

НОВЫЕ СТРАНИЦЫ ТВОРЧЕСКОГО ФОРУМА

В минувшую субботу в Ставрополе ярко и масштабно открылся традиционный Международный форум творческих союзов «Белая акация». Наш праздник искусств, которому исполнилось 10 лет, проходит в Год защитника Отечества и посвящен 80-летию Победы в Великой Отечественной войне.

Впервые территорией открытия «Белой акации» стал парк «Центральный», где оказалось достаточно места для представителей всех творческих союзов и многочисленных посетителей.

ТЕРРИТОРИЯ ТВОРЧЕСТВА

На центральной аллее гостей встречали разнообразные площадки ставропольских библиотек, на которых каждый мог почувствовать себя любимым читателем, даже если ни разу не переступал порог публичной библиотеки. Но таковых было крайне мало.

Сотрудники Лермонтовки (краевой научной библиотеки имени М. Лермонтова) среди множества познавательных развлечений предлагали погрузиться в пушкинскую тему, ведь накануне мы отмечаем день рождения великого поэта. Признаться, не на все вопросы викторины удалось ответить, поскольку для этого надо было знать в том числе и кулинарные предпочтения гения русской словесности. Зато в качестве поощрительного приза мне вручили открытку с чудесным видом Ставрополя и рецепт розовых блинов Арины Родионовны.

Представители крупнейших

краевых библиотек подготовили для гостей любого возраста разнообразные викторины, конкурсы, мастер-классы, так что никому не было скучно. Активные читатели с удовольствием отправились на экскурсии по примечательным уголкам старого парка вместе с кураторами грантового проекта Лермонтовки «Ретроточка «Воронцовская роща». Кто-то из них наверняка уже интересовался историей восстановленного фонтана с лягушками, фигурами мраморных львов, миниатюрного пруда с лебедями, а кто-то впервые пристально взглянул на знаковые достопримечательности этого чудесного места в самом центре нашего города.

ГДЕ ХУДОЖНИКИ ЧЕРПАЮТ ВДОХНОВЕНИЕ?..

Наиболее многочисленное представительство в день открытия форума в парковом пространстве организовал Союз художников, и это ничуть не удивительно. «Большой пленэр» привлек в свою творческую орбиту профессиональных мастеров, их студентов, самодеятельных, а также совсем юных живописцев и скульпторов. Художники с мольбертами распределились практически по всей территории



В центре внимания художников – защитники Отечества

парка. Самая тесная концентрация представителей изобразительных искусств наблюдалась в районе живописной клумбы напротив бюста Горького и на боковой аллее, ведущей в сторону улицы Дзержинского.

Председатель регионального отделения Союза художников России, действительный член Российской академии художеств Сергей Паршин сочетал творческий процесс с дружеским общением с коллегами и ценителями живописи. Многочисленных

участников и гостей праздника он по собственной традиции угощал клубничкой.

– За 10 лет, которые прошли с первой «Белой акации», многое изменилось, но неизменно радует то, что в форуме принимает участие множество молодых художников, – отметил Сергей Паршин. – В этом году мы оценили комфорт творческой локации – пропитанный событиями прошлого наш старый парк, где я тоже любил гулять в детстве.

Окончание на 3-й стр.

10 июня – День образования органов внутренних дел Ставропольского края

НАРОДНЫЙ УЧАСТКОВЫЙ

На Ставрополье 105 лет назад появился первый сотрудник губернской милиции. И с того времени стражи порядка оберегают покой мирных граждан. Звучит предыдущее предложение, конечно, как журналистский штамп, однако и на самом деле все обстоит именно так. В честь праздника мы решили пообщаться с участковым Ильмаратом Елдашевым, которого можно смело считать ярким примером настоящего полицейского.

РАБОТА ПОЛИЦЕЙСКОГО МАНИЛА...

– Хочется в начале нашего диалога узнать, как вы пришли к мысли о службе в полиции?

– Все очень просто. У меня зять работал на тот момент милиционером. Однажды я увидел его в форме, и мне она понравилась. Стал интересоваться, как проходят его трудовые будни. Он делился со мной тем, чем можно было, конечно. Каких-то секретов не рассказывал. И после нескольких таких разговоров я понял, что хочу работать в правоохранительной системе.

– И сразу пошли устраиваться?

– Нет, не совсем так. Я поступил в техникум на специальность «юриспруденция». Получил образование, пошел в армию. Как только отслужил срочную службу, буквально сразу после «дембеля» пришел работать тогда еще в милицию.

– Тяжело было нести службу в качестве новичка?

– Вы знаете, нет. Мне очень нравилось работать, ведь я мечтал об этом. Признаться, были моменты, когда хотел, чтобы выход-

ные побыстрее закончились. Рвался выйти на службу. Вот настолько мне все нравилось! Сейчас, конечно, в выходные хочется перевести дух, но желание трудиться на благо общества у меня осталось.

ВСЕ ВРЕМЯ НА НОГАХ

– Многим интересно, как начинается день участкового. Сначала обходите свой участок?

– Сперва я просыпаюсь. Мы, конечно, трудимся очень много, но отдыхать тоже нужно. А если серьезно, то я приезжаю сначала в отдел. Первым делом прихожу в оружейную комнату и получаю служебный пистолет. После чего посещаю развод, где мы проходим инструктаж. Нам сообщают о том, что произошло ночью и на что нужно обратить особое внимание в конкретный день. Затем уже еду на свой участок.

– В ведении участкового большая территория. Долгий обход получается?

– Каждый участковый знает, какие на его «земле» есть, так сказать, значные места. Вот их я осматриваю в первую очередь. После чего уже совершаю обход территории, смотрю, все ли обыденно или есть какие-то подозрительные моменты. Это занимает, конечно, достаточно времени, но не полдня, скажем так. Далее я отправляюсь на свой опорный пункт.

– Какая работа ведется в опорном пункте?

– Я рассматриваю заявления граждан. При необходимости вызываю людей, чтобы опросить их. Также сам часто иду по месту жительства фигурантов, которые упоминаются в



Фото милиции Ставрополя

Ильмарат Елдашев

деле. Конечно, не стоит забывать и о профилактических беседах. Нужно держать руку на пульсе в отношении тех граждан, на которых уже были сигналы или они ранее совершили противоправный проступок.

– А какие у вас в основном бывают заявления?

– Как правило, бытового характера. Разбираю конфликты между соседями, ссоры в семье тоже попадают ко мне. Здесь главное – спокойно разрешить ситуацию. Чаще всего людям просто нужен третий человек, который поможет устранить их разногласия.

– С уголовными делами сталкиваетесь?

– Да, но это уже работа со следственно-оперативной группой. Я им помогаю, ведь хорошо знаю контингент. Допустим, была совершена кража.

Окончание на 2-й стр.

БИЗНЕС-КАЛЕНДАРЬ НА ИЮНЬ

Городской центр предпринимательства Ставрополя предлагает встречать лето с пользой

С начала года сотрудники Городского центра предпринимательства дали около тысячи консультаций по вопросам ведения бизнеса, в том числе самозанятым. Разработано почти 40 бизнес-планов для получения социального контракта, подготовлен инвестиционный бизнес-проект, внесены коррективы в два инвестиционных проекта прошлых лет, около 15 ставропольцев получили содействие в бесплатной регистрации в качестве ИП или юрлица, зарегистрировано 42 самозанятых гражданина. Специалисты провели более 30 мероприятий, способствующих развитию городского бизнеса, семинары, конференции, круглые столы. В них поучаствовали около 400 начинающих и опытных предпринимателей.

Сотрудники подготовили полезные активности и на июнь:

– **10 июня** состоится рабочая встреча «Чек-лист для бизнеса: снижаем налоги, получаем поддержку от государства». Ул. Ленина, 301 (конференц-зал АНО «Городской центр предпринимательства»). Участие бесплатно, необходима предварительная запись.

– **19 июня** пройдет экскурсия на государственное краевое телевидение «СВОЁ.ТВ. Ставропольский край». Цель – познакомить предпринимателей, маркетологов и владельцев бизнеса с медиавозможностями для продвижения компаний. Участие бесплатно, необходима предварительная запись.

– **28 июня** состоится фестиваль игр «Классики-пятнашки». Археологический и природный музей-заповедник «Татарское городище».

Также работники центра (ул. Ленина, 301) напоминают, что каждый четверг ждут желающих на дне открытых дверей, где можно получить бесплатную консультацию по ведению бизнеса и его продвижению, а также выпить кофе в уютной атмосфере.

Мероприятия Туристско-информационного центра:

– **21 июня** пройдет квест по городу «Ставрополь - сердце России». Участие бесплатно, необходима предварительная запись.

А каждую субботу проходят обзорные экскурсии по городу «Знакомьтесь — Ставрополь».

Записаться на мероприятие или получить бесплатную консультацию можно по телефонам: 8-905-4-456-456, 99-07-81, или по адресу: ул. Ленина, 301.

Редакция газеты «Вечерний Ставрополь» ПРОДОЛЖАЕТ ПОДПИСКУ на 2-е полугодие 2025 года

Цена полугодовой подписки на газету «Вечерний Ставрополь»:

индекс 53994 (выход 3 раза в неделю) – **810 руб.**;

индекс 31672 (номер с ТВ-программой, выход 1 раз в неделю) – **402 руб.**

• Подписку по этим ценам осуществляет только собственная служба доставки редакции.

• Если вы не получаете «Вечерку» сейчас, подпишитесь на текущее полугодие, начиная с любого месяца.

ЗВОНИТЕ ПРЯМО СЕЙЧАС!

Телефон для справок **23-66-68.**

Следующий номер «Вечернего Ставрополя» выйдет в среду, 11 июня.

ко Дню медицинского работника

Ольга ТИМОФЕЕВА: «НАШИ ВРАЧИ ДОСТОЙНО СПРАВЛЯЮТСЯ С ВЫЗОВАМИ»

Депутат Госдумы от Ставрополя Ольга Тимофеева встретила в краевой столице с коллективами медиков. Во всех шести учреждениях: краевой детской и взрослой больницах, онкологическом диспансере, краевой инфекционной и специализированной психиатрической больнице, городской поликлинике №1 Ставрополя - речь шла о проблемах с кадрами. Звучала мысль о том, что в городах ситуация еще более-менее, а как только выезжаешь в сельские районы, становится тяжелее. Госдума сегодня бьет во все колокола по поводу нехватки врачей и среднего медперсонала на местах, рассказала Ольга Тимофеева.

- Вместе с правительством страны смотрим, кто и как готовит специалистов, уже законодательно запретили дистанционно учить медиков, ужесточили правила для вузов: нельзя учить без клинической базы и аттестованных преподавателей, также ужесточили правила для получения направления для поступления, - поделилась депутат.



Встреча с коллективом ГБУЗ СК «Ставропольская краевая клиническая больница», главный врач Наталья Звягинцева

Не прошли мимо вопроса о заработной плате, о новых вызовах, которые несет с собой СВО. Особенно подробно обсуждали эту тему в краевой специализи-

рованной психиатрической больнице №1. На прием приходят и отслужившие ребята, и вдовы и мамы погибших и пропавших без вести. Самостоятельно им слож-

но справиться с ситуацией, в которой они оказались.

- Когда обсуждали специальную военную операцию, у части медиков были слезы на глазах. В

каждом коллективе кто-то ждет своих близких с передовой, кто-то ищет пропавшего без вести, чей-то родственник не вернулся с поля боя. Врачи не только лечат и помогают больным в Ставрополе, но и выезжают оказывать медицинскую помощь на новые территории, собирают и возят «гуманитарку» в помощь ребятам, - отметила Ольга Тимофеева.

На всех встречах в больницах в Ставрополе вспоминали, как мужественно медики работали в период пандемии ковида. Спасли тысячи жизней. И продолжают стоять на страже нашего здоровья круглые сутки. За благородный труд и профессионализм благодарностями депутата Госдумы Ольги Тимофеевой были отмечены все коллективы больниц и отдельно благодарности и подарки получили 53 сотрудника.

