

гуманитарный груз

## СТАВРОПОЛЬ ОТПРАВИЛ НОВОГОДНИЕ ПОДАРКИ НА ПЕРЕДОВУЮ

**Частичку тепла родного дома участники спецоперации получают совсем скоро.**

Краевая столица традиционно с различной периодичностью отправляет на фронт гуманитарные конвои. Их регулярность зависит от нужд солдат. Но перед Новым годом всегда формируется праздничный груз, в который входят сладости, чтобы солдаты почувствовали поддержку тыла.

Этот год не стал исключением. В гуманитарную помощь вошли лимонад, печенье, конфеты, яблоки. Особенной посылкой стали мандарины, которые передают атмосферу Нового года. Всего в итоге жители краевой столицы собрали несколько тонн продуктов для бойцов.

В отправке груза принимал участие глава Ставрополя Иван Ульянченко. Мэр проверил качество продуктов и их упаковку. Также градоначальник помог солдатам погрузить гуманитарную помощь в машину.

В преддверии новогодних праздников вместе с армянской национально-культурной автономией «Наири» отправили нашим защитникам из 247-го гвардейского десантно-штурмового полка 5,5 тонны гуманитар-



ного груза. Кроме фруктов, печенья, конфет и других сладостей к праздникам, ребятам доставят теплые весточки из дома, письма от наших школьников и приветы от всех земляков. Еще в одну из наших воинских частей отправим специально созданные местными разработчиками 30 FPV-дронов повышенной грузоподъемности. Все вместе мы ждем наших героев домой живыми и здоровыми и верим в их скорейшую победу, – поделился Иван Ульянченко.

Военные отмечают, что глава Ставрополя постоянно находится на связи с ними, ин-

тересуясь текущими делами, проблемами и нуждами. Именно такая личная забота позволяет бойцам чувствовать тепло родного дома. Совсем скоро они смогут ощутить и новогоднее настроение, ведь праздник на фронте, особенно с весточкой из родных мест, помогает поднять дух.

Сладости и фрукты отправятся на Запорожское направление, а техника — на Донецкое. Необходимую на передовой технику и комплектующие к ней изготовил краевой производитель, который использовал собственные материалы и разработки. Беспилотники, закупку которых обеспечили представители местного бизнеса, станут важным подспорьем в выполнении боевых задач.

Эта передача гуманитарной помощи – часть масштабной работы по оказанию поддержки участникам специальной военной операции. Продолжается сбор средств и необходимого снаряжения, чтобы ставропольские военнослужащие были обеспечены всем, что необходимо для успешного выполнения поставленных задач.

Напомним, ранее для выполнения стратегически важных задач нашим бойцам на Запорожское направление доставили порядка 40 беспилотных летательных аппаратов.

**Геннадий КРИШТОФОРОВ.**  
**Фото Александра ПЛОТНИКОВА**



## Общественные итоги года

В прошлом году летом свою работу в краевой столице начал новый консультативно-совещательный орган, связывающий граждан с государственными институтами города. Речь идет об Общественной палате Ставрополя при главе города. Полноценный год ее деятельности пролетел быстро. А конец декабря – как раз время, чтобы подвести итоги работы. Важное заседание провел мэр краевой столицы Иван Ульянченко при участии председателя местной Думы Георгия Колягина.

### Ротация кадров

Любые общественные объединения, связывающие государство и жителей города, подвержены изменениям в своём составе. Люди меняют место работы, переезжают. Кто-то не может больше заниматься в полном объеме деятельностью на благо малой родины в силу здоровья. А неко-

торые переходят на работу в институты власти, и значит им просто нельзя состоять в общественных организациях.

Такое явление не является пагубным или деструктивным. Даже наоборот. Появляется возможность обновить кадры, провести ротацию, найти общественников со свежими идеями и богатым опытом. Ведь когда в подобных организациях не происходит изменений, то начинается определенный застой. А современный мир динамично меняется. Уже кажется, что 2018 год – это что-то из далекого прошлого, как 90-е. А ведь прошло всего 7 лет. Ну хорошо – почти 8. Но сути это не меняет.

Вот и в Общественной палате Ставрополя произошли свои изменения. В ее состав пришли достойные представители краевой столицы: Наталья Крыжановская, Сергей Чернышов, Алексей Хитров и Татьяна Измайлова. Последние три новых члена консультативно-совещательного органа краевой столицы были депутатами в прошлых созывах Думы города. А значит, имеют огромный опыт в деятельности государственных институтов.

Окончание на 3-й стр.



Общественная палата принимает решение

ДО ЗАВЕРШЕНИЯ  
ПОДПИСКИ ОСТАЛОСЬ

2 дня

ЗАВЕРШАЕТСЯ ПОДПИСКА  
НА 1-е ПОЛУГОДИЕ  
2026 ГОДА НА ГАЗЕТУ

«ВЕЧЕРНИЙ СТАВРОПОЛЬ»

Просим обратить внимание:

индекс 53994 (выход 3 раза  
в неделю) – 810 руб.;

индекс 31672 (номер  
с ТВ-программой, выход 1 раз  
в неделю) – 402 руб.

Подписку по этим ценам  
осуществляет только собствен-  
ная служба доставки редакции.

**ЗВОНИТЕ ПРЯМО СЕЙЧАС!**

Телефон 23-66-68

актуально

## КАДРЫ РЕШАЮТ ВСЕ

**Губернатор Ставрополя Владимир Владимиров принял участие в заседании Государственного Совета РФ под председательством Президента России Владимира Путина.**

Главной темой заседания стала подготовка кадров для российской экономики. Президент подчеркнул: кадровый вопрос сегодня является фундаментальным для развития страны, реализации национальных проектов, укрепления технологического лидерства и суверенитета России.

– Для Ставрополя кадровая повестка – один из ключевых приоритетов. Мы перешли от решения задачи снижения безработицы к системной работе по насыщению экономики специалистами. Выстраиваем эту систему в рамках нацпроекта «Кадры» – от профориентации школьников до целевого обучения и модернизации службы занятости. Особое внимание уделяем поддержке участников СВО, их переобучению и трудоустройству, – отметил глава Ставрополя.

Он также рассказал, что сегодня в регионе действует краевой проект «Герои Ставрополя», который стал продолжением президентской программы «Время Героев». Уже успешно завершён первый выпуск программы, в котором учились 39 ветеранов и участников спецоперации. Они готовы служить стране и людям в органах управления различного уровня.

Кадровый вопрос является одним из ключевых и в повестке комиссии Госсовета по направлению «Сельское хозяйство».

