во время нынешнего путешествия были нюансы. Я являюсь преданным болельщиком, практически «фанатом», ЦСКА по всем видам спорта. Посему все предыдущие поездки на хоккей были как раз на матчи этого горячо любимого мной клуба. Некоторые из них выпали на середину октября, и я навсегда запомнил стоящую в этот период по-настоящему летнюю погоду. Однако в этот раз составители календаря Континентальной хоккейной лиги как будто издевались над поклонниками армейского коллектива.

Первый гостевой матч ЦСКА с командой «Сочи» состоится в самый канун новогодних праздников – аж 29 декабря. Взвесив все «за» и «против», мы решили «обхитрить» составителей графика матчей и посетить поединок «сочинцев» с лидером нынешнего чемпионата «Локомотивом» из Ярославля, который назначен как раз на субботу в середине октября. Несмотря на то, что в составе «железнодорожников» играет немало ребят, некогда защищавших красно-синие армейские цвета, включая тренера Игоря Никитина и легендарного Александра Радулова, лично мои симпатии в этом противостоянии твердо были на стороне хоккейного «Сочи». Ведь именно создание клуба в черноморском городе-курорте приобщило меня к поездкам на хоккей, дающих к тому же возможность осенью вернуться в лето.

Дорога к морю

Поезд в Адлер отходил от ставропольской платформы около 16:00. Город провожал нас теплой погодой, что обещало максимум комфорта и на море.

В описании своих небольших путешествий я неоднократно обращал внимание на то, что уровень сервиса и комфорта на РЖД в последнее время значительно вырос. Что также коснулось и не самой значимой в структуре компании тупиковой и неэлектрифицированной ветки на Ставрополь. Тем не менее советую тем путешественникам, которые ценят комфорт и приватность, заказывать все-таки купе. В плацкарте все хорошо, но здесь ты полностью на виду. И, попадись тебе придирчивые соседи, как в нашем случае, они не замедлят пожаловаться проводнику даже на среднюю громкость беседы. А уж если заподозрят, что мы позволили себе по паре капелек стимулирующего хорошего настроение напитка, то и вовсе доложат начальнику поезда. Когда перед Краснодаром к нам в отсек вошел веселый и дружелюбный попутчик по имени Шандор, то наше быстро налажившееся с ним общение сотрудники РЖД прерывали даже пару раз, чуть ли не силой заставив принять горизонтальное положение на своих полках. Если честно, мы не сильно возражали, понимая, что находимся в общественном пространстве. В купе свободы было бы явно больше.

Поезд пришел в Адлер строго по расписанию рано утром без двадцати семь. Как только рассвело, мы любовались морскими видами, которые быстро создали прекрасное настроение. По прибытии нам пришлось выйти из здания вокзала, чтобы потом опять попасть туда вновь, пройдя процедуру «просвечивания» вещей. Просто для небольшой пешей прогулки к отелю требовалось находиться на побережье, а не в городском центре. Времени до часа заселения было предостаточно, и мы с Вадимом заряжались энергией, позавтракав припасенной снедью прямо около моря. Даже рано утром было очень тепло, а день и вовсе обещал быть жарким.

Отель и пляж

Гостиницу в Адлере я выбрал достаточно давно, хоть и случайно, и с тех пор, практически, ей «не изменяю». Разве что один раз, когда здесь шла реконструкция. Тут сошлись все плюсы – шикарное место расположение у самого берега моря на набережной старого Адлера, качественное обслуживание и близкое к идеальному соотношению «цена – качество».

Оставив вещи в камере хранения, мы переоделись и пошли на пляж. Температура воды в море

показалась столь комфортной, что к ней, практически, не надо было привыкать. Мы с удовольствием поплавали, обратив внимание на то, что количество отдыхающих начинает стремительно прибавляться. Заработали даже водные аттракционы, на которых «последний раз в сезоне» через громкоговорители приглашали прокатиться зазывалы. Вкупе с наступившей самой настоящей жарой у меня сложилось полное впечатление, что вернулось лето. На самом деле это было прощание с ним, пусть короткое, но очень яркое.

Вернувшись в отель, мы с радостью обнаружили, что наш номер готов к заселению. Причем гораздо раньше срока и без взимания всяких дополнительных средств. Более того, вежливая и предусмотрительная администратор Азиза вернула мне сто рублей изначально оплаченного за нас двоих скромного курортного сбора. Оказывается, тем, кто находится здесь одни сутки, платить его не надо. Это я опять-таки к слову о плюсах нашей гостиницы.

Сам номер носил громкое название «апартаменты 2» и соответствовал ему по своим внушительным размерам. В моем полном распоряжении оказалась двуспальная кровать, а Вадим разместился на не уступающем ей по размерам в разложенном виде диване. В общем, просторно, чисто, а стены украшены очень удачно вписывающимися в интерьер большими фотографиями красивых собак. Единственный минус заключался в отсутствии вида на море.

Олимпийская арена

В сочинский Дворец спорта «Большой» я влюбился с первого момента его посещения, которое случилось почти десять лет назад, через год после окончания зимних Олимпийских игр. Этот многофункциональный комплекс, находящийся на территории Олимпийского парка, был основным хоккейным стадионом во время того самого масштабного в новейшей истории России спортивного события. После окончания форума арена передана в собственность Краснодарскому краю и сейчас является домашней для хоккейного клуба «Сочи».

По архитектурному решению Дворец спорта «Большой» напоминает замерзшую каплю, повторяя форму знаменитой Пекинской оперы. Рядом с ним находятся другие объекты для зимних видов спорта – керлинг-центр «Ледяной куб», ледовая арена «Шайба» и тренировочный стадион для хоккея с шайбой. А совсем неподалеку и знаменитый «Фишт» – арена открытия Олимпиады, а ныне домашняя площадка для футбольного клуба «Сочи». На его матче с ЦСКА я приехал сюда пару раз, а рядом с нашим отелем располагается его тренировочная база. К большому для меня сожалению, команда по итогам сезона

2023/24 опустилась в ФНЛ – более низкий дивизион отечественного футбола. К счастью, хоккеистам, которые, впрочем, тоже не блещут результатами, ничего подобного не грозит. В КХЛ на этот счет другой порядок, и все, кто соблюдают определенный комплекс требований, прежде всего финансовых, продолжают играть в главном турнире и в следующем сезоне.

Строительство ДС «Большой» обошлось весьма недешево – порядка 300 миллионов долларов, но оно явно стоило того. Теперь дворец стал одной из точек притяжения для местных болельщиков и туристов, дополнив богатый арсенал развлечений всепогодного курорта Сочи. Жемчужно-белый купол арены виден издали. Для зрителей, поднявшихся по лестнице к входу, открывается потрясающий вид на Олимпийский парк и морские просторы.

Дворец вмещает 12 тысяч зрителей. Если честно, близким к заполнению «под завязку» во время многочисленных визитов я его видел только в первый приезд десять лет назад. Тем не менее здесь присутствуют и весьма активные местные болельщики команды, для которых поход на хоккей превратился в своего рода семейную традицию. В день матча, на который мы приехали, арена была заполнена почти наполовину. Если брать цифры официальной статистики – то это 46 %, или 5500 зрителей.