- Врачи всегда на страже нашего здоровья. От имени благодарных пациентов низкий им за это поклон! Спасибо всем лучшим командам: врачам, медсестрам, санитаркам, поварам, водителям. Накануне профессионального праздника самым врачам и членам их семей хочу пожелать здоровья! А тем, чьи мужья и сыновья на передовой, чтобы вернулись живыми и здоровыми, - поблагодарила медиков за работу Ольга Тимофеева.

10 июня – День образования органов внутренних дел Ставропольского края

НАРОДНЫЙ УЧАСТКОВЫЙ

Начало на 1-й стр.

Преступник попал в объектив камеры видеонаблюдения. Обычно такие деяния совершают граждане, состоящие на учете, а я их знаю, поэтому помогаю найти злодея: предполагаю, где тот может скрываться.

- **А помимо краж, с какими преступлениями сталкиваетесь?**

- Драки с телесными повреждениями средней тяжести или когда человеку нанесен легкий вред здоровью. Обычно такие конфликты происходят между знакомыми. Еще есть случаи выявления незаконного хранения наркотиков у граждан. Также работаю с мошенниками. В основном речь идет о строителях или мебельщиках, которые взяли деньги и не выполнили работу, а средства отказываются возвращать заказчику.

- **Есть такое выражение: участковый – глаза и уши микрорайона. Это так?**

- Да, совершенно верно. Если что-то случилось у человека, он первым делом идет к участковому. Причем речь может идти как о мелкой ссоре, так и о серьезном пре-

ступлении. Принимаю заявление у гражданина и дальше передаю уже коллегам в отделы дознания или следствия. Иногда людям просто нужна консультация. Конечно, отвечаем на все вопросы посетителей.

ГЕРОЙ, ПОБЕДИТЕЛЬ И ПРИМЕРНЫЙ ОТЕЦ
- Вы же полицейский – герой! Однажды спасли людей во время пожара...

- Не вижу в этом какого-то подвига. На моем месте каждый поступил так же, я думаю. Мы с напарником патрулировали территорию и увидели горящий дом. Быстро прибыли на место происшествия, сообщив о пожаре в дежурную часть. Нам сразу сказали, что внутри находятся два пожилых человека, один из которых не может самостоятельно передвигаться. Мы с напарником быстро нашли их квартиру, ее уже заволочило дымом, практически ничего не было видно. Нам удалось в дальней комнате найти женщину, которая стояла рядом с лежавшим мужчиной: именно он не мог ходить. Мы быстро соорудили из подручных вещей носилки, куда осторожно переложили пострадавшего. Затем вынесли его из горящего дома, помогли выбраться и женщине. После чего выполнили нашу основную работу во время пожара. Отвели граждан на безопасное расстояние, оцепили территорию и стали дожидаться пожарную службу со спасателями. Они приехали быстро и начали тушить возгорание.

- **А еще вы победили в прошлом году в краевом конкурсе «Народный участковый». Поделитесь эмоциями?**

- Знаете, уже прошло некоторое время с того момен-

та, но все равно у меня есть чувство гордости. Причем я не радуюсь тому, что победил. Здесь ведь неважна награда сама по себе. Главное, что люди доверились и отдали за меня свой голос. Ведь участковый должен быть тем человеком, к которому граждане испытывают максимальное доверие. И конкурс показал, что у меня получилось добиться этого.

- **Как думаете, почему люди отдали за вас свой голос?**

- Я всегда стараюсь помогать... Такое качество во мне с детства воспитали родители. И служба в полиции здесь ни при чем. Если бы не был сейчас полицейским, все равно приходил бы на помощь людям. Просто, будучи сотрудником правоохранительной системы, имею больше возможностей для этого. Видимо, граждане видят и чувствуют мою поддержку, поэтому и проголосовали.

- **Вы же еще и многодетный отец. Как удается совмещать роль «народного участкового» и примерного отца?**

- Звание «примерный отец» все же должны давать мои дети, а не я. Но делаю все возможное и невозможное, чтобы они были счастливы. А заслуга в совмещении принадлежит моей супруге. Она отвечает за погоду в доме. С таким тылом и работается легко. Спасибо ей за это.

- **И напоследок. Что хотите пожелать своим коллегам в честь праздника?**

- Прежде всего, терпения и целеустремленности. Оставайтесь в любой ситуации людьми. Конечно, здоровья. И стремиться, чтобы все получалось в работе!

Геннадий КРИШТОФОРОВ

почта «ВС»

ПО ЗОВУ ДУШИ И СЕРДЦА!

Быть вместе со своей страной и народом в трудный момент, помогать общему делу, ежедневно выполняя свою работу, поддерживать добрыми, ободряющими словами, если это необходимо, - вот настоящий патриотизм, который сегодня проявляют россияне.

Добровольческая помощь давно стала неотъемлемой частью жизни общества. Жители города и края, несмотря на штатное обеспечение военнослужащих, считают своим долгом помогать находящимся в зоне СВО бойцам не только вещами, предметами быта, но и просто добрым словом, имеющим на фронте огромную ценность.

Свою лепту в дело поддержки военных, участвующих в СВО, вносят и члены организации «Дети войны» города Ставрополя, ежемесячно отправляя партию груза в Луганскую Народную Республику. Дети войны делают это не ради пиара и благодарностей – исключительно по зову души. Для них отвернуться от оказания помощи бойцам – значит пойти против совести.

Времена, когда каждый заботился только о себе, давно прошли. Сегодня мы живём в эпоху, когда все имеют возможность стать полезными для общества. Помощь СВО - это не только забота о своих близких и друзьях. Это забота о воинах, которых мы никогда не видели и не знали. Но им важна наша поддержка. И если каждый из нас будет стремиться оказывать помощь, то наше общество станет более дружным, заботливым и готовым к различным трудностям.

В начале июня в подержанный седан, который уже привык к такой нагрузке, когда коробки и пакеты занимают почти все пространство в салоне, не говоря уже о багажнике, члены организации загрузили сладкие подарки для военнослужащих, пакеты с кофе «3 в 1», 20 летних маскировочных костюмов, гигиенические наборы. Огромную помощь в формировании этой партии груза оказала лично заместитель министра здравоохранения Ставропольского края Ольга Леонидовна Листова.

Дети войны города Ставрополя неукоснительно выполняют свое решение о ежемесячной помощи бойцам, которое они приняли год назад на заседании Штаба общественной поддержки. Ведь не секрет, что в армии многие вещи, облегчающие фронтовой быт, просто не предусмотрены нормами снабжения. Эти нормы хороши для мирного времени, но не годятся для фронта. Поэтому дети войны города Ставрополя продолжают свою работу в этом направлении.

Наталья ПОЛЕВАЯ, председатель Совета СГО «Дети войны».

Фото организации «Дети войны»



НОВЫЕ СТРАНИЦЫ ТВОРЧЕСКОГО ФОРУМА

Начало на 1-й стр.

Художественная школа находилась в здании нынешнего музея изобразительных искусств, а здесь нередко проходили пленэрные занятия.

Мастер признался, что вдохновение ему принесло недавнее путешествие в горы и темно-синее небо после заката. Сергей Николаевич подумал, что неплохо бы эти тона использовать в цветовой гамме нового полотна. На этот раз моделью для его живописного произведения стала студентка Ставропольского художественного училища Даша. Она приехала из Макеевки Донецкой Народной Республики, окончила второй курс отделения керамики. В Ставрополе ей нравится, особенно ощущение мирного города.

На площадке Ставропольского краевого художественного училища преподаватель Николай Менякин со своими студентами давал мастер-класс: на глазах посетителей форума при температуре 900 градусов в муфельной печи создавались миниатюрные произведения из горячей эмали. Это очень трудоемкая работа. Секреты сложной технологии будущие керамисты постигают на отделении декоративно-прикладного искусства. Рядом студентки Вероника Золотухина, Полина Фензингер и Кристина Бурховецкая демонстрировали свои необычные работы – копии старинных изразцов, а также их авторские стилизации.

В СТАВРОПОЛЕ И ЛЕТОМ БЫВАЕТ ВЕСНА... ГРЕЧИШКИНСКАЯ

Как было заявлено, в рамках форума «Белая акация» развернулся XII Открытый фестиваль пленэрной живописи на Ставрополье «Гречишkinsкая весна». На нем собрались художники из Беларуси, Китая, Армении, Крыма, Донецкой и Луганской народных республик, Москвы, Санкт-Петербурга, Ярославля и, конечно, из нашего региона. В центре внимания авторов нынешней «весны» стали участники СВО, казаки – одним словом, защитники Отечества. В качестве моделей художники пригласили также членов семей бойцов и волонтеров.

– Мы с той частью российского населения, у кого кто-то участвует в боевых действиях, кто-то ждет с войны своих близких, кто-то помогает бойцам, – подчеркнул организатор фестиваля «Гречишkinsкая весна» – член-корреспондент Российской академии художеств, член Союза художников России скульптор Георгий Мясников.

Забегая вперед, следует сказать, что итоговая выставка фестиваля откроется 20 июня в галерее художника П.М. Гречишкина в Ставрополе. А на открытии «Белой акации» Георгий Прокофьевич прямо на глазах зрителей создавал скульптурный портрет потомственного турецкого казака Федора Большана. Он родом из станицы Галюгаевской, живет в Татарке.

Скульптор Георгий Мясников поделился своим замыслом – создать большую групповую композицию, посвященную односельчанам из Татарки:

– На ней будут казаки старшего поколения, их жены, дети, внуки. Федор – мой старый знакомый, подходящий типаж – характерный казак. Для начала слепо портрет, а там и в полный рост. Это положит начало будущей групповой композиции.

В КАДРЕ – ФАНТАСТИКА, НА СЦЕНЕ – СРЕДНЕВЕКОВЫЕ ВОИНЫ

В этом году Союз кинематографистов РФ впервые участвовал в открытии форума «Белая акация» в новом формате – что называется, выйдя на «натуру». В Ставрополь приехали участники киностудии «ДекоФильм» и творческого объединения «Бештаунит» из Пятигорска.

Наш коллега член Союза журналистов РФ и Союза кинематографистов РФ Василий Балдицын рассказал о том, что в прошлом году в рамках «Белой акации» Дмитрий Якунин проводил на Кавминводах кинофорум. А в 2025-м решили в Ставрополе организовать творческую площадку и мастер-класс по кино съемке, чтобы все желающие смогли увидеть часть процесса создания кино.

Василий Вячеславович познакомил нас с режиссером Денисом Корниловым, который одновременно является руководителем творческого объединения «Бештаунит» и ролевого клуба с элементами исторической реконструкции «Стяг», а также генеральным продюсером киностудии «ДекоФильм».

– Актеры прошли кастинг, для них съемка на площадке форума стала чем-то новым, – поделился Денис Корнилов. – Снимаем «короткий метр» в жанре драмеди. Это история про людей полиматов, универсумов. У нас в сюжете своя интерпретация детей-вундеркиндов, детей ноосферы, которые могут управлять сознанием, обладают экстрасенсорными способностями. Это то общество, за которым будущее. По сюжету, ребенок ученых гуляет по парку примерно в одно и то же время по пути домой. Ему угрожает опасность – бандиты хотят его похитить. Что из этого выйдет, зрители увидят сами, когда фильм будет готов.

Как рассказал режиссер фильма «Универсум», если качество отснятого материала позволит подготовить ленту для фестиваля, то зрители ее увидят на большом экране. Если же решат, что это экспериментальное кино, то ленту покажут в соцсетях, на площадках творческого объединения «Бештаунит» и киностудии «ДекоФильм». И тогда это будет ближе к середине осени. В любом случае интересующиеся зрители узнают, чем закончилась эта полужанровая история.