– В рамках работы комиссии мы вместе с регионами и Минсельхозом России продвигаем комплексный подход к подготовке кадров – от школы до конкретного рабочего места. Эти подходы легли в основу федеральных решений, в том числе программы «Агропрофессионалитет». На Ставрополье мы уже реализуем такую модель: открыты более 60 агроклассов, развиваются профильные кластеры СПО, предприятия все активнее становятся партнерами образования. Задача, поставленная главой государства, – работать на опережение. Ставропольский край уже решает ее на практике в интересах людей, экономики и будущего страны, – добавил Владимир Владимиров.



День спасателя

# НА СТРАЖЕ ЖИЗНИ: ставропольские спасатели ежедневно трудятся ради безопасности жителей краевой столицы

**27 декабря в России отмечается День спасателя – это профессиональный праздник тех, кто с риском для жизни приходит на помощь в самых трудных ситуациях. В Ставрополе в этот день в центре внимания – МКУ «Служба спасения», символизирующая мужество и самоотверженность.**

Чтобы лучше понять, что стоит за этой благородной профессией, мы пообщались с директором службы Александром Епифановым.

Служба спасения краевой столицы была основана 17 июня 1998 года.

– Вначале у нас было всего 16 спасателей, – рассказывает Александр Максимович. – Сегодня в нашей команде – 55

высококвалифицированных специалистов, готовых к любым вызовам.

За годы работы служба успела отметить в ликвидации наводнения в Невинномысске и станице Барсуковской в 2002 году, освобождении заложников в Беслане. Спасатели принимали участие в ликвидации аварии с белым фосфором и последствий аварии с газовозом в



жилом секторе хутора Верхнерусского.

Эти события стали суровыми испытаниями для службы, но именно такие моменты закаляют характер и формируют настоящую команду.

Сегодня служба оснащена современным аварийно-спасательным оборудованием, гидроинструментами, приборами для дыхания в непригодной среде и для

спасения людей в сложных ситуациях, например: эвакуации из колодцев и искореженных автомобилей.

Городские спасатели оказывают помощь при ДТП, проводят оцепление зон ЧС, эвакуацию людей, устраняют угрозы падения деревьев и различных конструкций, выполняют высотные работы, осуществляют дежурство в местах массового пребывания людей.

В Службу спасения обращаются жители с просьбой открыть захлопнувшуюся дверь, справиться с агрессивными дикими и домашними животными. Только в 2025 году сотрудники службы выезжали на 4001 происшествие и спасли 362 человека.

Спасатели постоянно поддерживают физическую форму, они бесстрашно покоряют горные вершины – Эльбрус, Казбек, Арагат, совершают восхождение по перевалам главного Кавказского хребта, участвуя в спортивных соревнованиях и традиционно занимая призовые места.

В 2025 году команда ставропольских спасателей заняла первое место в ежегодном смотре-конкурсе на звание «Лучшее аварийно-спасательное формирование муниципальных образований Ставропольского края».

За свой труд многие спасатели награждены правительственными и ведомственными наградами, отмечены благодарственными письмами.

В структуру службы входят курсы гражданской обороны города Ставрополя, которые реализуют образовательную программу в области ГО, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций.

К слову, большинство сотрудников службы являются членами профсоюза работников жизнеобеспечения. Именно благодаря усилиям первички были отремонтированы комната отдыха, спортзал, душевые, приобретена стиральная машина. Внимание, поддержка, комфорт сильным мужчинам-спасателям так же нужны и важны, как и любому человеку.

Сегодня мы чествуем каждого, кто день за днем посвящает свою жизнь спасению других. С праздником, дорогие спасатели! Ваш труд – это свет в темных уголках человеческой судьбы и за это мы вам безмерно благодарны!

**Пресс-центр Ставропольской краевой организации профсоюза работников жизнеобеспечения**  
Фото Службы спасения



обозрение

## ДОГОВОРЫ НА ОБСЛУЖИВАНИЕ ВОСЬМИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ МАРШРУТОВ ЗАКЛЮЧЕНЫ

**В краевой столице 31 декабря истекает срок действия государственных контрактов на оказание услуг, связанных с осуществлением регулярных перевозок пассажиров автомобильным транспортом по регулируемым тарифам по 11 муниципальным маршрутам города.**

В связи с тем, что с января следующего года полномочия по организации транспортного обслуживания населения в Ставрополе передаются администрации города, комитет по организации транспортного обслуживания населения муниципалитета провел электронные аукционы по отбору перевозчиков.

По результатам проведения

электронных аукционов индивидуальные предприниматели и юридические лица заключили контракты на обслуживание восьми городских маршрутов. Среди них маршруты № 52, 37, 36, 33, 14, 13, 10, 46. На обслуживание маршрутов № 1, 5, 12 перевозчики не подали ни одной заявки, в том числе при проведении повторного аукциона, поэтому с

1 января 2026 года их работа будет временно прекращена.

В качестве альтернативы вместо маршрута № 1 жители и гости города Ставрополя могут воспользоваться маршрутом № 120А, вместо маршрута № 12 – маршрутами № 33м и № 35м, а вместо маршрута № 5 – № 35м, № 13, № 29м и № 10, путь следования которых частично дублирует маршрут № 5. Администрация города работает над скорейшим восстановлением полноценного транспортного обслуживания на этих направлениях.

## Дружинники помогли раскрыть почти 150 преступлений

**Уже не первый год для поддержания общественного порядка в краевой столице действует народная дружина. За неполный год члены народной дружины провели более 4,2 тысячи профилактических обходов жилого сектора с участковыми полиции и больше тысячи – с инспекторами по делам несовершеннолетних.**

По результатам в территориальный отдел внутренних дел направлено более 530 сообщений, способствовавших выявлению правонарушений. О результатах работы общественного формирования в уходящем году говорили на очередном заседании антинаркотической комиссии при администрации под руководством главы Ставрополя Ивана Ульянченко.

– Служба в народной дружине – это ответственность не только за собственную безопасность и безопасность близких, но и за порядок в своем дворе, районе, городе. Сейчас в городской народной дружине состоит свыше 320 активных ставропольцев. В

уходящем году они более 850 раз вместе с полицией патрулировали город. Благодаря помощи добровольцев органам правопорядка удалось раскрыть почти 150 преступлений и выявить 385 административных правонарушений, – рассказал Иван Ульянченко.

Дружинники помогают правоохранительным органам в борьбе с хулиганством, пьянством, воровством, нарушениями правил торговли и общественного порядка. Например, дружинники вместе с правоохранителями и представителями казачества регулярно патрулируют территорию Комсомольского пруда в период купального сезона, места массового скопления молодежи в течение года. Члены народной дружины задействованы в обеспечении безопасности граждан при проведении массовых мероприятий в период новогодних и майских праздников, последних звонков и выпускных вечеров, а также значимых общественно-политических и религиозных дат.