Хоккей

Что касается самого матча, то на нем долго останавливаться не буду. Он уже стал историей и статистикой. Отмечу, статусы команд очень сильно разнятся – «Локомотив» уверенно лидирует в чемпионате, а «Сочи» находится внизу турнирной таблицы западной конференции КХЛ. При этом единок поразил зрителей очень упорной борьбой.

В первый раз я посетил хоккей в «нейтральном» статусе, без атрибутики любимого ЦСКА. Вадим тоже «армеец», и в ничего для нас не решающем матче мы решили разделить, чтобы поднять интерес. Заключили пари, победитель бутылку определенного напитка. Я выбрал «Сочи» потому, что считаю себя в долгу перед этим прекрасным городом, позволяющим вернуться в лето в самой середине осени.

Начало поединка подтвердило предметные прогнозы – гости явно превосходили хозяев по классу, лучше двигались и постоянно создавали опасные моменты. Количество перешло в качество, и к середине поединка «железнодорожники» вели с преимуществом в две шайбы. К чести сочинцев, им удалось вернуться в игру, сократить разрыв в счете и навязать мастеровитому сопернику самую настоящую борьбу. В итоге «Локомотиву» все-таки удалось удерж-

жать минимальное преимущество, но сделал это сегодняшний лидер российского хоккея, на мой взгляд, не без помощи судей, которые приняли несколько спорных решений в его пользу.

Путь домой

В этот раз мне понравился достаточно простой подход к стадиону и выход из него к дислокации общественного транспорта по окончании игры. Помнится, чуть больше года назад мы с другим товарищем сильно заплутали, неправильно выбрав направление движения со стадиона «Фишт» после футбольного матча. Теперь здесь все проще, и, по мнению Вадима, это связано с закрытием гоночной трассы для Формулы-1. Так оно или нет, но пешеходам теперь точно стало удобнее.

Такси мы вызвали очень быстро, а вот потом продвигались значительно медленнее. Если дорога на хоккей прошла «по зеленой», то, возвращаясь в отель, мы попали в серьезную вечернюю пробку. Наш водитель, к счастью, хорошо знал город, зачастую пренебрегал выстроенным навигатором маршрутом, и в итоге мы выскочили к месту нашей дислокации каким-то необычным, но более оперативным путем.

Несмотря на не очень-то позднее вечернее время, на набережной было темно и немногочисленно. Сезон подошел к концу, и это была объективная реальность. Мы купили в работавшем кафе ресторана типа вкусный шашлык и нежно запеченные овощи, и отправились ужинать в свой просторный номер. По спортивному телевизионному каналу нам даже удалось посмотреть короткий обзор матча, на котором недавно побывали. Это не первый раз уже, то есть наметилась своеобразная традиция.

Утром море было настолько тихим, что напоминало озеро для рыбалки где-то у нас на Ставрополье. Искушавшись, позавтракав и немного погуляв по побережью, мы настраивались на дорогу домой. А погода тем временем заметно испортилась – начался дождь и появились волны. Наш последний неполный день на побережье стремительно сжимался, как шагреновая кожа, чтобы затем растянуться в бесконечные шесть с половиной часов не очень удобной сидящей поездки в «Ласточке» до Армавира.

К счастью, там от железнодорожного вокзала нас забрал друг Володя на личном автомобиле. Дорога по кубанским просторам была еще сухой, а вот на подъезде к Ставрополю вдруг возникли морось и туман, в который, как в стену, упирался дальний свет фар машины. Лето закончилось и наступила тоскливая осень. Радует лишь то, что без нее не бывает новой весны.

Владислав СЕКАЧЕВ.
Фото автора

Начало на 4-й стр.

ИНН _____ дата рождения _____ телефон _____ (кем выдан)
 адрес/регистрации _____
 адрес проживания _____

Дополнительно для индивидуальных предпринимателей:
 ОГРНИП _____

2. Банковские реквизиты заявителя (реквизиты для возврата задатка):
 расчетный счет № _____ лицевой счет № _____
 в _____
 корр. счет № _____ БИК _____
 ИНН банка _____ КПП банка _____

3. В случае если заявление подается представителем заявителя:
 Представитель заявителя _____ (Ф.И.О.)
 Действует на основании доверенности № _____ серия _____,
 удостоверенной « ____ » _____ 20 ____ г. _____ (кем)

Документ, удостоверяющий личность доверенного лица _____
 _____ (наименование документа,

серия, номер, дата, кем выдан)
 принимаемая решение об участии в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: _____

с кадастровым номером _____, площадью _____ кв. м,
 обязуюсь:

1) Соблюдать порядок и условия участия в аукционе, предусмотренные информационным сообщением о проведении аукциона, опубликованным в газете «Вечерний Ставрополь» и размещенным на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации - www.torgi.gov.ru.

2) В случае признания победителем аукциона:
 - заключить с Продавцом договор аренды земельного участка в срок, установленный действующим законодательством;
 - оплатить Продавцу в сроки, определенные договором, размер арендной платы, установленный по результатам аукциона.

Даю согласие на обработку персональных данных в целях, предусмотренных статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Подпись заявителя _____ (_____ (расшифровка подписи)

или
 Подпись представителя заявителя (заполняется в случае, если заявление подается представителем заявителя) _____ (_____ (расшифровка подписи)

« ____ » _____ 20 ____ г. _____

Заявка принята:
 « ____ » _____ 20 ____ г. _____ ч. _____ мин. под № _____

Подпись лица, принявшего заявку _____ (_____ (расшифровка подписи)

ЗАЯВКА

на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка (для юридических лиц)

1. _____ полное наименование _____
 _____ (наименование документа,

серия, номер, дата, кем выдан)
 принимаемая решение об участии в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: _____

с кадастровым номером _____, площадью _____ кв. м,
 обязуюсь:

1) Соблюдать порядок и условия участия в аукционе, предусмотренные информационным сообщением о проведении аукциона, опубликованным в газете «Вечерний Ставрополь» и размещенным на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации - www.torgi.gov.ru.

2) В случае признания победителем аукциона:
 - заключить с Продавцом договор аренды земельного участка в срок, установленный действующим законодательством;
 - оплатить Продавцу в сроки, определенные договором, размер арендной платы, установленный по результатам аукциона.

Даю согласие на обработку персональных данных в целях, предусмотренных статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Подпись заявителя (представителя заявителя) _____ (_____ (расшифровка подписи)

М.П. « ____ » _____ 20 ____ г. _____

Заявка принята:
 « ____ » _____ 20 ____ г. _____ ч. _____ мин. под № _____

Подпись лица, принявшего заявку _____ (_____ (расшифровка подписи)

Российская Федерация
Ставропольский край

Администрация города Ставрополя

ДОГОВОР

от _____ № _____

аренды земельного участка в границах земель муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края _____ г. Ставрополь

Комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя, в лице _____

действующего на основании Положения о комитете, распоряжения администрации города Ставрополя от _____ № _____, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и _____

_____ (полное название юридического лица/фамилия, имя, отчество гражданина)

_____ (ИНН, ОГРН/дата и место рождения, гражданство, пол)

_____ (паспортные данные, адрес регистрации)

именуемый(ая) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель в соответствии с протоколом о результатах аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка от _____ № _____ предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером _____.