Помимо съемочной группы, команда из Пятигорска представила на «Белой акации» свой клуб «Стяг» с элементами исторической реконструкции. Кстати, луч-



На творческой площадке Сергея Паршина

ники тоже снимались в кино. По сюжету, юный герой, способный управлять мыслями, путешествует в генетическом сознании. Благодаря этому таланту он призвал из прошлого к себе на помощь пращуров-богатырей.

В программе форума мечники дрались на сцене на мечах, лучники стреляли, девушки в средневековых одеждах водили хороводы, вовлекая в них гостей праздника. В программе был этноакустический джем: музыканты играли на диджериду, ханге, флейте. Гости совершили исторический экскурс в прошлое. В организованной клубом «Стяг» фотозоне можно было поддержать в руках оружие. Реконструкторы привезли копии археологических находок, сделанных на раскопках в древнем русском городе Торжке.

БАЛЕТ, КАК ДЕСЯТЬ ЛЕТ НАЗАД

Официальная церемония открытия юбилейного форума творческих союзов прошла на закате в обновленном Зеленом театре парка. Все зрители комфортно разместились в креслах. Торжественные звуки фанфар возвестили начало праздничного вечера, в котором приняли участие поэты и писатели. Со сцены публику приветствовали главный редактор журнала «Роман-газета» Юрий Козлов, писатель-маринист и киносценарист, которого ставропольская публика уже хорошо знает, Александр Покровский из Санкт-Петербурга, луганская поэтесса Елена Заславская, поэтесса Алиса Орлова, приехавшая из Китая, ответственный секретарь журнала «Отечественные записки» Корнелия Орлова из Москвы, а также поэт и прозаик из Республики Тыва Зоя Донгак. В дни форума они и другие лите-



Скульптор Георгий Мясников и потомственный казак Федор Большан

этом вход на мероприятия свободный.

Торжественным апофеозом первого дня форума стал балетный спектакль «Кармен», который ставропольцам показали артисты Имперского русского балета под руководством заслуженного деятеля искусств РФ Гедимины Таранды.

– Мы всегда с удовольствием едем в ваш прекрасный солнечный город, потому что у нас здесь друзья. Но самое главное, у вас стало очень много любителей балета, – сказал со сцены Гедимины Леонидович.

Он вспомнил, как впервые его коллектив выступил в Ставрополе на «Белой акации». И как они с губернатором Владимиром Владимировым обсуждали, что и где можно показать ставропольцам. Решили выступать на главной площадке краевого центра с балетом «Лебединое озеро». Для публики установили триста кресел, чтобы всем было удобно смотреть спектакль. Начался вечер, и стало понятно, что в «зале» под открытым небом наблюдается абсолютный переаншлаг. Тысяч зрителей заполнили пространство в центре города. Подобное внимание и бурные аплодисменты в финале для артистов стали высшей оценкой.

Балет «Кармен» на музыку Жоржа Бизе и Родиона Щедрина посвящен великой балерине Майе Плисецкой. Как сказал Гедимины Таранда, этот спектакль она передала артистам, как говорится, «из ног в ноги». Роль Кармен исполнила Ирина Адилова...

Чарующие звуки легендарной балетной музыки стихли, и публика выплеснула эмоции оглушительными овациями. Город уже погрузился в сумерки, а люди расходились из Зеленого театра по расцвеченным огнями аллеям парка, унося с собой прекрасное настроение.

Ольга МЕТЕЛКИНА.

Фото
Александра ПЛОТНИКОВА



Исторические реконструкторы из клуба «Стяг»



Балет «Кармен» на сцене Зеленого театра

раторы встречаются с читателями в более камерной обстановке: в программе «Белой акации» запланировано много творческих встреч, круглые столы и лаборатории.

Ведущая напомнила о том, как 25 мая 2015 года по инициативе министерства культуры Ставропольского края при поддержке губернатора Владимира Владимировича открылся первый форум творческих союзов «Белая акация», который через два года вышел на международный уровень.

Особенность нашего праздника в том, что он проводится не только в крупных городах, но также в удаленных населенных пунктах края. Многие жители Ставрополя, благодаря форуму, получили возможность побывать на творческих встречах с известными артистами и музыкантами, увидеть театральные постановки, стать свидетелями создания произведений живописи и скульптуры.

В этом году в программе «Белой акации» 70 мероприятий, которые проходят в 25 городах и селах края. Это выставки, литературные экспедиции, литературные площадки, художественные пленэры, круглые столы, театральные вечера, кинематографические лаборатории. При

Ответы на некоторые наиболее актуальные вопросы, возникающие у жителей многоквартирных домов, подготовили специалисты управления Ставропольского края – государственной жилищной инспекции.

Что такое домовые чаты и откуда они взялись?

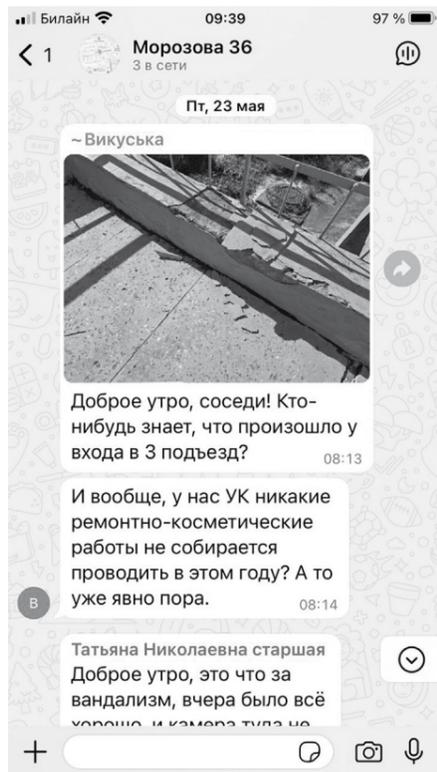
Согласно пункту 27 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами № 416, управляющая организация обязана обеспечить взаимодействие с собственниками и пользователями помещений в зданиях, за которые она несет ответственность.

Для того чтобы связаться с управляющей организацией или товариществом собственников жилья, можно прийти в офис, позвонить по телефону, отправить бумажное письмо или написать сообщение в Государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства. Сейчас именно ГИС ЖКХ стала в основном площадкой для размещения обязательных сведений об управляющей организации или товариществе. Для массового оповещения используются мессенджеры и социальные сети. В них управляющие организации публикуют актуальную информацию о состоянии многоквартирного дома, общаются с жителями, делают объявления и анонсируют важные события.

Существуют чаты, в которых состоят только жильцы, а также мессенджеры, предназначенные для одного подъезда, дома или целого жилого комплекса. Домовые чаты можно разделить на несколько типов. Во-первых, созданные собственниками, в которых управляющая домом структура является обычным участником. Во-вторых, организованные компанией или председателем ТСЖ с правами администратора. И, наконец, в-третьих, без представителей управляющей организации или товарищества собственников жилья.

Если говорить о наиболее актуальных темах, обсуждаемых в домовых чатах, то это получение обратной связи от пользователей коммунальных услуг и публикация плановых объявлений или срочной информации. Также здесь происходит информирование о проделанной работе, выявление активных собственников, отсле-

АКТУАЛЬНЫЕ ОТВЕТЫ



живание связанных с управлением домом проблем плюс поиск потерянных вещей и питомцев.

Безусловно, общение управляющей организации с собственниками влияет на их отношение к компании и на ее репутацию. Нередко письма сотрудников могут быть сложными для восприятия или откровенно направленными на отстаивание позиции управляющей структуры. Это приводит к недоумению и негативной реакции со стороны жителей, у которых складывается впечатление, что они получили отписку.

Специалисты госжилинспекции обращают внимание и на следующий важный момент. Хотя общение в мессенджере и не урегулировано законодательством, для

конструктивного диалога необходимо исключить из него брань, грубые и нецензурные выражения, угрозы и обвинения. Это ни к чему хорошему не приведет.

Также важно понимать, что сообщения в мессенджере не являются официальным каналом связи для направления заявок и обращений в адрес управляющей организации или товарищества собственников жилья. Для этого необходимо использовать ГИС ЖКХ, почтовое отправление или способ доставки обращения с помощью курьера.

Как организовать и провести общее собрание собственников с помощью ГИС ЖКХ?

Прежде чем приступить к организации общего собрания, специалисты жилищной инспекции рекомендуют его организаторам внимательно изучить статью 47.1 Жилищного кодекса России и информационные материалы системы ГИС ЖКХ. Начать нужно с определения инициатора и администратора собрания.

Инициатор формирует повестку дня и готовит материалы, а сообщение должно появиться не позднее чем за 14 дней до начала мероприятия. Администратор размещает такое сообщение, принимает решения на бумаге и вносит их в ГИС ЖКХ. Согласно части 2.1 статьи 47.1 Жилищного кодекса, при первом голосовании через систему эти функции выполняет инициатор. Он также включает в повестку дня обязательные вопросы – определение администратора и порядок приема сообщений о проведении собрания и решений.

Если ранее собственники на собрании уже назначили администратора, то ему необходимо подать в ГИС ЖКХ заявку на получение такого статуса. Управление ГЖИ утвердит этот документ, и тогда в личном кабинете назначенного лица появится необходимый функционал. Подтверждение заявки возможно только в случае поступления протокола соответствующего собрания.

Теперь о проведении собрания конкретно. Прежде всего, необходимо сформиро-

вать и опубликовать сообщение о нем. Администратор размещает эту информацию в ГИС ЖКХ не позднее чем за десять дней до дня начала голосования. Далее необходимо контролировать голосование и выносить решения. Если собственник заполнил бумажный бланк, то он обязан указать СНИЛС и реквизиты выписки из ЕГРН. Также необходимо передать администратору собрания свое решение не позднее чем за 48 часов до его окончания.

Что касается формирования протокола собрания, то система сделает это автоматически и разместит его в течение 24 часов после окончания голосования.

Кто и с какого момента обязан вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги?

В региональное управление ГЖИ часто поступают обращения жителей многоквартирных домов по поводу предъявления платы за жилищно-коммунальные услуги. В том числе это касается и периодов, когда эти граждане не являлись собственниками или нанимателями помещений в конкретном доме. В контрольно-надзорном ведомстве напоминают, какие физические лица и организации должны своевременно и полностью вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги. Эта обязанность, в соответствии со статьей 153 Жилищного кодекса Российской Федерации, возникает у целого ряда категорий.

Прежде всего, речь идет о нанимателе жилого помещения по договору социального найма с момента его заключения. То же самое касается арендаторов и нанимателей жилья из государственного или муниципального фонда со времени вступления в силу соответствующих договоров. Также необходимо вовремя платить членам жилищного кооператива с момента предоставления им недвижимости и собственникам помещения со времени возникновения права на нее. Это же касается лиц, принявших от застройщика помещения в многоквартирном доме по документу о такой передаче. А вот сами застройщики обязаны оплачивать квадратные метры с момента выдачи разрешения на ввод дома в эксплуатацию в том случае, если помещения не переданы иным лицам.

РАБОТА ГЖИ В КРАЕВОЙ СТОЛИЦЕ

Сотрудникам регионального управления государственной жилищной инспекции практически ежедневно приходится оперативно реагировать на жалобы и обращения граждан, касающиеся содержания имущества и начисления коммунальных платежей. Это происходит во всех без исключения территориях края, а в данной подборке речь пойдет о городе Ставрополе.

ОШИБКА ПРИ НАЧИСЛЕНИЯХ ЗА ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЮ УСТРАНЕНА

Более 280 тысяч рублей составил перерасчет платы за электрическую энергию, которого добились жильцы многоквартирного дома после вмешательства краевого управления госжилинспекции.

В контрольно-надзорное ведомство поступило обращение от одного из собственников квартиры в доме № 7 по улице Николая Голодников в Ставрополе. Гражданин требовал проверки расчета платы за электрическую энергию, потребляемую при использовании и содержании общего имущества.

Стоит напомнить, что согласно части 9.2 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации плата за содержание общего имущества определяется по нормативам потребления согласно тарифам. Последние устанавливаются органами государственной власти субъектов страны в порядке, регламентируемом федеральным законом. Это связано с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний общедомового счетчика.