По итогам года за активную деятельность дружинники поощряются материально. Вступить в народную дружину города может каждый гражданин Российской Федерации, достигший 18-летнего возраста, способный участвовать в охране общественного порядка. Прием производится в городском штабе и в штабах народных дружин районов Ставрополя.

Более подробную информацию можно узнать по телефону 74-73-24.



## ЕЛКА ДЛЯ ОСОБЕННЫХ ДЕТЕЙ

**В краевой столице состоялось новогоднее представление «Ёлка зажигает огни!» для ребят с ограниченными возможностями здоровья. Праздник прошел в атмосфере тепла, радости, волшебства и стал настоящим подарком для детей и их семей.**

– Такие мероприятия особенно важны в преддверии Нового года. Для нас принципиально, чтобы каждый ребенок чувствовал заботу, внимание и был включен в общую праздничную жизнь города. В этом году участники «ёлки» стали 25 детей, для которых подготовили насыщенную программу с играми, танцами и угощениями, – отметил глава Ставрополя Иван Ульянченко.

Для ребят организовали интерактивные игры, развлекательную программу и танцевальные номера. Детей угощали

праздничными сладостями, а взрослые, сопровождавшие участников, смогли посмотреть новогодний концерт с участием приглашенных артистов.

Мероприятие организовал муниципальный молодежный центр «Победа» совместно с региональной общественной организацией помощи молодым инвалидам «Жизнь без границ» при поддержке администрации Ставрополя. Подобные инициативы в городе продолжают развиваться, помогая создавать доступную и дружелюбную среду для всех юных ставропольцев.





# «С Новым годом, ветеран!»

«Единая Россия» запустила всероссийскую новогоднюю акцию

**Депутат Госдумы от Ставропольского края (фракция «Единая Россия») Ольга Тимофеева вместе с депутатом Ставропольской городской Думы Геннадием Тищенко навестили семью ветерана Великой Отечественной войны.**

Николай и Александра Загинайко вместе 71 год. В этом году им вручили медаль «За сохранение семейных ценностей». Это единственная семья в крае, где супруг, Николай Сергеевич Загинайко, участник Великой Отечествен-

ной. Еще за его плечами война с Японией, война в Корее. И 47 лет работы ветврачом уже в мирное время. Супруга, Александра Васильевна, ребенок войны.

– Нашим ветеранам пожелание одно: жить и как можно дольше быть рядом с нами. Они реальные свидетели страшных событий военного времени. И на них равняются сегодня наши ребята – участники специальной военной операции. Все наши ветераны с этого года почетные жители своих территорий. На сегодняшний день в Ставрополе проживают 18 человек, имеющих это звание, – поделилась депутат Госдумы от Ставрополя Ольга Тимофеева.

## Общественные итоги года

Начало на 1-й стр.

Поэтому есть уверенность, что они смогут помочь вывести работу Общественной палаты на новый уровень.

А вот покинуть свои посты решили оба заместителя председателя Общественной палаты. Поэтому первым вопросом повестки заседания стали выборы. Заместителей председателя, по уставу, выбирают только путем тайного голосования. Эту процедуру провели в соответствии со всеми законами.

Единогласно должности получили Любовь Валовая и Алексей Хитров, с чем их сразу и поздравили коллеги. А затем новых членов Общественной палаты распределили по комиссиям. Это был второй вопрос повестки.



Процедура тайного голосования

### Связь общества и власти в работе

Конечно же, самым главным моментом заседания стало подведение итогов года. Слово в третьем вопросе повестки взяли председатели комиссий. Первым высказался председатель комиссии по культуре, спорту и делам молодежи Иван Атанов. Он поблагодарил Думу краевой столицы за приглашения на заседания комитетов. Такие мероприятия позволили в дальнейшем планировать работу Общественной палаты. Спикер рассказал и о проблемах, которые видит комиссия. Самая главная – это отток молодежи из города после окончания учёбы. Половина выпускников школ, техникумов и колледжей уезжают из Ставрополя. Иван Атанов предложил в 2026 году найти и устранить причину, по которой ребята отправляются в другие города.

Также председатель комиссии по культуре, спорту и делам молодежи Общественной палаты краевой столицы отметил, что его коллеги активно участвовали в крупных патриотических мероприятиях, которые проходили в городе. Некоторые события были организованы собственными силами. Кроме того, оказывалась поддержка участникам спецоперации. Даже удалось трудоустроить несколько ветеранов СВО. Кроме того, часто члены комиссии посещали различные мероприятия, становясь связующим звеном между жителями города и властью. Все предложения ставропольцев представители Общественной палаты доносили затем до администрации и Думы краевой столицы.

Вторым спикером стал председатель комиссии по развитию патриотического воспитания и укреплению духовно-нравственных ценностей Александр Новоженков. Он отметил, что в 2025 году велась активная совместная деятельность со школьными музеями. Члены комиссии выявили проблему, которая заключается

в том, что в некоторых образовательных учреждениях просто нет помещений для музея. Поэтому сотрудники школ, гимназий и лицеев выставляли стенды в коридорах. Работу по обеспечению полноценного функционирования школьных музеев администрацией краевой столицы начала вести во многом благодаря действиям Общественной палаты города. Кроме того, представители комиссии по развитию патриотического воспитания и укреплению духовно-нравственных ценностей организовывали встречи молодежи с ветеранами Великой Отечественной войны, боевых действий и спецоперации, труженниками тыла, оказывая им в том числе активную помощь как в быту, так и при необходимости в общественно-правовом поле.

Следующим о работе отчитался председатель комиссии по социальной политике и образованию Владислав Полтавцев. Он рассказал, что его коллеги им же, как и члены других комиссий, участвовали в различных заседаниях комитетов Думы города и мероприятиях социальной направленности. Кроме того, оказывали гуманитарную поддержку участникам спецоперации. Также Владислав Полтавцев осмотрел новый терминал аэропорта Ставрополя вместе с сотрудниками Росавианадзора. В целом объект положительно оценен с точки зрения комфортной городской среды, но ряд недочетов, увы, был обнаружен. Вскоре воздушная гавань краевой столицы их устранит. Подобные рейды представители комиссии проводили по разным организациям и точкам города. Спикер рассказал, что в Ставрополе наблюдается устойчивая положительная динамика с точки зрения улучшения безбарьерной городской среды.

Затем слово взял председатель комиссии по экономическому развитию и поддержке предпринимательства Василий Травов. Он поблагодарил главу города Ивана Ульянченко за пра-

вильную работу по улучшению условий уличной торговли. Стихийные точки не ликвидируются, а преобразуются в комфортные торговые места, тем самым поддерживая малый бизнес, а кроме того, улучшается и внешний облик города. Спикер также сообщил, что представители его комиссии посетили массу заседаний экономических комитетов Думы краевой столицы. С городскими парламентариями установлены рабочие отношения, которые идут на пользу как власти, так и обществу в целом.