Местоположение: _____ (полные адресные данные)

(вид разрешенного использования земельного участка соответствует коду (числовому обозначению) видов разрешенного использования земельного участка - _____, предусмотренных классификатором видов разрешенного использования)

(вид разрешенного использования земельного участка, код (числовое обозначение) согласно классификатору) (далее - Участок) в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью, общей площадью _____ кв. м.

1.2. На Участке имеются: (объекты недвижимости и их характеристики)

1.3. Ограничения в использовании и обременения Участка: _____ (инженерные коммуникации, сервитуты, особо охраняемые территории, охранные зоны и т.д.)

2. Срок Договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается на _____ месяцев с _____ по _____.

2.2. Срок освоения Участка 12 месяцев с _____ по _____.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Годовой размер арендной платы устанавливается в соответствии с протоколом о результатах аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка от _____ № _____ и составляет _____ рублей.

3.2. Арендная плата начисляется с _____, составляет в _____ году _____ рублей и вносится в течение 10 дней со дня заключения договора.

3.3. Начиная с 2025 года арендная плата вносится Арендатором равными частями до 15 марта, 15 июня, 15 сентября, 15 ноября путем перечисления на счет: Управление Федерального казначейства по Ставропольскому краю (комитет по управлению муниципальным имуществом г. Ставрополя, л/с 04213016550). Расчетный счет: 0310064300000012100, БИК 010702101. Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ БАНКА РОССИИ/УФК по Ставропольскому краю г. Ставрополя. Единый казначейский счет: 4010281034537000013. КБК: 60211105012040000120 (для арендной платы), КБК: 60211607090040011140 (для пени).

3.4. неиспользование Участка не является основанием для невнесения арендной платы.

4. Права и обязанности сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать от Арендатора выполнения всех условий настоящего Договора.
 4.1.2. Осуществлять контроль за использованием Участка с правом беспрепятственного доступа в любое время на территорию арендуемого Участка с целью его обследования и проверки на предмет соблюдения условий настоящего Договора.

4.1.3. Требовать возмещения убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.4. Требовать досрочного расторжения Договора: при использовании Участка не в соответствии с видом разрешенного использования, установленным пунктом 1.1 настоящего Договора;

при нарушении срока освоения Участка, установленного пунктом 2.2 настоящего Договора;

при использовании Участка способами, приводящими к его порче;

при невнесении арендной платы, указанной в пункте 3.2 настоящего Договора;

при нарушении других условий Договора.

4.2. Арендодатель обязан:
 4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в пункте 3.3 настоящего Договора, через средства массовой информации, официальный сайт администрации города Ставрополя и сайт комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя.

4.3. Арендатор имеет право:
 4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. На участке возможно размещение объекта капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства установлены ст. 49 Правил землепользования и застройки города Ставрополя Ставропольского края, утвержденных постановлением администрации города Ставрополя от 15 октября 2021 года № 2342.

4.4. Арендатор обязан:
 4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с видом разрешенного использования, установленным пунктом 1.1 настоящего Договора.

4.4.3. Не уступать права (за исключением требований по денежному обязательству) и не осуществлять перевод долга по обязательству по договору лично, если иное не установлено законом.

4.4.4. Освоить Участок в срок, установленный пунктом 2.2 настоящего Договора путем совершения действий, направленных на получение разрешения на строительство объекта капитального строительства, завершить работы по возведению фундамента объекта строительной готовностью не менее чем восемь процентов.

4.4.5. Уплачивать арендную плату в размере и на условиях, установленных Договором, с указанием в платежных документах номера настоящего Договора.

4.4.6. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного и муниципального земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.7. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 3 месяца до предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.8. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.4.9. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.10. При наличии зеленых насаждений на Участке, указанном в пункте 1.1 настоящего Договора, в течение десяти дней после его подписания заключить с комитетом городского хозяйства администрации города Ставрополя договор о передаче зеленых насаждений на сохранение и сохранять зеленые насаждения, произрастающие на Участке, в соответствии с заключенным договором о передаче зеленых насаждений на сохранение.

4.4.11. Не допускать действий, приводящих к деградации, загрязнению, захлавлению и нарушению земель, других негативных (вредных) воздействий хозяйственной деятельности.

4.4.12. Выполнять в соответствии с требованиями соответствующих служб условия эксплуатации городских наземных и подземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и другое, не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

4.4.13. Выполнять после подписания Договора наложенные в установленном порядке публичные сервитуты.

4.4.14. Не нарушать права других землепользователей.

5. Ответственность сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За использование Участка не в соответствии с его видом разрешенного использования Арендатор несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.3. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор оплачивает Арендодателю пени в размере 0,1 процента от размера невнесенной в срок арендной платы за каждый календарный день просрочки.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, по решению суда, на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.4 настоящего Договора.

6.3. По истечении срока аренды Договор считается автоматически прекращенным без специального уведомления Арендатора. Продление договора на неопределенный срок по истечении срока его действия не допускается.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации по месту нахождения Участка.

8. Особые условия Договора

8.1. Настоящий Договор подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю.

8.2. По соглашению Сторон Участок передан Арендатору в состоянии, пригодном для использования в соответствии с его видом разрешенного использования, установленным пунктом 1.1 настоящего Договора. Акт приема-передачи является неотъемлемой частью настоящего Договора.

8.3. Изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается.

8.4. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, и один экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю.

9. Приложения к Договору

9.1. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

9.2. Копия протокола о результатах аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка от _____ № _____.

9.3. Акт приема-передачи Участка.

10. Реквизиты и подписи сторон

Арендодатель _____ Арендатор _____

Комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя, в лице _____

действующего на основании Положения о комитете, распоряжения администрации города Ставрополя от _____ № _____, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и _____

_____ (полное название юридического лица/фамилия, имя, отчество гражданина)

_____ (ИНН, ОГРН/дата и место рождения, гражданство, пол)

_____ (паспортные данные, адрес регистрации)

именуемый(ая) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», составили настоящий акт приема-передачи земельного участка (далее - Акт) о нижеследующем:

1. Арендодатель предоставил, а Арендатор принял в аренду земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером _____, в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, прилагаемой к договору аренды земельного участка в границах земель муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края от _____ № _____, площадью _____ кв. м, находящийся по адресу: _____ (далее - Участок),

(вид разрешенного использования земельного участка соответствует коду (числовому обозначению) видов разрешенного использования земельного участка - _____, предусмотренных классификатором видов разрешенного использования)

(вид разрешенного использования земельного участка, код (числовое обозначение) согласно классификатору)

на срок _____ месяцев с _____ по _____

2. Уклонение одной из сторон от подписания Акта рассматривается как отказ соответственно Арендодателя от исполнения обязанности по передаче Участка, а Арендатора от принятия Участка.

3. Акт составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, и один экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю.