С начала текущего года собственниками помещений в

доме № 7 по улице Николая Голодников на общем собрании было принято решение о расчете платы за общее имущество в здании исходя из показаний общедомовых приборов учета. Таким образом, уже с 1 января 2025-го это необходимо было делать, отталкиваясь от показаний общедомового счетчика.

В ходе рассмотрения обращения управлением установлено, что управляющая организация «УК «17/77» в марте текущего года осуществила перерасчет размера платы за электроэнергию, затраченную на содержание общего имущества, с нарушением указанной выше статьи Жилищного кодекса страны. Это привело к увеличению платы для потребителей. Однако при рассмотрении обращения управляющая организация устранила нарушение. В итоге был произведен перерасчет платы за электрическую энергию на сумму 280 897 рублей.

ПЕРЕРАСЧЕТ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Контрольно-надзорным ведомством было выдано предписание в адрес общества с ограниченной ответственностью «УК «Александрит». Проверка компании была проведена управлением жилищной инспекции на основании обращения, поступившего от собственника одного из жилых помещений в многоквартирном доме № 2 по улице Фроленко в краевой столице. Речь в нем шла о расчете оплаты коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в данном доме за один год. Но не календарный, а за период с 1 декабря позапрошлого по 30 ноября прошлого года.

Собственниками помещений в указанном доме на общем собрании принято решение об определении размера расходов за содержание их общего имущества в здании. Это касалось объема потребления, определяемого по показаниям коллективного прибора учета.

Таким образом, плата по этой части потребления зависела от объема коммунального ресурса, определенного показаниями общедомового прибора учета. Учитывалось и суммарное потребление в жилых и прочих помещениях здания за указанный выше период.

В ходе проверки установлено, что управляющей компанией «Александрит» в марте минувшего года допущено нарушение при расчете размера платы за холодную воду и сточное отведение. Это и привело к увеличению цены для потребителей.

По итогам контрольного мероприятия управляющей организации выдано предписание для устранения выявленных нарушений. Во исполнение допущенных ошибок компанией осуществлен перерасчет оплаты услуг по всему дому на сумму свыше 61 500 рублей.

НАРУШЕНИЯ В РАБОТЕ УК

Государственной жилищной инспекцией региона были выявлены нарушения в работе еще одной из управляющих организаций краевой столицы. Контрольно-надзорное ведомство рассмотрело обращение гражданина, проживающего в Ставрополе в доме по улице Доваторцев, 44/1. Речь в очередной раз шла о ненадлежащем содержании общего имущества.

Действия инспекторов заставили УК «Проспект» активизироваться. Так, были проведены необходимые работы по латочному ремонту кровли и цоколя, восстановлению штукатурного слоя стен и потолков, а также закрашиванию пятен в одном из подъездов.

Госжилинспекция напоминает, что по всем вопросам, связанным с работой управляющей организации или товарищества собственников жилья, а также по содержанию общего имущества в многоквартирном доме и качеству предоставления коммунальных услуг существует возможность обратиться в контрольно-надзорное ведомство. Сделать это можно любым удобным способом – через Государственную информационную систему жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ), посредством почты, а также лично придя в управление.

ПРЕДПИСАНО УСТРАНИТЬ!

Управление государственной жилищной инспекции Ставрополя отреагировало на обращение жильцов многоквартирного дома № 50/2 по улице Доваторцев в Ставрополе. Граждане сетовали на некачественное предоставление коммунальной услуги по горячему водоснабжению. В итоге контрольно-надзорным ведомством была проведена проверка в отношении ООО «Стабильная управляющая компания-б».

В результате мероприятия было установлено, что давление горячей воды в точке ее забора в жилом помещении МКД в краевой столице составило 0,62 мегапаскала. Это является нарушением пункта 7 приложения № 1 к Правилам № 354, регламентирующим предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных и жилых домах. Согласно этому документу, давление в системе горячего водоснабжения в точке разбора должно быть не менее 0,03 и не более 0,45 мегапаскала.

По результатам внеплановой выездной проверки управляющей организации было выдано предписание об устранении выявленных нарушений. Кроме того, вполне возможно привлечение УК к ответственности, предусмотренной Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.



**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
о проведении аукциона по продаже объектов муниципального жилищного фонда города
Ставрополя Ставропольского края****I. Общие положения**

Комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя на основании Положения о порядке и условиях продажи отдельных объектов муниципального жилищного фонда муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края, утвержденного постановлением администрации города Ставрополя от 25.05.2023 № 1097 «Об утверждении Положения о порядке и условиях продажи долей, принадлежащих муниципальному образованию городу Ставрополь Ставропольского края в праве общей долевой собственности на жилые помещения и Положения о порядке и условиях продажи отдельных объектов муниципального жилищного фонда муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края», решения Октябрьского районного суда города Ставрополя от 06.05.2015 по делу № 2-1085/2015, определения Октябрьского районного суда города Ставрополя от 27.09.2024 № 2/1-131/2024, постановления администрации города Ставрополя от 27.02.2025 № 379 «Об организации аукциона по продаже объектов муниципального жилищного фонда города Ставрополя», проводит аукцион по продаже объектов муниципального жилищного фонда (далее – муниципальное имущество).

- Собственник имущества:** муниципальное образование городской округ город Ставрополь Ставропольского края.
- Организатор аукциона (Продавец):** комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя; юридический и почтовый адрес: 355006, Российская Федерация, Ставропольский край, город Ставрополь улица Коста Хетагурова, 8; фактический адрес: 355006, Российская Федерация, Ставропольский край, город Ставрополь, проспект К. Маркса, д. 90, 92; 8 (8652) 74-75-85 (добавочный 2300), факс: 8 (8652) 26-08-54; e-mail: kumi@stavadm.ru.
- Способ приватизации (форма торгов):** аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества (далее – аукцион).
- Электронная площадка:** электронная торговая площадка акционерного общества «Единая электронная торговая площадка» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://178fz.roseltorg.ru>.
- Оператор электронной площадки (далее – оператор электронной площадки):** Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка» (далее – АО «ЕЭТП»), www.roseltorg.ru, адрес местонахождения: 115114, г. Москва, ул. Кожевническая, д. 14, стр. 5, тел.: 8 (495) 150-20-20, факс 8 (495) 730-59-07.
- Дата начала приема заявок на участие в аукционе в электронной форме:** 16 июня 2025 года в 09:00.
- Дата окончания приема заявок на участие в аукционе в электронной форме:** 14 июля 2025 года в 18:00.
- Время приема заявок: круглосуточно по адресу: <https://178fz.roseltorg.ru>.**
- Дата определения участников аукциона в электронной форме:** 16 июля 2025 года.
- Дата, время и место проведения итогов аукциона в электронной форме (дата проведения аукциона в электронной форме):** 17 июля 2025 года в 10:00 на электронной торговой площадке АО «ЕЭТП» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://178fz.roseltorg.ru>.

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское.

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки – московское.

II. Сведения об имуществе, выставляемом на торги.**1. Наименование, состав и характеристика имущества, выставляемого на торги, начальная цена продажи, сумма задатка и шаг аукциона.**

Лот 1.
Жилое помещение (пятикомнатная квартира) площадью 193,1 кв.м с кадастровым номером 26:12:011106:623, этаж 5, местоположение: Ставропольский край, город Ставрополя, переулок Восточный, дом 4, квартира 30.
Существующие ограничения (обременения) права – не зарегистрированы. Лица, сохраняющие в соответствии с законом право пользования жилым помещением после его приобретения покупателем, отсутствуют.
Сведения о предыдущих торгах по продаже такого имущества за год, предшествующий дню его продажи, которые не состоялись, были отменены, признаны недействительными, с указанием соответствующей причины (отсутствие заявок, явка только одного покупателя, иная причина): аукцион, объявленный на 15 мая 2025 года (извещение № 2100000496000000154, лот 1), признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок.
Начальная цена продажи: 10 481 000 (Десять миллионов четыреста восемьдесят одна тысяча) рублей 00 копеек.
Сумма задатка: 1 048 100 (Один миллион сорок восемь тысяч сто) рублей 00 копеек.
Шаг аукциона (величина повышения начальной цены): 524 050 (Пятьсот двадцать четыре тысячи пятьдесят) рублей 00 копеек.

Лот 2.
Жилое помещение (пятикомнатная квартира) площадью 191,8 кв.м с кадастровым номером 26:12:011106:622, этаж 5, местоположение: Ставропольский край, город Ставрополя, переулок Восточный, дом 4, квартира 39.
Существующие ограничения (обременения) права – не зарегистрированы.
Лица, сохраняющие в соответствии с законом право пользования жилым помещением после его приобретения покупателем, отсутствуют.
Сведения о предыдущих торгах по продаже такого имущества за год, предшествующий дню его продажи, которые не состоялись, были отменены, признаны недействительными, с указанием соответствующей причины (отсутствие заявок, явка только одного покупателя, иная причина): аукцион, объявленный на 15 мая 2025 года (извещение № 2100000496000000154, лот 2), признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок.
Начальная цена: 10 411 000 (Десять миллионов четыреста одиннадцать тысяч) рублей 00 копеек.
Сумма задатка: 1 041 100 (Один миллион сорок одна тысяча сто) рублей 00 копеек.
Шаг аукциона (величина повышения начальной цены): 520 550 (Пятьсот двадцать тысяч пятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.

2. Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи.

Информационное сообщение о проведении аукциона по продаже объектов муниципального жилищного фонда города Ставрополя Ставропольского края (далее – информационное сообщение) размещено на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru, на сайте продавца муниципального имущества: <https://stavropol-r07.gosweb.gosuslugi.ru/>, в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте: <https://178fz.roseltorg.ru>.

Форма заявки, проект договора купли-продажи прилагаются к настоящему информационному сообщению (Приложения № 1 - 2).

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

С иными сведениями об имуществе, имеющимся в распоряжении Продавца, покупатели могут ознакомиться по адресу: г. Ставрополь, проспект К. Маркса, 90, кабинет № 105, в рабочие дни недели с 9:00 до 13:00 и с 14:00 до 18:00 либо по телефонам: 8 (8652) 27-01-08, 8 (8652) 74-75-84 (доб. 2302).

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе осмотреть выставленные на продажу объекты недвижимости, для чего необходимо предварительно связаться по телефонам 8(8652) 27-01-08, 8(8652) 74-75-84 (доб. 2302), 8(8652)74-75-84 (доб. 2213). Осмотр выставленных на продажу жилых помещений проводится в рабочие дни недели в присутствии представителя Продавца с 9:00 до 13:00 и с 14:00 до 18:00.

III. Условия участия в аукционе в электронной форме.

1. Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации имущества.
Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением: государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений; юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»; юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытия и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Понятие «контролирующее лицо» используется в том же значении, что и в статье 5 Федерального закона от 29 апреля 2008 г. № 57-ФЗ «О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства». Понятия «выгодоприобретатель» и «бенефициарный владелец» используются в значениях, указанных в статье 3 Федерального закона от 7 августа 2001 г. № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма».

В случае если впоследствии будет установлено, что покупатель муниципального имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка является ничтожной.
Обязанность доказать свое право на участие в аукционе в электронной форме возлагается на Претендента.

2. Порядок регистрации на электронной площадке.

Лицо, желающее приобрести муниципальное имущество, выставляемое на аукцион (далее – Претендент), обязано осуществить следующие действия:

- внести задаток в указанном в настоящем информационном сообщении порядке;
- подать заявку по утвержденной Продавцом форме.

Для участия в процедурах в качестве Претендента необходимо иметь регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке и действующий Лицевой счёт.

Претенденты, зарегистрированные с 1 января 2019 года в Единой информационной системе в сфере закупок и аккредитованные в торговой секции «Государственные закупки» электронной площадки, вправе участвовать в аукционе по продаже имущества в электронной форме без дополнительной подачи заявки на регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке.