Выслушав все доклады, председатель Общественной палаты Ставрополя Всеволод Чернов напутствовал коллег на дальнейшее решение конкретных проблем в городе. Если они видят, что где-то есть недочеты в жизни краевой столицы, то следует с конкретными предложениями по решению этой ситуации выходить в местную Думу и муниципалитет. Сотрудники городских органов власти нацелены на поддержку инициатив Общественной палаты.

На заседании утвердили план работы консультативно-совещательного органа на 2026 год. Можно сказать одно: работы предстоит много, но все к ней готовы.

### Пожелания главы города и спикера Думы

В завершение заседания важные слова членам Общественной палаты сказал мэр Ставрополя Иван Ульянченко. Градоначальник отметил, что Общественная палата в краевой столице появилась совсем недавно, но за это время она успела зарекомендовать себя как работоспособный орган, который нужен местным жителям. Именно через него власти Ставрополя имеют возможность дополнительно взаимодействовать с горожанами, чувствовать их проблемы и нужды.



Глава Ставрополя Иван Ульянченко провел заседание ОП города



Новые члены палаты на своём первом заседании

«Хочу сказать, что 2025 год складывается для Ставрополя хорошо. У нас пятый год подряд – профицитный бюджет. Все работы по нацпроектам в краевой столице реализованы. Очень рад, что представители Общественной палаты поддержали нашу новую концепцию по новогоднему оформлению города. Вышло очень красиво», – сообщил Иван Ульянченко.

Мэр краевой столицы также отметил, что власти города продолжают и дальше обращаться к членам Общественной палаты за идеями. Так, уже взят на вооружение ребрендинг центральной части города. Сейчас прорабатываются рабочие моменты по обновлению улицы Орджоникидзе, на которой находится много аварийных объектов. Если удастся быстро пройти все стадии согласования, то совсем скоро специалисты начнут благоустраивать этот микрорайон. Подобные мероприятия ожидаются и в других точках в нижней части города.

В конце своей речи глава Ставрополя пожелал, чтобы 2026 год стал победным для России в спецоперации. Напомним, 250 тонн гуманитарного груза на фронт отправили жители краевой столицы за всё время проведения СВО. Конечно же, членам Общественной палаты градоначальник пожелал здоровья, счастья и чтобы все их загаданные желания сбылись.

Председатель городской Думы Георгий Колягин сообщил, что практически ни одно заседание комитетов местного парламента не прошло без участия представителей Общественной палаты, которые помогали в 2025 году отражать множество вызовов, стоящих перед властью. Спикер Думы краевой столицы отметил, что впереди видятся новые трудности, которые можно решить только с общественностью.

«Хочу поблагодарить вас за активную работу. Хочется, чтобы вы подпитывались жизнью депутатского корпуса. Это поможет в работе как вам, так и нам», – сказал Георгий Колягин.

Завершил же заседание уже по доброй традиции протоиерей Александр (Гомзяк). Он отметил, что верит в молодежь Ставрополя, которая каждый раз его удивляет с приятной стороны – и своим воспитанием, и участием в патриотических, культурных, спортивных и духовных мероприятиях. А всех присутствующих священник благословил на их добрые дела, вручив православный календарь главе Ставрополя Ивану Ульянченко. С такими напутствиями Общественная палата краевой столицы в 2026 году если не свернет горы, то точно поможет улучшить жизнь нашего города.

**Геннадий КРИШТОФОРОВ.**  
Фото  
**Александра ПЛОТНИКОВА**



ИЗВЕЩЕНИЕ  
о проведении публичных торгов по продаже объекта незавершенного строительства

I. Общие положения

Комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя на основании пункта 1 статьи 239.1 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 03 декабря 2014 г. № 1299-О утверждения правил проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства», решения Арбитражного суда Ставропольского края от 07.08.2025 № А63-11385/2024, информирует о проведении публичных торгов по продаже объекта незавершенного строительства в форме аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества.

1. Организатор аукциона (Продавец): комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя; юридический и почтовый адрес: 355006, Российская Федерация, Ставропольский край, город Ставрополь, улица Коста Хетагурова, 8; фактический адрес: г. Ставрополь, 355006, проспект К. Маркса, д. 90, 92; тел. (8-8652) 74-75-85 (добавочный 2300), факс: (8-8652) 26-08-54, (8-8652) 74-75-84 (добавочный 2302), (8-8652) 27-01-08, e-mail: kumi@stavadm.ru.

2. Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества в электронной форме (далее – аукцион).

3. Сведения о суде, принявшем решение об изъятии имущества: Арбитражный суд Ставропольского края, адрес: 355029, Ставрополь, ул. Мира, 4586, тел. (8652) 20-54-22; электронная почта: info@stavgorol.arbitr.ru

4. Резолютивная часть решения Арбитражного суда Ставропольского края от 07.08.2025 № А63-11385/2024: «Исковые требования удовлетворить. Изъять у общества с ограниченной ответственностью специализированный застройщик «Диалог-Строй», г. Михайловск, ОГРН: 1132651007796, ИНН: 2623802415, путем продажи с публичных торгов объект незавершенного строительства с кадастровым номером 26:12:012502:1037, расположенный по адресу: Ставропольский край, ул. Доваторцев, д. 88 а».

5. Дата проведения аукциона: **05 февраля 2026 года в 10.00.**

6. Место проведения аукциона: электронная торговая площадка акционерного общества «Единая электронная торговая площадка» по адресу: <https://com.roseltorg.ru> (далее – электронная торговая площадка).

7. Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка» (далее - АО «ЕЭТП», Оператор электронной площадки), [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru), адрес местонахождения: 115114, город Москва, улица Кожевническая, д. 14, стр. 5, тел. 8 (495) 150-20-20, факс 8 (495) 730-59-07.

8. Место и время приема заявок: заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются с **09.00 29 декабря 2025 года** круглосуточно на электронной торговой площадке акционерного общества «Единая электронная торговая площадка» по адресу: <https://com.roseltorg.ru>.

9. Дата окончания приема заявок: **02 февраля 2026 года в 18.00.**

10. Дата рассмотрения заявок: **04 февраля 2026 года.**

11. Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки – московское.

II. Сведения об объекте незавершенного строительства, (предмете аукциона), начальной цене предмета аукциона, размере задатка и шаге аукциона

1. Предметом аукциона является (лот № 1): объект незавершенного строительства с кадастровым номером 26:12:012502:1037, площадью застройки 156,1 кв.м, степень готовности 19 процентов, по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Доваторцев, 88а (далее – объект незавершенного строительства).