Реквизиты и подписи Сторон:

Арендодатель _____ Арендатор _____

Комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя, в лице _____

действующего на основании Положения о комитете, распоряжения администрации города Ставрополя от _____ № _____, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и _____

_____ (полное название юридического лица/фамилия, имя, отчество гражданина)

_____ (ИНН, ОГРН/дата и место рождения, гражданство, пол)

_____ (паспортные данные, адрес регистрации)

именуемый(ая) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», составили настоящий акт приема-передачи земельного участка (далее - Акт) о нижеследующем:

1. Арендодатель предоставил, а Арендатор принял в аренду земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером _____, в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, прилагаемой к договору аренды земельного участка в границах земель муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края от _____ № _____, площадью _____ кв. м, находящийся по адресу: _____ (далее - Участок),

(вид разрешенного использования земельного участка соответствует коду (числовому обозначению) видов разрешенного использования земельного участка - _____, предусмотренных классификатором видов разрешенного использования)

Вторая лига «Дивизиона Б» подходит к своему логичному финалу. Клубы вступают в решающую стадию борьбы за повышение в классе. Ставропольским «динамовцам» для продолжения борьбы нужно было дома обыграть «Кубань-Холдинг».

**Игра «Триста»
от «Динамо Ставрополь»**

Составы команд:
«Динамо Ставрополь»: Матюша, Кочканян, Козлов, Хуако, Ярцев, Болгов, Дохов, Магомедов, Степанович, Машезов, Абдулхамидов.

«Кубань-Холдинг»: Стенякин, Гараев(к), Дашаев, Копылов, Ревазов, Трефилов, Колтаков, Малолетов, Сапожников, Фадеев, Щербатюк.

Команды начали матч сразу от «ножа». «Кубань-Холдинг» значительно обновил состав по сравнению с предыдущими сезонами. Краснодарская молодежь только к концовке нынешнего розыгрыша Второй лиги стала показывать не только отличную игру, но и добиваться неплохих результатов. В Ставрополе они не отступили от этого плана. Гости завладели преимуществом с первых минут встречи, стараясь максимально зажать хозяев на их половине поля. «Сине-бело-золотые» были не против такой картины, стараясь с помощью контратак угрожать воротам соперника. Краснодарцы оказались готовы к такому повороту событий. Центральные защитники «Кубань-Холдинг» максимально навязывали борьбу форварду «Динамо Ставрополь» Махачу Абдулхамидову, чтобы тому было сложно зацепиться за мяч. Кроме того, оборона гостей успевала забирать подборы. Поэтому закрепиться на чужой половине поля у хозяев не получалось. Зато у них отличилась работа оборона, не подпуская близко к своим воротам.

В итоге игра перенеслась в центр поля. Чья-то установка на матч должна была все-таки сработать. Здесь сыграл класс «динамовцев». Ближе к 30-й минуте опорная зона в лице Никиты Болгова и Ислама Дохова смогла выиграть несколько единоборств, позволив обосноваться хозяевам на чужой половине. «Динамо» начали проводить свои затяжные атаки. И вот Ратмир Машезов после «парашютика» вышел один на один с голкипером в районе правого угла вратарской. У него было время обработать мяч и на-

ВСЁ ХОРОШЕЕ КОГДА-НИБУДЬ ЗАКАНЧИВАЕТСЯ



Фото ПФК «Динамо Ставрополь»

Махач Абдулхамидов всячески пытался бороться с защитниками, но это было тщетно

нести удар. Правда, вингер «сине-бело-золотых» почему-то решил уйти к ближней штанге, тем самым облегчив жизнь вратарю гостей Александру Стенякину. Последний сумел отвести опасность от своих ворот. Но уже через несколько минут и он ничего не смог сделать. Артем Степанович из штрафной нанес сильный удар по воротам. Мяч сотряс перекладину.

Давление хозяев увеличивалось. Гости уже практически не выходили на чужую половину поля. Стало ясно, что «динамовцам» нужно забить гол, чтобы уверенно уйти на перерыв. И вот они заработали опасный штрафной в 20 метрах от ворот. Артем Степанович нанес красивый обводящий удар, мяч вновь попал в перекладину. Если бы «динамовцы» играли с «Кубань-Холдинг» в дворовое развлечение «Триста», то к 42-й минуте встреча была бы окончена. Однако в их споре нужно было отправить мяч в сетку, а не в каркас ворот. И все-таки в этом деле преуспели хозяева. Уже в добавленное время после розыгрыша углового «динамовцы» забрали «второй мяч» и смогли навесить в штрафную. Гости разобрали всех высокорослых футболистов хозяев, забив про юркого Магомеда Магомедова. Вингер нанес удар головой снизу вверху. Мяч от крестовины опустился за линию ворот. Так прямо перед свистком на перерыв был открыт счет.

Наказание за плохую реализацию и ошибки в обороне

Второй тайм команды начали практически без центра поля. Оба коллектива понимали, что нужно забить гол в первые 15 минут после перерыва, чтобы забрать инициативу в свои руки. Хозяева с помощью вертикальных и быстрых атак угрожали воротам соперника. И вот Магомед Магомедов мог оформить дубль, но он не сумел реализовать выход один на один.

Гостям же удавалось за счет выигранных единоборств сжимать оборонительные редуты «сине-бело-золотых». Кубанские футболисты совершили несколько опасных подходов. Мяч гулял по штрафной «динамовцев», но те сумели поначалу отбиться. Один раз соперник откровенно простил хозяев, нанеся удар рядом со штангой. Но транжирить свои моменты, как «сине-бело-золотые», гости не планировали. И вот на 63-й минуте матча им удалось осуществить задуманное.

«Динамо» слишком жалелись к своей штрафной. Гости создали перегруз на правом фланге атаки, резко переведя мяч налево. Здесь произошло недопонимание у Сергея Кочканяна и Магомеда Магомедова. Защитник остался перед соперником, у которого был мяч. Видимо, Ма-

гомедов решил, что они обменяются футболистами, и Сергей побежит за Никитой Фадеевым. Но этого не случилось. В итоге «десятка» гостей оказался один на левом полуфланге. У него была масса свободного времени, чтобы сделать выверенную передачу. Он ее и совершил. Александр Щербатюк, сыграв на опережение, переправил мяч в сетку ворот. Счет стал ничейным.

Пропустив гол, «динамовцы» попробовали создать агрессию у чужих ворот. Однако у них это не слишком получалось. Напрасивались замены. Особенно тяжело приходилось Темиру Хуако, который играл на непрофильной для себя позиции центрального защитника. Через его зону чаще стали давить гости. Габаритные форварды «Кубань-Холдинг», используя свои параметры, раз за разом переигрывали Хуако. Но замены защитника не было. Как итог, на 69-й минуте встречи полузащитник гостей Андрей Колтаков за счет корпуса отодвинул Темира, вышел один на один с голкипером «Динамо Ставрополь». Максим Матюша всячески старался спасти команду. Он даже коснулся рукой мяча, который изменил свое направление, но не до конца. В районе дальней штанги спортивный снаряд залетел в сетку ворот. Так вперед вышли гости.

И здесь «динамовцы» решили сделать замены. Они перешли играть в два форварда, оголив максимально центр. Гости несколько раз попытались воспользоваться этим, но не смогли.