Претенденты, не зарегистрированные (аккредитованные) в торговой секции «Государственные закупки» электронной площадки в соответствии с Федеральным законом от 05 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», проходят регистрацию (аккредитацию) в качестве Претендентов в соответствии с Регламентом размещения процедур по продаже и аренде государственного или муниципального имущества с использованием электронной площадки «Приватизация и аренда имущества» акционерного общества «Единая электронная торговая площадка» (далее – Регламент электронной площадки АО «ЕЭТП»).

Регламент электронной площадки АО «ЕЭТП» размещен в открытой части электронной площадки в разделе «Помощь», подраздел «База знаний», во вкладке «Документы и регламенты» на сайте оператора электронной площадки. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

3. Порядок внесения задатка и его возврата.

Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах имущества. Размер задатка составляет 10 процентов от начальной цены продажи имущества.

Задаток должен поступить не позднее **09 час. 00 мин. 16 июля 2025 г.**

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача Претендентом заявки и перечисление задатка на счет являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Платежи по перечислению задатка для участия в аукционе и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки АО «ЕЭТП».

Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя либо лица, признанного единственным участником аукциона, в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

Задаток победителя либо лица, признанного единственным участником аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества и подлежит перечислению в установленном порядке в бюджет муниципального образования в течение 5 календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

При уклонении или отказе победителя аукциона либо лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Поступивший от Претендента задаток подлежит возврату в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва Претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для Претендентов, не допущенных к участию в аукционе.

4. Порядок подачи заявок на участие в аукционе.

Подача заявки на участие в аукционе в электронной форме осуществляется Претендентом из «личного кабинета» посредством штатного интерфейса.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неопределенного круга лиц части электронной площадки с приложением электронных документов, предусмотренных настоящим информационным сообщением.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.
Заявки подаются начиная с даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок, указанной в настоящем информационном сообщении.

Заявка подается и принимается одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов.

Заявка и приложенные к ней документы должны быть подписаны электронной подписью Претендента. Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную торговую площадку.

5. Перечень требуемых для участия в аукционе в электронной форме документов и требования к их оформлению.

Для участия в аукционе Претенденты подают заявку путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), следующих документов:

- Юридические лица представляют:
 - заявку на участие в аукционе (Приложение № 1);
 - уверительные документы;
 - документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.
- Физические лица представляют:
 - заявку на участие в аукционе по продаже объектов муниципального жилищного фонда города Ставрополя Ставропольского края (Приложение № 1);
 - документ, удостоверяющий личность (все листы).

В случае если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

При прикреплении файла осуществляется проверка на допустимые форматы, вирусы и допустимый размер файла. Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

Не подлежат рассмотрению документы, имеющие подчистки, приписки, иные не оговоренные в них исправления. Исправления, внесенные при необходимости, должны быть заверены подписью должностного лица и проставлением печати юридического лица (при наличии печати), их совершивших. Если документ оформлен нотариально, соответствующие исправления должны быть также подтверждены нотариусом.

IV. Определение участников аукциона в электронной форме.

В указанный в настоящем информационном сообщении день определения участников аукциона в электронной форме Продавец рассматривает заявки и документы Претендентов.

По результатам рассмотрения заявок и документов Продавец принимает решение о признании Претендентов участниками аукциона в электронной форме или об отказе в допуске Претендентов к участию в аукционе в электронной форме.

Претендент не допускается к участию в аукционе в электронной форме по следующим основаниям:

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка.

Настоящий перечень оснований отказа Претенденту на участие в аукционе в электронной форме является исчерпывающим.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов Претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Претендент, допущенный к участию в аукционе в электронной форме, приобретает статус участника аукциона в электронной форме с момента оформления Продавцом протокола о признании Претендентов участниками аукциона.

Оператор электронной площадки не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании Претендентов участниками направляет в «личные кабинеты» Претендентов уведомления о признании их Участниками аукциона или об отказе в признании Участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Информация о Претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте: <https://178fz.roseltorg.ru>, официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru, на сайте Продавца муниципального имущества: <https://stavropol-r07.gosweb.gosuslugi.ru/>.

V. Порядок проведения аукциона в электронной форме и определения победителя аукциона в электронной форме.

Процедура аукциона в электронной форме проводится на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» в день и время, указанные в настоящем информационном сообщении, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину равную либо кратную величине «шага аукциона».

Во время проведения процедуры аукциона оператор электронной площадки обеспечивает доступ участникам к закрытой части электронной торговой площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Со времени начала проведения процедуры аукциона в электронной форме оператором электронной площадки размещается:

- в открытой части электронной торговой площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона в электронной форме с указанием наименования муниципального имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;
- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона в электронной форме участниками предлагается заявить о приобретении муниципального имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;
- не поступило ни одного предложения о начальной цене муниципального имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене муниципального имущества является время завершения аукциона.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

- исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;
- уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене муниципального имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену муниципального имущества.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене муниципального имущества для подведения итогов аукциона в электронной форме путем оформления протокола об итогах аукциона в электронной форме.

Процедура аукциона в электронной форме считается завершённой со времени подписания Продавцом протокола об итогах аукциона в электронной форме.

Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя или лица, признанного единственным участником аукциона, на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество (при наличии) или наименование юридического лица - победителя аукциона или лица, признанного единственным участником аукциона, цену имущества, предложенную победителем, или начальную цену имущества, в случае если лицо признано единственным участником аукциона - фамилию, имя, отчество (при наличии) или наименование юридического лица - участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи (за исключением случаев, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона), и подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона, либо не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона, в случае если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона.

В течение одного часа с момента подписания протокола об итогах аукциона победителем или лицом, признанному единственным участником аукциона, направляется уведомление о признании его победителем или единственным участником аукциона, с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);
- цена сделки;
- фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя или лица, признанного единственным участником аукциона.

В случае если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона, договор купли-продажи заключается с таким лицом по начальной цене продажи муниципального имущества.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан участником;
- лицо, признанное единственным участником аукциона, отказалось от заключения договора купли-продажи;
- ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

VI. Порядок заключения договора купли-продажи муниципального имущества по итогам аукциона в электронной форме.

Договор купли-продажи муниципального имущества заключается не ранее чем через 10 дней и не позднее 40 дней со дня подведения итогов аукциона с победителем аукциона либо лицом, признанным единственным участником аукциона.

Окончание на 6-й стр.

Начало на 5-й стр.

Договор купли-продажи муниципального имущества заключается в письменной форме. Организатор торгов направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного договора купли-продажи в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона.

Не допускается заключение договора купли-продажи ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru, на сайте Продавца муниципального имущества: <https://stavropol-r07.gosweb.gosslugi.ru/>.

Если проект договора купли-продажи в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона не был им подписан и представлен в организатору торгов, организатор торгов предлагает заключить договор иному участнику аукциона, который сделал последнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Если проект договора купли-продажи в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона не был им подписан и представлен в Комитет, организатор аукциона предлагает заключить договор иному участнику аукциона, который сделал последнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал последнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи этот участник не представил в Комитет подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона.

При уклонении или отказе победителя аукциона либо лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Оплата по договору купли-продажи производится одновременно в безналичном порядке не позднее 30 (тридцати) календарных дней со дня заключения договора купли-продажи в бюджет муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края по следующим реквизитам:

Получатель:
Комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя
ИНН: 2636014845, КПП: 263601001, ОКТМО: 07701000.
Управление Федерального казначейства по Ставропольскому краю (комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя, л/с 04213016550)
Расчетный счет: 03100643000000012100
БИК: 010702101
Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ БАНКА РОССИИ/УФК по Ставропольскому краю г. Ставрополь
Единый казначейский счет: 40102810345370000013
КБК: 60211402043040000410

Задаток победителя аукциона по продаже муниципального имущества либо лица, признанного единственным участником аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

Подтверждением оплаты по договору купли-продажи является выписка с лицевого счета комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя (л/с 04213016550).

VII. Переход права собственности на муниципальное имущество.

Право собственности на приобретаемое муниципальное имущество переходит к покупателю в установленном порядке после полной его оплаты.

Факт оплаты подтверждается выпиской со счета Продавца о поступлении средств. Право собственности на приватизируемое недвижимое имущество переходит к покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности на такое имущество. Основанием государственной регистрации такого имущества является договор купли-продажи недвижимого имущества, а также акт приема-передачи имущества.

Расходы по оплате государственной регистрации перехода права собственности возлагаются на Покупателя.

VIII. Заключительные положения.

Документооборот между Претендентами, Участниками аукциона, оператором электронной площадки и Продавцом осуществляется через электронную торговую площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью Продавца, Претендента или участника аукциона, либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно Продавца, Претендента или участника аукциона.

Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов направлены от имени соответственно Претендента, участника, Продавца, либо оператора электронной площадки и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона в электронной форме, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации и Регламентом электронной площадки АО «ЕЭТП».

IX. Перечень приложений.

Приложение № 1: Форма заявка на участие в аукционе по продаже объектов муниципального жилищного фонда города Ставрополя Ставропольского края.

Приложение № 2: Проект договора купли-продажи жилого помещения.

Приложение № 1
к информационному сообщению

Продавцу
В комитет по управлению муниципальным имуществом
города Ставрополя

**ЗАЯВКА
НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
ПО ПРОДАЖЕ ОБЪЕКТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

(полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество физического лица, подающего заявку)
Для физических лиц и индивидуальных предпринимателей:

Документ, удостоверяющий личность: _____
серия _____ № _____, выдан « _____ » _____ г.

(кем выдан) _____
ИНН _____
ОГРН _____
Место жительства: индекс _____
телефон: _____, факс: _____ E-mail: _____

Для юридических лиц:
Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица _____

серия _____ № _____, дата регистрации « _____ » _____ г.,
орган, осуществивший регистрацию _____
место выдачи _____
ИНН _____
ОГРН _____

Место нахождения: Индекс _____

телефон: _____, факс: _____ E-mail: _____
в лице _____
(фамилия, имя, отчество руководителя)
действующего на основании _____
(наименование, дата и номер уполномочивающего документа)

Заявляю о своем согласии принять участие в аукционе по продаже объектов муниципального жилищного фонда города Ставрополя Ставропольского края: _____ (лот № _____)

Обеспечиваю исполнение предусмотренных настоящей заявкой обязательств внесением задатка в размере и в сроки, указанные в информационном сообщении о проведении аукциона в электронной форме.

В соответствии с требованиями статьи 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на обработку комитету по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя, по адресу: 355006, город Ставрополь, ул. К.Хетагурова, 8, своих персональных данных в целях осуществления действий, в том числе направленных на информационное обеспечение торгов.

При этом под персональными данными подразумевается любая информация, имеющая отношение к Претенденту как субъекту персональных данных, в том числе фамилия, имя, отчество, номер основного документа, удостоверяющего личность, сведения о дате выдачи указанного документа и выдавшем его органе, реквизиты доверенности, дата и место рождения, адрес проживания, семейный статус, иная информация.

Под обработкой персональных данных подразумевается сбор, систематизация, накопление, хранение, обновление, использование, обезличивание, блокирование, уничтожение, внесение в электронную базу данных, включая списки (реестры), отчетные формы и любые другие действия с персональными данными, необходимые для реализации и соблюдения норм законодательства о приватизации. Настоящее согласие бессрочно.

Обязуюсь:

1) соблюдать условия аукциона в электронной форме, содержащиеся в информационном сообщении, порядок проведения аукциона в электронной форме, предусмотренный действующим законодательством, а также условия настоящей заявки;

2) в случае признания победителем аукциона в электронной форме заключить с Продавцом договор купли-продажи в сроки, указанные в информационном сообщении, и произвести оплату стоимости имущества, определенную по результатам аукциона, в порядке и в сроки, установленные действующим законодательством, информационным сообщением о проведении аукциона и договором купли-продажи.