Объект незавершенного строительства принадлежит обществу с ограниченной ответственностью специализированный застройщик «Диалог – Строй», о чем в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН) имеется запись № 26:12:012502:1037-26/106/2021-6 от 13.01.2021.

2. Ограничение прав и обременение объекта незавершенного строительства: запрещение регистрации (запись в ЕГРН от 25.07.2024 № 26:12:012502:1037-26/471/2024-7) на основании определения Арбитражного суда Ставропольского края от 01.06.2024 № А63-11385/2024.

3. Начальная цена объекта незавершенного строительства: 2 056 950 (Два миллиона пятьдесят шесть тысяч девятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек (с учетом НДС 5 %).

Начальная цена объекта незавершенного строительства установлена на основании отчета об оценке рыночной стоимости недвижимости от 11.12.2025 № 10528-25, изготоленного ООО «Центр оценки и экспертизы «Метод».

4. Величина повышения начальной цены «Шаг аукциона» (1 % от начальной цены предмета аукциона): 20 569,50 (Двадцать тысяч пятьсот шестьдесят девять) рублей 50 копеек.

5. Размер задатка (20 % от начальной цены предмета аукциона): 411 390 (Четыреста одиннадцать тысяч триста девяносто) рублей 00 копеек

6. С иными сведениями о порядке проведения торгов и о предмете аукциона, имеющимися в распоряжении организатора торгов, заинтересованные лица могут ознакомиться по адресу: г. Ставрополь, проспект К. Маркса, 90, кабинет № 105, в рабочие дни недели с 9:00 до 13:00 и с 14:00 до 18:00 либо по телефону: (8-8652) 74-75-84 (добавочный 2302), (8-8652) 27-01-08, (8-8652) 747602 (добавочный 2233). Контактное лицо: руководитель отдела нежилых объектов недвижимости – Галда Ольга Александровна.

7. Осмотр объекта незавершенного строительства осуществляют заинтересованные лица самостоятельно.

III. Информация о земельном участке, на котором расположен объект незавершенного строительства

1. Объект незавершенного строительства расположен на земельном участке площадью 7505 кв.м с кадастровым номером 26:12:012502:388, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), по адресу: край Ставропольский, г. Ставрополь, ул. Доваторцев, 88а, в квартале 530 (далее – земельный участок).

2. Обременения земельного участка:

1) аренда в пользу общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Диалог-Строй», ИНН: 2623802415, ОГРН: 1132651007796, запись в ЕГРН от 22.04.2021 № 26:12:012502:388-26/474/2021-5 на основании договора аренды земельного участка от 04.02.2021 № 9436, дополнительное соглашения 14.07.2023 № 2248.

2) запрет регистрации (запись в ЕГРН, от 25.07.2024 № 26:12:012502:388-26/471/2024-8) на основании определения Арбитражного суда Ставропольского края 01.06.2024 № А63-11385/2024.

3) по данным ЕГРН, земельный участок расположен в санитарно-защитной зоне предприятий, сооружений и иных объектов (реестровый номер 26:11-6.121 (24,2%), в границе охранный зоны объекта электросетевого хозяйства «ВЛ 10кВ на ж/б опорах от ВЛ ф170 до БКТП по ул. Доваторцев, 84/1; ВЛ3 10кВ на ж/б опорах от ТП-707 до ВЛ ф177 (ул. Доваторцев, 84/1); ВЛ3-10кВ от ВЛ3-10кВ ТП-707 до ВЛФ-177, ул. Доваторцев, 84/1, до ТП-929» (реестровый номер 26:12-6.868 (3,4%)).

4) земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой постановлением администрации города Ставрополя от 17.02.2017 № 287 утверждена документация по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории).

5) на земельном участке расположен объект незавершенного строительства 26:12:02502:1037, принадлежащий обществу с ограниченной ответственностью специализированный застройщик «Диалог-Строй».

3. В соответствии с картой градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края, утвержденных постановлением администрации города Ставрополя от 15.10.2021 № 2342 (далее – Правила землепользования и застройки), земельный участок расположен в территориальной зоне «ОД-3. Многофункциональная общественно-деловая зона локальных центров обслуживания».

Зона ОД-3 выделена для размещения объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности, а также для размещения административных учреждений и объектов делового назначения с широким спектром коммерческих и обслуживающих функций, ориентированных на удовлетворение повседневных и периодических потребностей населения.

Предельные параметры застройки земельного участка установлены статьей 45 Правил землепользования и застройки и приведены в таблице 1:

Таблица 1					
Наименование вида разрешенного использования земельного участка (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка)	Характеристика вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
		Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, кв. м	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальные отступы от границ земельных участков
					Иные предельные параметры

1	2	3	4	5	6	7
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2,6)	размещение многоэтажных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во восточных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоэтажного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома	для центрального планировочного района количество этажей - 15, из них этажность - 12, в остальных случаях - не подлежит установлению	не подлежат установлению	на уровне поверхности земли - 60, ниже отметки земли - 90	расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, площадь, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м; смежной с другим земельным участком - 3 м; смежной с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимися к объектам улично-дорожной сети), - 3 м **.	между длинными сторонами жилых зданий с количеством этажей от 9 и выше принимаются расстояния в соответствии с нормами инсоляции, освещенности и противопожарных требований, но не менее 20 м *.
					***	

\* В условиях строительства и реконструкции, когда размеры земельных участков меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, а также в целях соответствия архитектурно-градостроительному облику сложившейся застройки указанные расстояния могут быть сокращены при соблюдении требований технических регламентов, норм инсоляции, освещенности и противопожарных требований, а также обеспечении непросматриваемости жилых помещений из окна в окно.

\*\* 1. При наличии установленных документацией по планировке территории:

красных линий расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства определяется от красной линии улицы, площади, проспекта, бульвара, шоссе - 5 м; проезда, переулка, тупика - 3 м; для отдельно стоящих гаражей для собственных нужд - не подлежит установлению;

красных линий, установленных вне объектов улично-дорожной сети, в целях строительства (реконструкции) сооружений инженерной инфраструктуры - не подлежит установлению;

линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства (линии регулирования застройки) - соответствует линии регулирования застройки.

2. В случае реконструкции объектов капитального строительства в условиях сложившейся застройки допускается сохранение существующих отступов объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией улично-дорожной сети, смежной с землями государственной или муниципальной собственности.

3. В случае строительства или реконструкции объекта капитального строительства место допустимого размещения данного объекта не может пересекать границы земельного участка и (или) установленные красные линии.

\*\*\* Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, относящиеся ко всем видам разрешенного использования зоны ОД-3:

1. При размещении зданий, строений и сооружений в данной территориальной зоне должны соблюдаться установленные законодательством нормы пожарной безопасности, обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на смежных земельных участках, а также технические регламенты, национальные стандарты и правила.