А с 80-й минуты они перешли на игру вторым номером, учитывая, что хозяева начали применять забросы. Кубанские футболисты выигрывали воздух или «второй мяч», не позволяя сопернику ничего создать у своих ворот. Не помогло «динамовцам» даже удаление у гостей. В результате «сине-бело-золотые» впервые за 22 матча регулярного чемпионата потерпели поражение. Подобная беспроигрышная серия стала второй по продолжительности в истории клуба. Длиннее она была только в легендарном 2004 году.

Что теперь?

Сейчас таганрогский «Форте» вновь вышел на первое место, имея в своем активе двухочковое преимущество и матч в запасе. Он как раз пройдет в следующие выходные, когда «динамовцы» пропустят по регламенту тур. «Форте» сыграет с «Легионом», который тоже недавно претендовал на лидерство, но потерял несколько очков в прошедших встречах. В случае успеха, таганрогский коллектив будет иметь пять очков преимущества перед «динамовцами» за три тура до финиша. Для победы в турнире им нужно будет набрать только четыре очка. Такие дела...

Следующий же матч «Динамо Ставрополь» проведет в гостях 2 ноября против «Победы». Последний домашний матч сезона «сине-бело-золотые» сыграют 9 ноября против «Севастополя». Болеем за клуб до конца!

Геннадий КРИШТОФОРОВ

Вторая лига. Группа №1. 29-й тур

Место	Команда	И	В	Н	П	М	О
1	«Форте»	28	18	5	5	59-26(33)	59
2	«Динамо Ставрополь»	29	16	9	4	48-26(22)	57
3	«Рубин Ялта»	29	17	4	8	43-25(18)	55
4	«Ростов-2»	28	17	3	8	53-29(24)	54
5	«Легион»	28	16	5	7	50-23(27)	53
6	«Севастополь»	28	15	7	6	42-23(19)	52
7	«Астрахань»	28	12	4	12	32-35(-3)	40
8	«Строитель»	28	10	9	9	32-30(2)	39
9	«Нарт»	28	11	5	12	36-41(-5)	38
10	«Дружба»	28	11	3	14	36-37(-1)	36
11	«Ангушт»	28	7	14	7	21-21(0)	35
12	«Кубань-Холдинг»	28	8	8	12	24-33(-9)	32
13	«Спартак-Нальчик»	28	8	7	13	39-44(-5)	31
14	«Биолог-Новокубанск»	28	8	5	15	37-47(-10)	29
15	«Победа»	29	6	8	15	31-46(-15)	26
16	«Алания-2»	29	4	5	20	21-77(-56)	17
17	«Динамо-2»	28	3	5	120	16-57(-41)	14

Жирным шрифтом выделено ставропольское «Динамо»

Ветераны выявляют сильнейшего

Состоялись очередные матчи ветеранского первенства города Ставрополя по футболу. В 11-м туре один результат был близок к сенсации – команда К(Ф)Х «Пономарево» неожиданно разгромно проиграла первую составу «коммунистов» с результатом 1:6. Черкесский «Нарт» вырвал победу у команды Главного Управления МВД по Ставропольскому краю – 3:2, михайловский «Ветеран» победил КПРФ-2 – 3:1, а встреча двух коллективов из Ставрополя – «Сатурна» и Газпрома – закончилась вничью 2:2.

В 12-м туре неожиданно дважды уступил уже «Нарт» из столицы КЧР. Гости состязаний проиграли сначала «Газпрому», а потом «Сатурну» из краевой столицы со счетом 2:3 и 3:4 соответственно. А вот «фермеры» реабилитировались, разгромив с результатом 5:1 «ветеранов». В «коммунистическом дерби», прошедшем в весьма упорной борьбе, сильнее был первый состав – 9:7.

13-й тур турнира стал несчастлив для «Сатурна», уступившего коллективу К(Ф)Х «Пономарево» с результатом 5:2, и КПРФ-2, проигравшего «газовикам», – 4:1. «Полицейские» из Ставрополя и «Ветеран» из Михайловска разошлись миром – 2:2.

Таблицу бомбардиров соревнований возглавляет Александр Букреев из клуба К(Ф)Х «Пономарево», записавший на свой счет 16 мячей. На два гола меньше у Андрея Шкуратова, представляющего ставропольский «Сатурн».

Почти 300 школьников приняли участие в соревнованиях по спортивному ориентированию

В парке Победы состоялись финальные соревнования по спортивному ориентированию в рамках программы спартакиады общеобразовательных школ Ставрополя. Состязания провели в спортивной дисциплине «кросс-выбор». Его особенность в том, что участники самостоятельно определяют маршрут движения, обнаруживая заданное количество выбранных контрольных пунктов.

Мы определили призеров одного из самых интересных видов программы школьной спартакиады — спортивного ориентирования. За победу в финале боролись 38 школьных команд — это около 300 мальчишек и девчонок 5 – 9-х классов. В результате пальму первенства вырвал лицей № 23, за ним — школа № 50, замыкает тройку призеров школа № 55. Поздравляю ребят, проявивших максимальное усердие, скорость и внимание, с заслуженными наградами, – рассказал о ходе спартакиады глава Ставрополя Иван Ульянченко.

Градоначальник также озвучил победителей финала легкоатлетической эстафеты, который прошел ранее. Лучшим по этому виду программы стал лицей № 23, на 2-м месте оказалась школа № 1, 3-е место заняла кадетская школа. На прошлой неделе также состоялся финал по мини-футболу, итоговые протоколы по которому станут известны позже.

Как рассказали в городской администрации, в этом году за победу во второй школьной спартакиаде борются порядка 35 тысяч школьников. Главный приз для лучших

команд по-прежнему — создание или благоустройство на средства городского бюджета спортивной школьной инфраструктуры. Такую меру поддержки школ, как и само спортивное событие, также инициировал Иван Ульянченко для формирования доступной качественной спортивной инфраструктуры в образовательных учреждениях.



Фото пресс-службы администрации Ставрополя

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

В соответствии с п. 8 ст. 39 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» извещаем всех заинтересованных лиц о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельного участка, расположенного по адресу: г. Ставрополь, СТ «Птицевод», №125.
Заказчик кадастровых работ: Савина Елена Ивановна, г. Ставрополь, ул. Российская, дом 48 (89097500735).
Кадастровый инженер Долгов Ю.А., г. Ставрополь, ул. Пирогова, 38/2, кв. 33, dolgov6505@yandex.ru, ат. 26-11-137, т. 219996.
Кадастровый номер земельного участка: 26:12:021905:399.
Адреса смежных земельных участков: г. Ставрополь, дск «Птицевод-1», дом 124 (26:12:021905:398), дск «Птицевод-1», дом 126 (26:12:021905:400), СТ «Птицевод-1», №167 (26:12:021905:441), СТ «Птицевод», ур. Ташлянская долина (26:12:021905:620).
С проектом межевого плана можно ознакомиться у кадастрового инженера Долгова Ю.А. (г. Ставрополь, ул. Пирогова, 38/2, кв. 33).
Место, дата и время проведения собрания: г. Ставрополь, СТ «Птицевод», №125, 22 ноября 2024 г. в 10.50.
Возражения заинтересованных лиц, возникшие после ознакомления с межевым планом, могут быть направлены по адресу: г. Ставрополь, ул. Пирогова, 38/2, кв. 33, в срок до 22 ноября 2024 г.
При проведении согласования местоположения границ при себе иметь паспорт, а также документы, подтверждающие права на соответствующий земельный участок.