Гарантирую достоверность информации, содержащейся в документах и сведениях, находящихся в реестре аккредитованных на электронной торговой площадке Претендентов.

Подтверждаю, что располагаю данными о Продавце, предмете аукциона, начальной цене продажи имущества, величине повышения начальной цены продажи имущества («шаг аукциона»), дате, времени проведения аукциона, порядке его проведения, порядке определения победителя, заключения договора купли-продажи и его условиями, последствиях уклонения или отказа от подписания протокола об итогах аукциона, договора купли-продажи.

Подтверждаю, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с Регламентом электронной площадки, в соответствии с которым осуществляются платежи за участия в торгах и устанавливается порядок возврата задатка.

Подтверждаю, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с характеристиками имущества, указанными в информационном сообщении о проведении настоящей процедуры, что мне была предоставлена возможность ознакомиться с состоянием имущества в результате осмотра, в порядке, установленном информационным сообщением о проведении настоящей процедуры, претензий не имею.

_____ (Ф.И.О.)

Подпись, М.П. _____ 2025 г.

_____ (Ф.И.О.)

**ДОГОВОР
КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ**
Российская Федерация, Ставропольский край, город Ставрополь

« _____ » _____ 20__ г.

Комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя, выступающий от имени муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице _____ от _____ г. № _____, действующего на основании _____

от _____ г. № _____, с одной стороны, и _____ и _____, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны».

на основании Положения о порядке и условиях продажи отдельных объектов муниципального жилищного фонда муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края, утвержденного постановлением администрации города Ставрополя от 25.05.2023 № 1097 «Об утверждении Положения о порядке и условиях продажи долей, принадлежащих муниципальному образованию городу Ставрополю Ставропольского края в праве общей долевой собственности на жилые помещения и Положения о порядке и условиях продажи отдельных объектов муниципального жилищного фонда муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края», решения Октябрьского районного суда города Ставрополя от 06.05.2015 по делу № 2-1085/2015, определения Октябрьского районного суда города Ставрополя от 27.09.2024 № 2/1-131/2024 постановления администрации администрации города Ставрополя от 27.02.2025 № 379 «Об организации аукциона по продаже объектов муниципального жилищного фонда города Ставрополя», а также протоколом от _____ от _____ г. № _____ заключили настоящий договор купли-продажи недвижимого имущества (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя следующее имущество: _____ (далее по тексту - Жилое помещение), а Покупатель - принять и оплатить его стоимость в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

1.2. Указанное в пункте 1.1. Договора Жилое помещение находится в собственности муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края, о чем в Едином государственном реестре недвижимости внесена запись: _____

1.3. Продавец гарантирует, что до заключения настоящего договора Жилое помещение, указанное в п. 1.1. Договора, никому другому не продано, не заложено, в споре, под арестом и запретом не состоит.

Лица, сохраняющие в соответствии с законом право пользования жилым помещением после его приобретения покупателем, отсутствуют.

1.4. Передача Продавцом Жилого помещения Покупателю оформляется актом приема-передачи после надлежащего исполнения Покупателем обязанности по оплате Жилого помещения.

1.5. Право собственности на Жилое помещение, указанное в п. 1.1. настоящего Договора, переходит от Продавца к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права в Едином государственном реестре недвижимости в порядке, установленном Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на Жилое помещение в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, возлагаются на Покупателя.

1.6. Продавец не несет ответственности за недостатки Жилого помещения, выявленные Покупателем после подписания акта приема-передачи.

С даты подписания акта приема-передачи ответственность за сохранность, а также риск случайной гибели или порчи Жилого помещения, и расходы на его содержание несет Покупатель.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Продавец обязуется:

2.1.1. Передать Покупателю Жилое помещение по акту приема-передачи в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня поступления денежных средств на счет Продавца. В случае оплаты Жилого помещения до подписания настоящего Договора, Жилое помещение передается по акту приема-передачи в день подписания Договора.

2.1.2. Предоставить Покупателю все необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Жилое помещение документы.

2.2.1. Оплатить установленную Договором стоимость приобретаемого Жилого помещения в порядке и сроки, указанные в пункте 3.2. настоящего Договора.

2.2.2. Принять Жилое помещение от Продавца по акту приема-передачи.

2.3. Стороны в течение месяца после подписания акта приема-передачи Жилого помещения обязуются зарегистрировать переход права собственности на него к Покупателю в Едином государственном реестре недвижимости.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Цена Договора:

3.1.1. Цена продажи Жилого помещения, установленная по итогу аукциона в электронной форме, составляет _____ (_____) рублей _____ копеек.

Цена является фиксированной и изменению не подлежит.

3.2. Порядок расчетов:

3.2.1. Задаток для участия в аукционе в электронной форме в размере _____ (_____) рублей _____ копеек, внесенный Покупателем в соответствии с информационным сообщением, засчитывается в оплату приобретаемого Жилого помещения.

3.2.2. Покупатель в срок, не превышающий 30 (тридцати) календарных дней со дня заключения настоящего Договора, одновременно перечисляет оставшуюся сумму в счет оплаты Жилого помещения в размере _____ (_____) рублей _____ копеек на расчетный счет Продавца по следующим реквизитам:

Комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя
ИНН: 2636014845, КПП: 263601001, ОКТМО: 07701000
Получатель: Управление Федерального казначейства по Ставропольскому краю (комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя, л/с 04213016550)
Расчетный счет: 03100643000000012100
БИК: 010702101

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ БАНКА РОССИИ/УФК по Ставропольскому краю г. Ставрополь
Единый казначейский счет: 40102810345370000013
КБК: 60211402043040000410.

В платежном документе Покупатель указывает: в поле «Назначение платежа» - оплата приобретаемого имущества по договору купли-продажи жилого помещения от _____ г. № _____.

3.3. Подтверждением оплаты по Договору является выписка с лицевого счета комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя (л/с 04213016550).

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. За нарушение сроков внесения денежных средств в счет оплаты Жилого помещения в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере 0,1% от невнесенной суммы за каждый календарный день просрочки по следующим реквизитам:

Комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя
ИНН: 2636014845, КПП: 263601001, ОКТМО: 07701000
Получатель: Управление Федерального казначейства по Ставропольскому краю (комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя, л/с 04213016550)
Расчетный счет: 03100643000000012100
БИК: 010702101

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ БАНКА РОССИИ/УФК по Ставропольскому краю г. Ставрополь
Единый казначейский счет: 40102810345370000013
КБК: 60211607090040041140.

В платежном документе Покупатель указывает: в поле «Назначение платежа» - пени за нарушение сроков оплаты приобретаемого имущества по договору от _____ г. № _____.

4.3. Просрочка внесения денежных средств в счет оплаты Жилого помещения в сумме и сроки, указанные в разделе 3 настоящего Договора, не может составлять более десяти рабочих дней (далее - допустимая просрочка). Просрочка свыше пяти рабочих дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Жилого помещения, установленных в разделе 3 настоящего Договора. При этом, внесенный Покупателем задаток не возвращается.

4.4. Продавец в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты истечения допустимой просрочки, направляет Покупателю заказным письмом уведомление о расторжении Договора, с даты отправления которого Договор считается расторгнутым, все обязательства Сторон по Договору прекращаются. Оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

5. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА

5.1. Настоящий договор считается заключенным со дня подписания обеими Сторонами и действует до выполнения Сторонами обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. Все изменения и дополнения к Договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

6.2. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Споры, возникающие при исполнении Договора, будут решаться путем переговоров, а при недостижении соглашения - подлежат рассмотрению в судебном порядке, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Настоящий договор составлен в письменной форме в трех экземплярах по одному для каждой из Сторон, один экземпляр предоставляется в Управление Росреестра по Ставропольскому краю.

7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ:

ПОКУПАТЕЛЬ:

Комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя
Юридический адрес: 355006, г. Ставрополь, ул. Коста Хетагурова, д. 8,
Фактический адрес: 355006, г. Ставрополь, пр. К. Маркса, д. 90,92
ОГРН 1022601934486
ИНН 2636014845, КПП 263601001
Дата регистрации: 09.12.1991 Администрацией города Ставрополя
Дата регистрации в ЕГРЮЛ: 20.08.2002, ИМНС России по Промышленному району г. Ставрополя
Банковские реквизиты:

Получатель: Управление Федерального казначейства по Ставропольскому краю (комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя, л/с 04213016550)
Расчетный счет: 03100643000000012100
БИК: 010702101

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ БАНКА РОССИИ/УФК по Ставропольскому краю г. Ставрополь
Единый казначейский счет: 40102810345370000013
ОКТМО 07701000
тел. 747585 (2300), факс 8 (8652)26-08-54

«ДИНАМОВЦЫ» ОДОЛЕЛИ МОЛОДЕЖЬ ИЗ «СОЧИ»

В первую субботу лета в группе №1 Второй футбольной лиги играли экватор предварительного этапа. Лидеры, в лице ставропольского «Динамо» (а такую фразу очень приятно писать!), играли в гостях против команды «Сочи-2». Оба коллектива претендуют на попадание в финальную шестерку сильнейших по итогам первого круга, поэтому уступать никто не планировал.

О СОПЕРНИКЕ

Прежде чем перейти к составам команд, стоит немного рассказать о команде «Сочи-2», учитывая, что она впервые попала в поле зрения нашего разбора. Причина простая – коллектив получил профессиональный статус дубля главной команды города-курорта только перед этим сезоном. Он был создан на базе «Сочи-м». К слову, эта дружина пять лет назад действительно была кузницей кадров. К примеру, здесь сумели подготовить игрока сборной России Андрея Мостового. А еще в 2020 году в «Сочи-м» трудился тренер и блогер Никита Ковальчук, который сейчас работает на Кипре.

Однако в последнее время академия «Сочи» стала не так часто выпускать игроков, которые активно проявляют себя в высшем свете российского футбола. Да и основная команда прошедший сезон провела в ФНЛ. Но руководство клуба приняло решение провести «реинкарнацию», создав команду «Сочи-2», заявив ее сразу во Вторую лигу. Причина такого решения кроется в возрасте игроков. Футболисты уже не могут играть в «молодежном» первенстве, а в основную команду они еще пока не проходят, но имеют перспективы. Чтобы не терять игроков и дать им практику во взрослом футболе, и появился дубль «Сочи». У коллектива не было определенной задачи на сезон, но начали юные футболисты турнир ударно, разгромив в первом туре в гостях крепкий «Севастополь». Однако запал постепенно стал угасать, и последовал определенный спад. В последних трех играх молодежь «сочинцы» набрали только одно очко, пропустив в каждой игре по мячу, забив лишь единожды. Естественно, они планировали выйти из пике и соборались совершать подъем в матче с «Динамо Ставрополь».

СКУЧНЫЙ ТАЙМ

СОСТАВЫ КОМАНД:

«Сочи-2»: Завьялов, Дысь, Слепов, Платонов, Прокопьев, Янгаев, Аносов, Мецлев, Шилов, Балкизов, Рубанов(к).

«Динамо Ставрополь»: Гуськов, Ягьяев, Рымарь, Муслюев, Абдуллаев, Чуперка(к), Касьянов, Магомедов, Зароченцев, Ахьядов, Абдулхамидов.



Капитан «Динамо» Валерий Чуперка организует атаку своей команды

Фото ФК «Сочи-2»

Честно говоря, о первом тайме встречи вообще не хочется ничего писать. Более того, скажу, что я в середине него уснул. Поэтому пришлось этот отрезок матча потом пересматривать, хотя я ничего не потерял. Первые минуты показали, что хозяева будут действовать первым номером, а гости соответственно вторым. И «динамовцам» удалось в стартовый отрезок игры совершить ряд неплохих быстрых выходов. Самый явный момент для взятия ворот создал Александр Зароченцев, но мощный выстрел опытного игрока «сине-бело-золотых» сумел из-под перекладины достать голкипер хозяев Никита Завьялов.