В случае реконструкции объекта капитального строительства, построенного до вступления в силу настоящих Правил, допускается сохранение существующих параметров объекта капитального строительства, если такая реконструкция не приводит к изменению внешних объемно-пространственных характеристик объекта, без дополнительных разрешений и согласований.

2. Минимальные расстояния от зданий, сооружений, коммуникаций, инженерных сетей до деревьев с диаметром кроны до 5 метров и кустарников приведены в таблице 2.

Таблица 2		
Сооружение, здание, коммуникация, инженерная сеть	Расстояния до оси растения, м	
	деревя	кустарника
1	2	3
От наружных стен зданий и сооружений	5,0	1,5
От края тротуаров и садовых дорожек	0,7	0,5
От наружных стен общеобразовательных организаций и дошкольных образовательных организаций	10,0	1,5
От края проезжей части, улиц, кромок укрепленных полос, обочины дорог и бровок канав	2,0	1,0
От мачт и опор осветительной сети, колонн и эстакад	4,0	-
От подошвы откосов, террас	1,0	0,5
От подошвы и внутренней грани подпорных стенок	3,0	1,0
От подземных сетей:		
газопровода, канализации	1,5	-
теплотрасс	2,0	1,0
водопровода, дренажа	2,0	-
силовых кабелей и кабелей связи	2,0	0,7

Приведенные в таблице 1 нормы относятся к деревьям с диаметром кроны не более 5 метров и должны быть соответственно учтены для деревьев большего диаметра на расстоянии, превышающее диаметр кроны в 5 метров.

До границы смежного земельного участка расстояния по санитарно-бытовым условиям должны быть не менее: от стволов высокорослых деревьев 4 метров, от стволов среднерослых деревьев 2 метров, от кустарников 1 метра.

3. Расстояние между жилым домом (строением) и границей смежного участка измеряется от цоколя жилого дома (строения) или от стены жилого дома (строения) при отсутствии цоколя, если элементы жилого дома (строения) эркер, крыльцо, навес, свес крыши и другие элементы выступают не более чем на 0,5 метра от плоскости стены. Если элементы второго и последующих этажей жилого дома (строения) выступают более чем на 0,5 метра из плоскости наружной стены, расстояние между жилым домом (строением), красной линией, линией регулирования застройки и границей смежного участка измеряется от выступающих частей или от проекции их на землю (балконы, архитектурные элементы фасада здания второго и последующих этажей). Крыльцо, пандус, отмостка и любые выступающие части объектов капитального строительства при проекции их на землю должны располагаться в границах предоставленного (приобретенного) земельного участка.

4. Для многоквартирных жилых домов принимается норма расчета не менее 0,75 машино-места или парковочного места на одну квартиру стандартного жилья и не менее 1,5 машино-места или парковочного места на одну квартиру жилья бизнес-класса с размещением 100 процентов в границах земельного участка под многоквартирным домом. Размещение модульных бытостовозимых стоянок автомобилей механизированного, полумеханизированного типов не допускается.

Нормы расчета стоянок автомобилей для иных объектов определяются в соответствии с таблицей 3:

Таблица 3			
№ п/п	Виды объекта	Расчетная единица	Число машино-мест и (или) парковочных мест на расчетную единицу
1	2	3	4
1.	Учреждения управления, кредитно-финансовые и юридические учреждения (деловое управление, банковская и страховая деятельность)	100 работающих	6
	в том числе с залами для посетителей		12
2.	Научные, проектные организации, офисы, специальные учебные заведения	100 работающих или учащихся	10
3.	Офисы с залами для посетителей	100 работающих	20
4.	Спортивные здания и сооружения:	100 мест	
	с трибунами для зрителей		15
	без трибун для зрителей		4
5.	Кинотеатры, концертные и выставочные залы, музеи	100 мест или посетителей	13
6.	Гостиницы	100 посетителей и персонала одновременно	6
7.	Магазины, торговые центры:	на 100 кв. м торговой площади	
	магазины торговой площадью не более 100 кв. м включительно		2
	магазины торговой площадью более 100 кв. м до 400 кв. м включительно		6
	магазины торговой площадью более 400 кв. м		10
8.	Рынки	50 торговых мест	23
9.	Предприятия бытового обслуживания	100 посетителей	6
10.	Рестораны, кафе вместимостью 15 посадочных мест и более	100 мест	13

5. Допустимые площади озелененной территории земельных участков определяются в соответствии с таблицей 4.

Таблица 4		
№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь озелененной территории, %
1.	Многоэтажная жилая застройка	25 и более
2.	Образование и просвещение	50 и более от площади территории, свободной от застройки и физкультурно-спортивных площадок
3.	Для размещения прочих объектов, за исключением коммунальных объектов, объектов транспорта	10 и более
4.	Земельные участки (территории) общего пользования	не подлежит установлению

К озелененной территории земельного участка относятся части участка и (или) объекта капитального строительства, которые не заняты временными сооружениями, тротуарами или проездами с твердым покрытием и при этом полностью или частично покрыты зелеными насаждениями, доступными для всех пользователей объектов, расположенных на земельном участке.

Озелененная территория земельного участка может быть оборудована: площадками отдыха, детскими площадками, открытыми спортивными площадками, грунтовыми пешеходными дорожками, другими подобными объектами. Площадки, занимаемая объектами, которыми может быть оборудована озелененная территория земельного участка, не должна превышать 50 процентов площади озелененной территории.

Допускается частичное размещение элементов благоустройства и озеленения на эксплуатируемой кровле, при этом приоритетное значение имеет размещение элементов благоустройства и озеленения на уровне земли.

Используя для благоустройства территории земельного участка газонная решетка (бетонная, металлическая, полимерная и из других материалов) при подсчете площади озелененной территории земельного участка не учитывается.

\*\*\*\* Использование земельных участков и объектов капитального строительства при предоставлении ритуальных услуг: при предоставлении ритуальных услуг использование земельного участка и объекта капитального строительства осуществляется физическими и юридическими лицами в соответствии с требованиями законодательства с учетом ограничений, установленных настоящими Правилами и правилами благоустройства территории города Ставрополя;

похоронные бюро, организации, предоставляющие ритуальные услуги, следует размещать в специально выделенном для этих целей отдельно стоящем объекте капитального строительства, расположенном на земельном участке, вид разрешенного использования которого позволяет осуществление данного вида деятельности;

объекты капитального строительства, в которых осуществляется предоставление ритуальных услуг, размещаются при условии наличия зоны моральной защиты, которая обеспечивает визуальную защиту таких объектов, в том числе входы и выходы, закрывает их обзор со стороны территорий общего пользования, жилых домов, организаций, осуществляющих образовательную деятельность, медицинских организаций и организаций культуры, а также автомобильных дорог общего пользования.