274

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Медведевой Марией Тенгизовной (№ квалификационного аттестата 26-13-462, контактный телефон: 89187735332, почтовый адрес: Ставропольский край, г. Ставрополь, проспект Кулакова, дом 47/6, кв.29, номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность, – 25785, mashuha1987@mail.ru) в отношении земельного участка кадастровым номером 26:12:021523:451, расположенного: Ставропольский край, г. Ставрополь, ГСК «Заря», гараж № 95, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границы земельного участка.
Заказчиком кадастровых работ является Артемов Сергей Сергеевич, почтовый адрес: Ставропольский край, г. Ставрополь, пр-кт Карла Маркса, д. 3/1а, кв. 85, контактный телефон 8 988 868 02 77.
Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования границ состоится по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Пирогова, д. 15/1, офис 503, 22 ноября 2024 г. в 10 часов 00 минут.
С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Пирогова, д. 15/1, офис 503.
Обоснованные возражения относительно местоположения границ, содержащихся в проекте межевого плана, и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 22 октября 2024 г. по 22 ноября 2024 г. по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Пирогова, д. 15/1, офис 503.
Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ: Ставропольский край, г. Ставрополь, ГСК «Заря», гараж №96, КН 26:12:021523:452, Ставропольский край, г. Ставрополь, ГСК «Заря», гараж №93, КН 26:12:021523:449.
При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы, подтверждающие права на соответствующий земельный участок.

666

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером ООО «ГЕОЛИНК» Павловой Еленой Юрьевной, находящимся по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Мира, 297, адрес электронной почты geolink.sk@mail.ru, квалификационный аттестат №26-11-124, тел.: 8(8652) 24-09-12, 8(962)452-27-31 (Свидетельство в СРО № 0878.01-2016-263505719741-КИ-0422 от 17 мая 2016 г.), в отношении земельного участка с кадастровым номером: 26:12:032105:488, расположенного по адресу: г. Ставрополь, садоводческое товарищество «Луч», уч. 214, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границ земельного участка. Заказчиком кадастровых работ является Царькова Галина Петровна, проживающая по адресу: город Ставрополь, ул. Герцена, 110, телефон – 73614707643; 26:12:021701:462, расположенного по адресу: г. Ставрополь, дск «Изабелла», дом 35, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границ земельного участка. Заказчиком кадастровых работ является Кузнецова Татьяна Викторовна, проживающая по адресу: город Ставрополь, ул. Комсомольская, д. 98, кв. 1, телефон +79887519926; 26:12:032104:504, расположенного по адресу: г. Ставрополь, СТ «Промстроевец-1», участок 228, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границ земельного участка. Заказчиком кадастровых работ является Склянкин Александр Витальевич, проживающий по адресу: город Ставрополь, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 8, к.1а, кв.5а, телефон +79614739613.
Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: г. Ставрополь, улица Мира, №297, ООО «ГЕОЛИНК», 22 ноября 2024 г. в 10:00.
С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: город Ставрополь, улица Мира, №297, ООО «ГЕОЛИНК».
Обоснованные возражения относительно местоположения границ, содержащихся в проекте межевого плана, и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 22 октября 2024 г. по 22 ноября 2024 г. по адресу: город Ставрополь, улица Мира, №297, ООО «ГЕОЛИНК».
Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ: г. Ставрополь, дск «Луч», дом 215, с кадастровым номером 26:12:032105:489; г. Ставрополь, СТ «Луч», уч. 274, с кадастровым номером 26:12:032105:547; г. Ставрополь, дск «Луч», дом 213, с кадастровым номером 26:12:032105:487; г. Ставрополь, дск «Изабелла», дом 38, с кадастровым номером 26:12:021701:465; г. Ставрополь, дск «Изабелла», дом 33, с кадастровым номером 26:12:021701:460; г. Ставрополь, дск «Промстроевец-1», дом 227, с кадастровым номером 26:12:032104:503; г. Ставрополь, дск «Промстроевец-1», дом 236, с кадастровым номером 26:12:032104:512.
При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы, подтверждающие права на соответствующий земельный участок.

653

Gismeteo прогноз погоды
22 ОКТЯБРЯ, ВТОРНИК. Облачно с прояснениями. Температура +3...+9°C, ветер переменный 1...3 м/с, давление 724...726 мм рт.ст.
23 ОКТЯБРЯ, СРЕДА. Облачно с прояснениями. Температура +5...+13°C, ветер западный 2...5 м/с, давление 725...724 мм рт.ст.
Использованы данные сайта gismeteo.ru

официальное опубликование

ОБЪЯВЛЕНИЕ

о проведении в комитете труда и социальной защиты населения администрации города Ставрополя конкурсов на замещение вакантных должностей муниципальной службы (далее – объявление)

Комитет труда и социальной защиты населения администрации города Ставрополя проводит конкурсы на замещение вакантных должностей муниципальной службы:

руководителя отдела по назначению и выплате пособий и компенсаций комитета труда и социальной защиты населения администрации города Ставрополя; руководителя отдела правового и кадрового обеспечения комитета труда и социальной защиты населения администрации города Ставрополя; руководителя отдела социальной помощи и поддержки населения комитета труда и социальной защиты населения администрации города Ставрополя;

Требования, предъявляемые к гражданину (муниципальному служащему), претендующему на замещение вакантных должностей руководителя отдела по назначению и выплате пособий и компенсаций комитета труда и социальной защиты населения администрации города Ставрополя, руководителя отдела правового и кадрового обеспечения комитета труда и социальной защиты населения администрации города Ставрополя, руководителя отдела социальной помощи и поддержки населения комитета труда и социальной защиты населения администрации города Ставрополя, к уровню профессионального образования, стажу муниципальной службы, стажу работы по специальности:

наличие высшего образования; без предъявления требований к стажу муниципальной службы или стажу работы по специальности, направлению подготовки; Гражданин (муниципальный служащий), изъявивший желание участвовать в конкурсе, представляет на бумажном носителе в отдел правового и кадрового обеспечения комитета труда и социальной защиты населения администрации города Ставрополя по адресу: г. Ставрополь, улица Ленина, дом 415 б, кабинет 401, следующие документы:

личное заявление на участие в конкурсе по форме, утвержденное приказом руководителя комитета труда и социальной защиты населения администрации города Ставрополя от 14.05.2014 № 86-од;

собственноручно заполненную и подписанную анкету по форме, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 26 мая 2005 г. № 667-р, с приложением фотографии размером 3х4 см. без уголка;

копию паспорта или иного документа, удостоверяющего личность гражданина (соответствующий документ предъявляется лично по прибытии на конкурс); копию трудовой книжки (за исключением случаев, когда служебная (трудовая) деятельность осуществляется впервые) или иные документы, подтверждающие трудовую (служебную) деятельность гражданина (муниципального служащего); копию документа об образовании, а также по желанию гражданина (муниципального служащего) – о дополнительном образовании, о присвоении ученой степени, ученого звания;