Примерно с десятой минуты матча юные «сочинцы» полностью забрали мяч себе. Но это было владение ради владения. Хозяева просто катали спортивный снаряд в центре поля, совершая потом диагональные забросы. Понятно, что у «Сочи-2» стоит задача подготовить футболистов к игре за основной коллектив, который старается играть в контроль мяча, но в этом же должна быть какая-то идея. Юные «барсы» просто не знали, что им делать впереди. Здесь, конечно, можно сказать, что оборона «динамовцев» была монолитной, но действия хозяев не заставили соперника хоть немного занервничать. В итоге молодые «сочинцы» не ударили даже в направлении ворот, не то что в их створ.

По такой невнятной игре «Сочи-2» возникают соответствующие вопросы и к гостям. Такое ощущение, что «сине-бело-золотые» не рисковали активно идти на пассивных соперников, боясь ошибиться и получить атаку на свои ворота. Кроме того, ставропольские футболисты допускали брак

Вторая лига. Дивизион «Б». Группа №1. 13-й тур

Место	Команда	И	В	Н	П	З-П	Очки
1	«Динамо Ставрополь»	13	8	3	2	21-14(7)	27
2	«Ростов-2»	13	8	3	2	21-10(11)	27
3	«Кубань-Холдинг»	13	7	5	1	26-12(14)	26
4	«Победа»	13	7	1	5	17-15(2)	22
5	«Рубин Ялта»	13	6	3	4	15-13(2)	21
6	«Севастополь»	13	5	5	3	20-20(0)	20
7	«Сочи-2»	13	5	4	4	18-12(6)	19
8	«Легион»	13	5	4	4	14-14(0)	19
9	«Астрахань»	13	4	5	4	19-14(5)	17
10	«Нарт»	13	4	4	5	11-12(-1)	16
11	«Дружба»	13	4	4	5	20-16(4)	16
12	«Спартак-Нальчик»	13	2	3	8	10-21(-11)	9
13	«Ангушт»	13	1	4	8	7-19(-12)	7
14	«Динамо-2 Махачкала»	13	0	2	11	6-33(-27)	2

Жирным шрифтом выделена ставропольская команда

в финальной трети. Только к 35-й минуте они немного осмелели. Гости вновь стали чаще подходить к чужим воротам, создавая там опасность. Махач Абдулхамидов неплохо открывался, но хозяева сумели сдержать голеадора соперника. В результате за тайм зрители увидели лишь один удар в створ, который нанесли гости. Гол не было. Да и откуда они могли-то возникнуть?

ТЕХНИЧНЫЙ ЗАЩИТНИК НЕ ВСЕГДА ВРАГ КОМАНДЫ

После перерыва «динамовцы» начали сразу с места в карьер. Видимо, в раздевалке тренерский штаб гостей сумел донести до своих подопечных – нужно действовать настырнее, особенно когда соперник не знает, что делать с мячом на чужой половине поля. И вот уже на 46-й минуте встречи за-

щитник «Сочи-2» случайно играет рукой в своей штрафной площадке. Судья указывает «на точку». Исполнять пенальти отправился Билал Ахьядов. Вингеру гостей удалось переиграть голкипера, но его удар «на силу» пришелся намного выше ворот.

После нереализованного 11-метрового удара в лице «сине-бело-золотых» хозяева сумели заработать штрафную на чужой половине поля. Показалось, что история с пенальти придаст им сил и уверенности, однако их пассивность первого тайма плавно перетекла во вторую половину встречи. А вот «динамовцы» не отчаялись после промаха Ахьядова. Они продолжили свой натиск. У них получилось ловить соперника на переходных фазах, организуя быстрые атаки. Позиционные действия впереди у гостей тоже были на хорошем уровне. Главное – ставропольские футболисты стали забирать подборы и

выигрывать вторые мячи. Пошли в ход и дальние удары. Фланговые защитники «сине-бело-золотых» Магомеднаби Ягьяев и Исламитдин Абдуллаев заставили потрудиться голкипера «Сочи-2» Никиту Завьялова. Также вратарь хозяев сумел спасти команду во время выхода почти один на один все того же Билала Ахьядова. Гол гостей просто витал в воздухе. Казалось, что от него юные «барсы» не могли уберечься.

После затяжной атаки подбор около чужой штрафной на левом полуфланге остался за Исламитдином Абдуллаевым, который на скорости обыграл соперника, переложил мяч под левую ногу, вошел во вратарскую и мощно пробил по воротам. Удар пришелся в район правого плеча Никиты Завьялова – самая неудобная точка для вратаря. Поэтому голкипер «Сочи-2» никак не мог помочь своим партнерам. Так на 66-й минуте встречи был открыт счет. Исламитдин Абдуллаев доказал, что не прав был в свое время Василий Березуцкий, когда говорил, что техничный защитник – враг команде.

«Динамо» после забитого мяча чуть сбавили свой натиск. Все-таки нужно было оглядываться теперь чаще на свои ворота, ведь они имели преимущество по счету. Однако атаковать гости не перестали. Ставропольские футболисты продолжали создавать опасные моменты у чужих ворот. В этом им помогли и замены. Вышедшие футболисты позволили не просесть темпу, который задали «сине-бело-золотые». Хозяева же все так же бились о стену под названием «у нас ничего не получается впереди». Ближе к 80-й минуте «Сочи-2» решил взять штрафную гостей количеством. Они пошли атаковать большими силами. Но это действие произвело обратный эффект. У молодых «барсов» полностью посыпалась оборона. «Динамо» начали ловить соперника на контратаке. Лишь плохая реализация моментов убергла хозяев как минимум от еще одного забитого мяча.

В результате ставропольские футболисты сумели одержать минимальную победу над «Сочи-2». «Сине-бело-золотые» этой викторией позволили себе войти во второй круг предварительного раунда на первом месте. Правда, конкуренты не отстают. Но уже начинает вырисовываться тройка команд, которая, скорее всего, поведет борьбу за чемпионство. Кроме «динамовцев», таковыми являются «Ростов-2» и «Кубань-Холдинг». «Победа», видимо, испугалась сама себя, когда взлетела резко на первое место. А у остальных коллективов пока не хватает стабильности. Что ж, тройка команд уходит в отрыв от преследователей.

Следующий матч «Динамо Ставрополь» проведет 14 июня. На своём поле в 17:00 команда примет «Легион». Все на футбол!

У «ВИКТОРА» НОВЫЙ ГЛАВНЫЙ ТРЕНЕР

Им стал Владислав Калараш

Перед полуфинальной серией прошедшего сезона Суперлиги гандбольный клуб «Виктор» объявил, что наставник коллектива Владимир Полятев покидает команду по состоянию здоровья. Исполняющим обязанности был назначен старший тренер Сергей Кленов, который по окончании чемпионата вернулся к работе с «молодежкой» «Южных слонов».

С конца апреля руководство «Виктора» вело поиски нового главного тренера. В середине мая появились слухи, что им станет Владислав Калараш. И вот 7 июня клуб официально объявил о назначении специалиста.

Владислав Валерьевич в качестве игрока становился обладателем бронзовых медалей чемпионата России, серебряных наград чемпионата Испании, а также финалистом Кубка Короля. Кроме того, он побеждал в Кубке ASOBAL и занимал третье место в чемпионате Португалии. В его активе есть достижения и в международных турнирах: он был финалистом Кубка ЕГФ и первого Суперкубка Европы.

Владислав Калараш также представлял сборную СССР и сборную России на международных соревнованиях. В составе сборной СССР он стал чемпионом мира среди

молодежи, а в составе сборной России — вице-чемпионом Европы.

Тренерская карьера у Владислава Калараша тоже выдающаяся. С запорожским клубом «Мотор» он сумел выиграть групповой этап Лиги чемпионов. В России специалист тренировал уфимский «Акбузат» и «Воронеж». Коллектив из города Центральной России был последним местом работы Владислава Валерьевича. Кстати, «Воронеж» стал единственным клубом, который не проиграл «Виктору» в гостях в «регулярке» прошлого сезона.

«Мы должны попасть в призы. И никаких скидок на перестройку нашей команды мы не делаем. У «Виктора» – крепкий костяк, но ребятам надо будет привыкнуть к новым вещам на площадке, от чего-то отвыкать. Я предложил руководству клуба кандидатов на подписание, большинство из них перешли в ставропольский коллектив», – сообщил Владислав Калараш пресс-службе команды.

Владислав Валерьевич приходит в клуб не один. Вместе с ним в Ставрополь на должность старшего тренера перешел Никита Арефин. Этот tandem успел «навести шороху» в «Воронеже». Никита Олегович в бытность игрока защищал честь команд в Таганроге, Чехове, Снежинске и Воронеже.



Фото ФК «Виктор»

Владислав Калараш уже был в Ставрополе в прошлом сезоне в качестве наставника «Воронежа»

«Рад продолжить работу с Владиславом Валерьевичем. Уверен, что она будет плодотворной. Открою небольшой секрет: будучи игроком, я дважды общался с руководством «Виктора» на тему моего переезда в Ставрополь. Тогда не сложилось. И вот теперь мне все-таки удастся поработать здесь, пусть и в другом статусе», – отметил Никита Арефин.

ОРГАННЫЙ ЗАЛ
ул. Дзержинского, 87
СТАВРОПОЛЬСКАЯ КАПЕЛЛА

19 ИЮНЯ 18.30

Жантабиле

ВОЛШЕБНЫЙ САУНДТРЕК

Оркестр, хор и солисты Капеллы «Кантабиле»
Художественный руководитель:
Заслуженный работник культуры РФ
Татьяна Кошанская
Дирижёр – Андрей Абрамов
Хормейстер – Елена Кириллова
Ведущая – Александра Шкальная

vk.com/cantabile_st t.me/cantabile_st 39-33-38

ОРГАННЫЙ ЗАЛ
ул. Дзержинского, 87
СТАВРОПОЛЬСКАЯ КАПЕЛЛА

26 ИЮНЯ 18.30

Жантабиле

ЗАКРЫТИЕ XXXII СЕЗОНА

Оркестр, хор и солисты Капеллы «Кантабиле»
Художественный руководитель:
Заслуженный работник культуры РФ
ТАТЬЯНА КОШАНСКАЯ
Хормейстер – Елена Кириллова Дирижёр – Андрей Абрамов
Ведущая – Александра Шкальная

vk.com/cantabile_st t.me/cantabile_st 23-01-83

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Скрипником Александром Григорьевичем, 355012, г. Ставрополь, пер. Чкалова, д. 17, кв. 9, svetlograd_bt@mail.ru, т. 8-918-75-77-148, номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность, - 18566, выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым номером 26:12:031510:369, по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, С/Т «Геофизик», 438, кадастровый квартал 26:12:031510. Заказчиком кадастровых работ является Худвердова Светлана Ивановна, г. Ставрополь, ул. Мира, д. 426/1, кв. 57, т. 8-988-748-94-64, 8-918-75-77-148.

Собрание по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: г. Ставрополь, ул. Орджоникидзе, 58, каб. 28, 11 июня 2025 г. в 16 часов 00 минут.

С проектами межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Ставрополь, ул. Орджоникидзе, 58, каб. 28.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 10 июня 2025 г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 10 июня 2025 г. по адресу: г. Ставрополь, ул. Орджоникидзе, 58, каб. 28.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ:

26:12:031510:368, по адресу: г. Ставрополь, С/Т «Геофизик», уч-к №437,
26:12:031510:370, по адресу: г. Ставрополь, С/Т «Геофизик», 439,
26:12:031510:393, по адресу: г. Ставрополь, С/Т «Геофизик», 462,
26:12:000000:68, по адресу: г. Ставрополь, садоводческое товарищество «Геофизик», «Мамайские выгасы» (участок, относящийся к коллективно-долевой собственности), иные заинтересованные лица.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»). 0214

Gismeteo **10 ИЮНЯ, ВТОРНИК**
Облачно с прояснениями, возможен дождь. Температура +20...+29°C, ветер переменный 1...3 м/с, давление 716...715 мм рт.ст.