IV. Порядок внесения и возврата задатка

1. Заявитель вносит задаток в размере, в сроки и в порядке, которые указаны в настоящем извещении.

2. Задаток должен поступить до 12 час. 00 мин. 04 февраля 2026 года.

Факт поступления/непоступления задатков устанавливается в момент начала рассмотрения заявок, на основании выписки с лицевого счета комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя.

3. Если аукцион не состоялся, полученный задаток подлежит возврату. Задаток, внесенный заявителем, который участвовал в аукционе, но не был признан его победителем, возвращается данному заявителю в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

4. В случае поступления от заявителя заявки на участие в аукционе после окончания установленного срока их приема организатор аукциона возвращает указанным заявителям задаток в течение 5 рабочих дней с даты подписания протокола о результатах аукциона.

5. В случае отзыва заявителем заявки на участие в аукционе до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок организатор аукциона обязан вернуть задаток указанному заявителю в течение 5 рабочих дней с даты получения организатором аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

6. Организатор аукциона возвращает задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

7. Реквизиты для перечисления задатка:

Комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя  
ИНН: 2636014845, КПП: 263601001, ОКТМО: 07701000.  
Управление Федерального казначейства по Ставропольскому краю (комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя, л/с 05213016550).



актуально

# НЕ ЦИФРАМИ ЕДИНЫМИ ИЗМЕРЯЕТСЯ СОЦИАЛЬНАЯ ПОДДЕРЖКА

Теория Дарвина гласит, что люди – существа социальные, и без поддержки социума наше выживание находилось бы под угрозой. Поэтому министерство труда и соцзащиты населения края играет особую роль в жизни граждан, оказывая им необходимую поддержку, тем самым помогая переключиться на более важные аспекты своей жизни, нежели вопрос выживания.

24 декабря были подведены годовые итоги социальной сферы Ставрополя и выдвинуты планы на 2026 год. Обсуждаемые темы включали в себя актуальные вопросы поддержки населения, в частности новых семей, молодых мам, участников СВО, а также трудоустройства граждан.

## ПОМОЩЬ СЕМЬЯМ РАСШИРЯЕТСЯ

В качестве спикера выступила министр труда и социальной защиты населения Елена Мамонтова. Своё выступление она начала с актуальной на сегодняшний день темы, а именно — социальной поддержки молодых семей и матерей. С начала 2025 года в рамках национального проекта «Семья» реализуются новые меры, направленные на помощь многодетным и молодым мамам, а также на создание условий, при которых рождение ребёнка не делает семью уязвимой.

Одной из наиболее значимых мер стала компенсация половины стоимости обучения для детей из многодетных семей, получающих высшее или среднее профессиональное образование. В перспективе на 2026 год планируется расширить данную меру, чтобы сразу несколько детей из одной семьи смогли получить эту компенсацию.

Отдельное внимание было уделено нефинансовым форматам поддержки. Во всех центрах социального обслуживания края действуют группы кратковременного присмотра за детьми до трёх лет. Они позволяют родителям на несколько часов оставить ребёнка под наблюдением специалистов.

Продолжает развиваться и система бесплатного проката предметов первой необходимости для семей с детьми. Теперь в центрах соцобслуживания можно получить необходимые вещи, которые требуются лишь на ограниченный период времени. Среди них коляски, кровати, радионяни, пеленальные столики и многое другое.

– В этом году мы закупили оборудования на 21 миллион рублей, и в 2026-м список вещей расширится, ведь потребность в них растёт. Мы выдаём вещи детям до двухлетнего возраста, ими можно пользоваться, и по истечении срока надобности – вернуть. Это очень востребованная мера, которой активно пользуются, – рассказала министр труда и социальной защиты населения Елена Мамонтова.

Говоря о поддержке, министр остановилась на единовременной выплате в размере 100 тысяч рублей для беременных студенток, обучающихся очно. Для её получения не требуется подтверждение уровня дохода, достаточно



Министр труда и социальной защиты населения  
Елена Мамонтова

лишь постановления на медицинский учёт. Эта мера стала важным шагом к снижению тревожности у будущих мамочек, совмещающих учёбу и ожидание ребёнка. В продолжение этой политики в 2026 году планируется введение новой выплаты в размере 200 тысяч рублей для студенческих семей.

– Здесь просто нужно приучить людей к мысли, что рожать детей одно из предназначений женщины. Да, карьера – это хорошо, но вы успеете её сделать и имея детей. Может быть, правильно, что мы в детском саду играли в дочку-матери, с этого начиналось. Вот и сейчас нужно ориентировать женщин, что ребёнок в жизни совсем не помеха, а, наоборот, помощник, – заявила министр труда и социальной защиты населения Елена Мамонтова.

## НА ОДНОГО БЕЗРАБОТНОГО – СЕМЬ РАБОЧИХ МЕСТ

Отдельный блок разговора был посвящён вопросам занятости населения, программам трудоустройства и механизму социальных контрактов, которые в последние годы становятся всё более востребованными.

Несмотря на то, что в течение последних двух лет ситуация на рынке труда достаточно сложная, она остаётся стабильной. В уходящем году на одного безработного,

официально зарегистрированного в Центре занятости, приходится более семи рабочих мест. Поскольку развитие края идет быстрее, чем появляются новые работники, привлекаются люди из соседних регионов и даже иностранные рабочие. На данный момент активно проводится профориентационная работа среди молодёжи: ученики старших классов могут ознакомиться с работой в том или ином предприятии и временно трудоустроиться.

– В этом году в Пятигорске мы в первый раз проводили фестиваль профессий, который длился два дня. Его посетили около трех тысяч старшеклассников. Там можно было послушать сердцебиение кролика, попробовать сделать операцию муляжу кота, можно было поставить химические опыты, познакомиться с другими направлениями труда. Детям было интересно. Мне кажется, это успешный опыт, полагаю, что в следующем году мы продолжим подобную деятельность. Может быть, даже сделаем, чтобы фестиваль длился не два дня, а дольше, чтобы больше детей смогли приехать, – поделилась Елена Мамонтова.

## В ПРИОРИТЕТЕ – ПОДДЕРЖКА УЧАСТНИКОВ СВО

Говоря о социальной поддержке участников специальной военной операции, стоит отметить, что на данный момент для министерства труда и социальной защиты эта работа является приоритетной. Меры включают в себя социальные выплаты, гуманитарную помощь и, что немаловажно, помощь в сфере занятости. Однако основной задачей сейчас является продолжение выплат участникам СВО. Данная мера продлится до окончания военных действий.