документ, подтверждающий регистрацию в системе индивидуального (персонифицированного) учета, за исключением случаев, когда трудовой договор (контракт) заключается впервые;

копию свидетельства о постановке физического лица на учет в налоговом органе по месту жительства на территории Российской Федерации;

копию документов воинского учета – для граждан, пребывающих в запасе, и лиц, подлежащих призыву на военную службу;

заключение медицинской организации об отсутствии заболевания, препятствующего поступлению на муниципальную службу, по форме № 001-Г/у, утвержденной приказом Министерства здравоохранения и социального развития Российской Федерации от 14 декабря 2009 г. № 984н;

сведения о доходах за год, предшествующий году поступления на муниципальную службу, об имуществе и обязательствах имущественного характера; сведения об адресах сайтов и (или) страници в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» за три календарных года, предшествующих году поступления на муниципальную службу, на которых гражданин (муниципальный служащий), изъявивший желание участвовать в конкурсе, размещал общедоступную информацию, а также данные, позволяющие их идентифицировать по форме, утвержденной Правительством Российской Федерации;

письменное согласие на обработку своих персональных данных в соответствии с Федеральным законом «О персональных данных»;

справку об отсутствии судимости.

Условия и порядок прохождения муниципальной службы осуществляются в соответствии с Федеральным законом от 02 марта 2007 г. № 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации».

Документы принимаются в течение 20 календарных дней со дня опубликования объявления в газете «Вечерний Ставрополь» включительно, ежедневно с понедельника по пятницу с 09 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин. (перерыв с 13 час. 00 мин. до 14 час. 00 мин.) включая праздничные дни.

Предполагаемая дата проведения конкурса – 07 ноября 2024 года. Место проведения конкурса: г. Ставрополь, улица Ленина, дом 415 б.

С порядком проведения конкурса можно ознакомиться на официальном сайте администрации города Ставрополя в сети «Интернет» по адресу: (http://www.Ставрополь.рф.), а также уточнить по телефону: 56-13-17.

ПРОЕКТ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА С МУНИЦИПАЛЬНЫМ СЛУЖАЩИМ

20 г. г. Ставрополь №

Комитет труда и социальной защиты населения администрации города Ставрополя, в лице

(наименование должности, фамилия, имя, отчество руководителя)

действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Работодатель», ИНН - 2635130380, КПП - 263501001, ОКПО - 63904872, ОГРН - 1092635016033, с одной стороны, и гражданин(ка) Российской Федерации

_____ (фамилия, имя, отчество) _____ (дата рождения);

проживающий(ая) по адресу: _____ (место регистрации и место жительства);

паспорт: серия _____ № _____, выдан _____ (кем и когда выдан)

страховое пенсионное свидетельство _____; ИНН _____, именуемый(ая) в дальнейшем «Муниципальный служащий», с другой стороны, заключили настоящий трудовой договор (далее – договор) о нижеследующем:

1. Обязательные условия договора

- 1. Муниципальный служащий поступает на муниципальную службу, назначается на должность руководителем отдела по назначению и выплате пособий и компенсаций комитета труда и социальной защиты населения администрации города Ставрополя и берет на себя обязательства, связанные с прохождением муниципальной службы.
2. Настоящий договор является договором по основной работе.
3. В Реестре должностей муниципальной службы Ставропольского края должность, замещаемая Муниципальным служащим, отнесена к ведущей группе должностей.
4. Дата начала работы _____.
5. Местом работы Муниципального служащего является комитет труда и социальной защиты населения администрации города Ставрополя.
6. Настоящий договор заключается на неопределенный срок.
7. В целях проверки соответствия Муниципального служащего поручаемой работе, ему устанавливается испытательный срок продолжительностью _____.

2. Права и обязанности Муниципального служащего

- 8. Муниципальный служащий имеет права и обязанности, предусмотренные статьями 11, 12 Федерального закона от 02 марта 2007 г. № 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации», иными нормативными правовыми актами о муниципальной службе Российской Федерации, Ставропольского края, в том числе право расторгнуть настоящий договор и уволиться с муниципальной службы по собственному желанию, предупредив об этом Работодателя в письменной форме за две недели.
9. Муниципальный служащий обязан исполнять обязанности по должности муниципальной службы, предусмотренные законами Российской Федерации, Ставропольского края, Положением о комитете труда и социальной защиты населения администрации города Ставрополя, должностной инструкцией, в том числе соблюдать ограничения, выполнять обязательства и требования к служебному поведению, не нарушать запреты, установленные федеральными законами.
10. Муниципальный служащий имеет право в соответствии со статьей 89 Трудового кодекса Российской Федерации на защиту своих персональных данных, хранящихся у Работодателя.

3. Права и обязанности Работодателя

- 11. Работодатель имеет право:
1) требовать от Муниципального служащего исполнения должностных обязанностей, возложенных на него настоящим договором, Положением о комитете труда и социальной защиты населения администрации города Ставрополя, должностной инструкцией, а также соблюдения Правил внутреннего трудового распорядка администрации города Ставрополя, отраслевых (функциональных) и территориальных органов администрации города Ставрополя;
2) поощрять Муниципального служащего за безупречное и эффективное исполнение должностных обязанностей;
3) привлекать Муниципального служащего к дисциплинарной ответственности в случае совершения им дисциплинарного проступка;
4) реализовывать иные права, предусмотренные федеральными законами, законами Ставропольского края, муниципальными правовыми актами города Ставрополя.
12. Работодатель обязан:
1) обеспечить Муниципальному служащему организационно-технические условия, необходимые для исполнения должностных обязанностей;
2) обеспечить предоставление Муниципальному служащему социальных гарантий, установленных федеральными законами, законами Ставропольского края, муниципальными правовыми актами города Ставрополя и настоящим договором;
3) соблюдать законодательство о муниципальной службе Российской Федерации, Ставропольского края и условия настоящего договора;
4) исполнять иные обязанности, предусмотренные федеральными законами, законами Ставропольского края и муниципальными правовыми актами города Ставрополя;
5) хранить, использовать и передавать персональные данные Муниципального служащего в соответствии с Трудовым кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами.

4. Оплата труда

- 13. Муниципальному служащему устанавливается должностной оклад в соответствии со штатным расписанием в размере _____ рубля 00 копеек.
14. Муниципальному служащему выплачиваются ежемесячные выплаты:
1) надбавка к должностному окладу за выслугу лет до 30 процентов должностного оклада;
2) надбавка к должностному окладу за особые условия деятельности (муниципальной службы) в размере до 220 процентов должностного оклада;
3) денежное поощрение в размере 150 процентов должностного оклада;
4) премия по результатам работы в размере до 25 процентов должностного оклада.