Использованы данные сайта gismeteo.ru

Кадастровым инженером Трофимовым Денисом Александровичем (ИП Трофимов Д.А.), почтовый адрес: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Лермонтова, 79, кв. 2, контактный телефон +7-962-432-13-75, адрес электронной почты: denistrofimov1985@yandex.ru, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность, - 4876, в отношении земельного участка с кадастровым номером 26:12:031403:5, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, С/Т «Лесные пруды», улица Розовая, 91, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границы и (или) площади земельных участков. Заказчиком кадастровых работ является Кузнецова Нина Ивановна контактный тел. 8-962-432-13-75, почтовый адрес: Ставропольский край, Степновский район, с. Иргаклы, ул. Калинина, № 19;

в отношении земельного участка с кадастровым номером 26:12:032008:148, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, СТ «Морозко», участок №45, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границы и (или) площади земельного участка. Заказчиком кадастровых работ является Ермоленко Юлианна Игоревна, контактный тел. 8-962-432-13-75, почтовый адрес: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Чапаева, дом 4/18, кв. 364;

в отношении земельного участка с кадастровым номером 26:12:021101:1416, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, СТ «Престиж», уч-к №84, поле 2, вы-

полняются кадастровые работы по уточнению местоположения границы и (или) площади земельного участка. Заказчиком кадастровых работ является Трофимов Денис Александрович, контактный тел. 8-962-432-13-75, почтовый адрес: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Лермонтова, д. 79, кв. 2;

в отношении земельного участка с кадастровым номером 26:12:021101:1925, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, с/т «Престиж», поле 4, № 62, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границы и (или) площади земельного участка. Заказчиком кадастровых работ является Трофимов Денис Александрович, контактный тел. 8-962-432-13-75, почтовый адрес: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Лермонтова, д. 79, кв. 2;

в отношении земельного участка с кадастровым номером 26:12:021101:1538, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, с/т «Престиж», поле 2, уч. 205, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границы и (или) площади земельного участка. Заказчиком кадастровых работ является Трофимов Денис Александрович, контактный тел. 8-962-432-13-75, почтовый адрес: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Лермонтова, д. 79, кв. 2.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Комсомольская, 58, литер А, офис 104, 11 июня 2025 года в 10:00.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 10 июня 2025 г. по 11 июля 2025 г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 10 июня 2025 г. по 11 июля 2025 г. по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Комсомольская, 58, литер А, офис 104.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ земельного участка с кадастровым номером 26:12:031403:5: сад. тов-во «Лесные пруды», участок № 92, «Мамайские выгасы» (кадастровый номер 26:12:031403:547), С/Т «Лесные пруды», № 144 (кадастровый номер 26:12:031403:597).

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ земельного участка с кадастровым номером 26:12:032008:148: дск «Морозко», дом 44 (кадастровый номер 26:12:032008:147), дск «Морозко», дом 46 (кадастровый номер 26:12:032008:149), земли общего пользования в СТ «Морозко» (кадастровый номер 26:12:032008), кадастровый квартал 26:12:032008.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ земельного участка с кадастровым номером 26:12:021101:1416: дск «Престиж», поле 2, дом 85 (кадастровый номер 26:12:021101:1417), СТ «Престиж», участок 83, поле 2 (кадастровый номер 26:12:021101:1415), садоводческое това-

рищество «Престиж», уч-к 60, поле 2 (кадастровый номер 26:12:021101:1393), земли общего пользования в СТ «Престиж» (кадастровый номер 26:12:021101:2044).

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ земельного участка с кадастровым номером 26:12:021101:1925: с/т «Престиж», поле 4, № 61 (кадастровый номер 26:12:021101:1924), с/т «Престиж», поле 4, № 63 (кадастровый номер 26:12:021101:1926), с/т «Престиж», поле 4, № 79 (кадастровый номер 26:12:021101:1941), земли общего пользования в СТ «Престиж» (кадастровый номер 26:12:021101:2044).

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ земельного участка с кадастровым номером 26:12:021101:1538: дск «Престиж», поле 2, дом 204 (кадастровый номер 26:12:021101:1537), садоводческое некоммерческое товарищество «Престиж», участок № 206, поле 2 (кадастровый номер 26:12:021101:1539), СТ «Престиж», уч-к 228, поле 2 (кадастровый номер 26:12:021101:1561), земли общего пользования в СТ «Престиж» (кадастровый номер 26:12:021101:2044).

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»). 0216

вечёрка **ПОСЕТИТЕ НАШ САЙТ**
городу и миру **vechorka.ru**

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Омельченко Ольгой Сергеевной (№ квалификационного аттестата 26-11-329, контактный телефон: 89187584931, почтовый адрес: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Ташлинская, 38, номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность, - 12243, dgol188@mail.ru) выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым номером 26:12:010506:270, расположенного: край Ставропольский, г. Ставрополь, гск «Планета», дом 48, № кадастрового квартала 26:12:010506.

Заказчиком кадастровых работ является Астарханова Эльвира Абдиновна, почтовый адрес: Ставропольский край, г. Ставрополь, проезд Ботанический, д. 7а, кв. 1, тел. 8-928-342-01-02.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, пр-кт Кулакова, 47/6, кв. 29, 11 июня 2025 г. в 10 часов 00 минут.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 10 июня 2025 г. по 11 июля 2025 г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 10 июня 2025 г. по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, пр-кт Кулакова, 47/6, кв. 29.

Смежный земельный участок, с правообладателями которого требуется согласовать местоположение границ: 26:12:010506:278, расположенный по адресу: край Ставропольский, г. Ставрополь, гск «Планета», № 49, в квартале 26:12:010506, а также все заинтересованные лица.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»). 0217

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Саловой Анастасией Владимировной, почтовый адрес: Ставропольский край, г. Ставрополь, пр. 2-й Юго-Западный, д. 2г, кв. 70, контактный телефон +79624458748, адрес электронной почты e-mail - p. melshko@list.ru, в отношении земельного участка с кадастровым номером 26:12:031511:189, расположенного по адресу: РФ, Ставропольский край, г. Ставрополь, С/Т «Геофизик», 194, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границ земельного участка.

Заказчиком кадастровых работ является Решетняк Диана Васильевна, почтовый адрес: Ставропольский край, г. Ставрополь, пр-кт Октябрьской Революции, д. 28, кв. 38.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, С/Т «Геофизик», 194, 11 июня 2025 г. в 15:00.

С проектом межевого плана можно ознакомиться по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, пр. 2-й Юго-Западный, д. 2г, кв. 70.

Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 10 июня 2025 г. по 11 июля 2025 г. по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, пр. 2-й Юго-Западный, д. 2г, кв. 70.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы:

Ставропольский край, г. Ставрополь, садоводческое товарищество «Геофизика», «Мамайские выгасы», кадастровый номер земельного участка 26:12:000000:68;

Ставропольский край, г. Ставрополь, С/Т «Геофизик», 195, кадастровый номер земельного участка 26:12:031511:190;

Ставропольский край, г. Ставрополь, С/Т «Геофизик», уч-к №217, кадастровый номер земельного участка 26:12:031511:212;

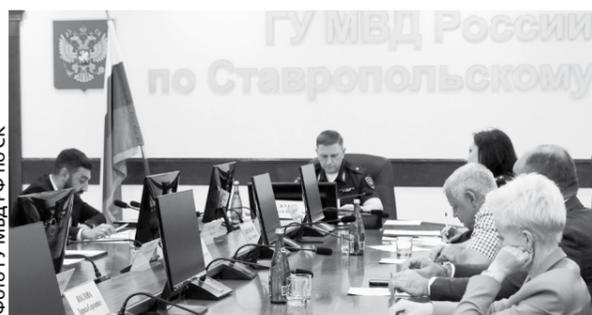
и Ставропольский край, г. Ставрополь, С/Т «Геофизик», 193, кадастровый номер земельного участка 26:12:031511:188.

При проведении согласования местоположения границ при себе иметь документы, удостоверяющие личность, а также документы, подтверждающие права собственности на земельный участок. 0218

ОБЩЕСТВЕННИКИ ПОМОГАЮТ ПОЛИЦИИ

В краевой столице состоялось очередное заседание Общественного совета при ГУ МВД России по Ставропольскому краю, которое прошло под председательством заместителя начальника краевого Главка генерал-майора полиции Алексея Жукова.

Итоги работы совещательного органа за пять месяцев текущего года озвучил в своем выступлении его председатель Владимир Кайванов, отметив активное привлечение к проводимым совместно с полицией мероприятиям общественных организаций. Он также заострил внимание участников заседания на необходимости продолжения работы с молодежью в летний период и информирования населения о существующих видах мошенничества. Отдельно рас-



смотрен вопрос повышения культуры водителей на дорогах Ставрополья.

По обсуждаемым темам от членов совета поступил ряд

конструктивных предложений, которые будут тщательно проработаны и внедрены в практику в дальнейшем.

Также участники встречи обсудили актуальный вопрос привлечения на службу молодых сотрудников. Для этого уже на регулярной основе проводятся профориентационные уроки со студентами, чтобы они смогли ближе познакомиться с профессией полицейского.

На ближайшую перспективу общественники запланировали проведение традиционных мероприятий в рамках всероссийских акций «Каникулы с Общественным советом» и «Зарядка со стражем порядка».

В рамках заседания генерал-майор полиции поблагодарил участников за продуктивную работу и передал грамоту к почетному знаку «Неравнодушный человек» и благодарственные письма от Общественного совета при МВД России Владимиру Кайванову и Михаилу Ткачеву.

Вечерний Ставрополь (16+)

УЧРЕДИТЕЛИ:
администрация города Ставрополя,
Ставропольская городская Дума
и МКУ «ИД «Вечерний Ставрополь»

И.о. главного редактора
газеты «Вечерний Ставрополь»
Ардалина Н.А.

Адрес редакции и издателя:
355037, г. Ставрополь, ул. Доваторцев, 28/30.
E-mail: vechorka@vechorka.ru
https://vechorka.ru

Рекламное агентство: reclama_vs@mail.ru

Газета зарегистрирована в Федеральной службе по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций (Роскомнадзор).
Управление Роскомнадзора по Северо-Кавказскому федеральному округу.
Регистрационный номер: серия ПИ № ТУ 26-00804 от 20 марта 2025 г.

Газета набрана и сверстана в МКУ «ИД «Вечерний Ставрополь».

Отпечатана в ГАЗ СК «Издательский дом «Периодика Ставрополья», 356210, г. Михайловск, ул. Ленина, 154.

ТЕЛЕФОНЫ РЕДАКЦИИ:	
Приемная	75-99-59
Рекламное агентство	234-830
Редакция	О. В. Метелкина 23-33-62
	Е. А. Павлова 23-33-62
	В. Ю. Секачев 23-66-63
Служба доставки и подписки	23-66-68

ВЫХОДИТ 3 РАЗА В НЕДЕЛЮ
Ответственность за содержание и достоверность сведений в газетных материалах и рекламных объявлениях несут авторы.
Их точка зрения может не совпадать с позицией редакции.
Рукописи и фотографии не рецензируются и не возвращаются.
При перепечатке и цитировании ссылка на «Вечерний Ставрополь» обязательна.
«Материалы под рубрикой «Политформы», «Актуально», «Выходное дело», «Наши читатели», «Флажки», «Потребительский рынок», «Рецепты здоровья», «Особое мнение», «События», «Компьютерный ликбез», «Успешное дело» публикуются на правах рекламно-информационных услуг.
Изображения, сгенерированные нейросетями, отмечены знаком ©
Все рекламируемые товары и услуги сертифицированы и лицензированы.

Индексы 53994, 31672, 31681. Заказ № 1718.
Печать офсетная. Тираж 7000.
Тираж газеты подтвержден независимой аудиторской проверкой.

2 печатных листа.
Время подписания в печать по графику – 16.15, фактически – 16.00.
Цена свободная.