Размер и порядок ежемесячных и иных дополнительных выплат устанавливается локальными правовыми актами администрации города Ставрополя, комитета труда и социальной защиты населения администрации города Ставрополя в соответствии с Законом Ставропольского края от 24 декабря 2007 г. № 78-кз «Об отдельных вопросах муниципальной службы в Ставропольском крае», решением Ставропольской городской Думы от 30 сентября 2014 г. № 553 «Об утверждении Положения об оплате труда главы города Ставрополя, депутатов Ставропольской городской Думы, осуществляющих свои полномочия на постоянной основе, муниципальных служащих города Ставрополя», Коллективным договором комитета труда и социальной защиты населения администрации города Ставрополя, законодательством Российской Федерации, Ставропольского края, муниципальными правовыми актами города Ставрополя.

15. За выполнение особо важных и сложных заданий в соответствии с решением Ставропольской городской Думы от 30 сентября 2014 г. № 553 «Об утвержде-

нии Положения об оплате труда главы города Ставрополя, депутатов Ставропольской городской Думы, осуществляющих свои полномочия на постоянной основе, муниципальных служащих города Ставрополя», Коллективным договором комитета труда и социальной защиты населения администрации города Ставрополя Муниципальному служащему могут выплачиваться премии.

16. Размер должностного оклада и надбавки за ученую степень, почетное звание индексируются в порядке и размерах в соответствии с законодательством Ставропольского края, муниципальными правовыми актами города Ставрополя.

5. Служебное время и время отдыха

- 17. Муниципальному служащему устанавливается ненормированный служебный день.
18. Муниципальному служащему предоставляются:
1) ежегодный основной оплачиваемый отпуск продолжительностью 30 календарных дней;
2) ежегодный дополнительный оплачиваемый отпуск за выслугу лет в соответствии с Законом Ставропольского края от 24 декабря 2007 г. № 78-кз «Об отдельных вопросах муниципальной службы в Ставропольском крае»;
3) ежегодный дополнительный оплачиваемый отпуск за ненормированный служебный день продолжительностью 3 календарных дня и иные отпуска в соответствии с законодательством Российской Федерации, Ставропольского края, муниципальными правовыми актами города Ставрополя.

6. Условия профессиональной деятельности, гарантии, компенсации и льготы

- 19. Муниципальному служащему обеспечиваются надлежащие организационно-технические условия, необходимые для исполнения должностных обязанностей.
20. Муниципальному служащему предоставляются основные социальные гарантии, а при определенных условиях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации, Ставропольского края о муниципальной службе, дополнительные гарантии.
21. Муниципальному служащему предоставляются компенсации и льготы, предусмотренные законодательством Российской Федерации, Ставропольского края, муниципальными правовыми актами города Ставрополя, за профессиональную деятельность.

7. Ответственность Сторон договора, изменение и дополнение договора, прекращение договора

22. Работодатель и Муниципальный служащий несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение взятых на себя обязанностей и обязательств в соответствии с законодательством Российской Федерации, Ставропольского края.

Муниципальный служащий несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации в случае несоблюдения положений Кодекса этики и служебного поведения муниципальных служащих города Ставрополя.

23. Изменения и дополнения могут быть внесены в настоящий договор по соглашению Сторон в следующих случаях:
1) при изменении законодательства Российской Федерации;
2) по инициативе любой из Сторон настоящего договора.

При изменении Работодателем существенных условий настоящего договора Муниципальный служащий уведомляется об этом в письменной форме не позднее, чем за два месяца до их изменения.

24. Изменения и дополнения, вносимые в настоящий договор, оформляются в виде письменных дополнительных соглашений, которые являются неотъемлемой частью настоящего договора.

25. Настоящий договор может быть прекращен по основаниям, предусмотренным Трудовым кодексом Российской Федерации, действующим законодательством Российской Федерации о муниципальной службе.

8. Разрешение споров и разногласий

26. Споры и разногласия по настоящему договору разрешаются по соглашению Сторон, а в случае если согласие не достигнуто, в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

27. Настоящий договор составлен в двух экземплярах. Один экземпляр хранится Работодателем в личном деле Муниципального служащего, второй – у Муниципального служащего. Оба экземпляра имеют одинаковую юридическую силу.

Подписи Сторон:

Работодатель Муниципальный служащий

Руководитель комитета труда и социальной защиты населения администрации города Ставрополя Ф. И. О. (Ф. И. О., подпись)

« _____ » (подпись) 20 ____ г. « _____ » 20 ____ г.

М.П.

Адреса Сторон:

355035, г. Ставрополь, ул. Ленина, 415 б

До подписания настоящего договора Муниципальный служащий ознакомлен с Правилами внутреннего трудового распорядка комитета труда и социальной защиты населения администрации города Ставрополя, иными локальными актами, непосредственно связанными с трудовой деятельностью Муниципального служащего, Коллективным договором.

Второй экземпляр настоящего договора получен:

(Ф. И. О. Муниципального служащего, подпись)



УЧРЕДИТЕЛИ: администрация города Ставрополя, Ставропольская городская Дума и МУП «Издательский дом «Вечерний Ставрополь»

И.о. главного редактора газеты «Вечерний Ставрополь» Метелкина О.В.

Адрес редакции и издателя: 355037, г. Ставрополь, ул. Доваторцев, 28/30. E-mail: vechorka@vechorka.ru https://vechorka.ru

Рекламное агентство: reclama_vs@mail.ru

Газета зарегистрирована в Министерстве Российской Федерации по делам печати, телерадиовещания и средств массовых коммуникаций (Южное окружное межрегиональное территориальное управление). Свидетельство ПИ № 10 - 5585 от 15 апреля 2004 г.

Газета набрана и сверстана в МУП «Издательский дом «Вечерний Ставрополь». Отпечатана в ГАУ СК «Издательский дом «Периодика Ставрополья», 356240, г. Михайловск, ул. Ленина, 154.

ТЕЛЕФОНЫ РЕДАКЦИИ:

Table with 2 columns: Service and Phone Number. Includes: Приемная (75-99-59), Рекламное агентство (234-830), Редакция (Н. А. Ардалина 23-14-37, А. О. Климашевская 23-33-62, Е. А. Павлова 23-33-62, В. Ю. Секачев 23-66-63), Служба доставки и подписки (23-66-68).

ВЫХОДИТ 3 РАЗА В НЕДЕЛЮ
Ответственность за содержание и достоверность сведений в газетных материалах и рекламных объявлениях несут авторы. Их точка зрения может не совпадать с позицией редакции.
Рукописи и фотографии не рецензируются и не возвращаются.
При перепечатке и цитировании ссылка на «Вечерний Ставрополь» обязательна.
Материалы под рубрикой «Политформы», «Актуально», «Выходное дело», «Наши читатели», «Флэш», «Потребительский рынок», «Рецепты здоровья», «Особое мнение», «События», «Компьютерный ликбез», «Успешное дело» публикуются на правах рекламно-информационных услуг.
Изображения, сгенерированные нейросетями, отмечены знаком ©.
Все рекламируемые товары и услуги сертифицированы и лицензированы.

Индекс 53994, 31672, 31681. Заказ № 3305. Печать офсетная. Тираж 7000. Тираж газеты подтвержден независимой аудиторской проверкой. 2 печатных листа. Время подписания в печать по графику – 16.15, фактически – 16.00. Цена свободная.