Что касается адаптации рабочих мест для участников спецоперации, в том числе получивших инвалидность, на сегодняшний день для них ввели резервирование. Наряду с этим уже разрабатывается проект закона о контрактах без учёта доходности. Это значит, что бойцы смогут стать субъектами малого предпринимательства.

## ФИНАНСОВАЯ СТОРОНА ВОПРОСА ВПЕЧАТЛЯЕТ

В общей сложности на все сферы труда и соцзащиты из краевого бюджета было выделено около 37 млрд рублей.

По семейному направлению край на выплату единого пособия предоставляет Социальному фонду субсидию более чем 2 млрд рублей в год. Примерно такая же сумма направляется на меры социальной поддержки многодетных семей, и дополнительно 500 млн рублей предусмотрено на новые меры поддержки.

Самым масштабным по объёму блоком расходов стала поддержка участников СВО.

– В этом году мы израсходовали более 25 миллиардов рублей на меры социальной поддержки бойцов и членов их семей. В целом с начала СВО на это направление мы уже потратили почти 50 миллиардов рублей. На следующий год предусмотрено около 15 млрд рублей в первоначальном бюджете на меры социальной поддержки участников военных действий и членов их семей, – пояснила Елена Мамонтова.

Мария ЕЛЬКОВА.  
Фото Александра СКРЫПНИКА

## информбюро

### Коммунальщики трудятся и по ночам

Зима наконец наступила и принесла с собой традиционные заботы для коммунальных служб города. Так, с ночи 24 декабря коммунальщики Ставрополя проводят масштабную работу по очистке тротуаров и внутриквартальных проездов от ледяной корки.

Во всех трех районах краевой столицы городские службы использовали спецтехнику и противогололедные материалы, чтобы в утренние часы обеспечить безопасность пешеходов и движение транспорта.

В первую морозную ночь на улицах го-



рода работали более 70 человек и было задействовано около 40 единиц техники.

– Особое внимание уделяем пешеходным участкам, подходным путям к остановкам общественного транспорта, а также территориям вблизи социальных объектов. Коммунальщики продолжают очищать тротуары и проезды внутриквартальных территорий и красных линий, обрабатывать их песко-соляной смесью. Бригады работают в круглосуточном режиме и готовы дать отпор переменчивой ставропольской погоде, – рассказал глава города Иван Ульянченко.

Всего для предотвращения образования гололеда только за одну ночь в Ставрополе использовали более 500 тонн песка и соли.

Ставропольцев просят с пониманием отнестись к работе коммунальных служб, быть бдительными на дорогах и соблюдать осторожность. Работа будет продолжена в соответствии с погодными условиями.

### Лучшие инженеры 2025 года

В краевом министерстве энергетики, промышленности и связи подвели итоги ежегодного конкурса «Инженер года Ставропольского края». В этом году в нем приняли участие 63 ставропольца, 20 из которых признаны победителями.

На торжественной церемонии награждения заслуженные дипломы им вручил министр Иван Ковалев, отметив важнейшую роль грамотных инженерных кадров для развития региона и поблагодарив каждого за индивидуальный вклад в укрепление экономики края, а также пожелав дальнейших профессиональных успехов.

Обладатели 1 – 3-х мест определялись в четырех номинациях: «Новатор индустрии» (среди работников промышленных организаций), «Маяк энергетики» (среди инже-



неров организаций энергетики), «Ударник агропромышленного комплекса» (для инженеров сельскохозяйственного сектора) и «Цифровой передовик» (для инженеров в сфере развития телекоммуникационной инфраструктуры и информационных технологий).

А также в двух конкурсных группах: «Инженерное искусство молодых» – для работников в возрасте до 30 лет, и «Профессиональные инженеры» – для специалистов со стажем не менее 5 лет.

Все победители представили на конкурс свои достижения и инновационные проекты в области инженерии.

Так, одним из победителей среди молодых инженеров стал Данил Рындин, всего два года работающий на одном из крупных промышленных предприятий края. За это время он подал восемь идей по совершенствованию технологии производства продукции, половина из которых уже реализуется, приносит заводу реальный экономический эффект, повышает безопасность труда и уровень автоматизации. Так, внедренные им в соавторстве с коллегами два проекта уже принесли компании свыше 330 млн рублей.

Еще один победитель, Кирилл Католицкий, работает инженером-энергетиком уже 16 лет. Он занял первое место в группе «Профессиональные инженеры» за вклад в повышение эффективности работы обслуживаемой газокompрессорной станции магистрального газопровода. На его счету – пять внедренных в производство разработок, благодаря которым удалось повысить уровень производительности труда, безопасность производства, надежность и отказоустойчивость оборудования. Итог – бесперебойное и надежное газоснабжение ставропольцев.

Кроме дипломов, победителей отметили денежными премиями.

## Дети-сироты приватизировали 550 квартир

В Ставропольском крае дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, реализуют свое право на приватизацию жилых помещений.

Так, с начала года оформлено право собственности на 550 квартир. Еще десять заявлений находятся в работе – специалисты министерства имущественных отношений завершают процедуру по оформлению документов.

– Приватизация жилья дает детям-сиротам не просто квадратные метры, а возможность стать полноправными собственниками недвижимости. Это важный шаг к социальной стабильности и самостоятельности. Работа ведется по поручению губернатора, – отметил министр имущественных отношений Ставропольского края Александр Мясоедов.

Заявление на приватизацию квартиры по договору социального найма можно подать в ГКУ СК «Имущественный фонд СК» по адресу: г. Ставрополь, ул. Лермонтова, 189/1, 3-й этаж. Получить консультацию можно по телефону +7 (8652) 23-26-19.







# границы бытия ТЕРНИСТЫЙ ПУТЬ

«Всегда есть вершина, которую стремишься достичь,  
а достигнув, устремляешься к следующей.  
Это и есть «тернистый путь»

Морис Шёвалье

Мы так устроены, что нечто достигнутое нами однажды не может успокоить устремленность к познанию и овладению чем-то новым, пока не доступным нам в этой связи. Вся наша жизнь и есть показатель всего процесса вынужденного поиска того самого тернистого пути. Те же, кто с достижением одного этапа решили успокоиться (мол, мне и этого достаточно), тем самым осознанно выходят из этого тернистого пути. И жизнь их становится весьма пассивной штукой, не приносящей по большому счету достойного внутреннего удовлетворения. И, к сожалению, таких людей немало. Они, не осознавая этого, как бы ставят точку в своем дальнейшем развитии как человека разумного – того самого Homo sapiens.

Ведь все в нашей жизни начинается и, естественно, заканчивается неутомимым желанием нашего мозгового центра где-то и что-то усовершенствовать, добавить, исправить, что, в свою очередь, не позволяет нам поверить в свои ограниченные творческие возможности. И даже не беда, если вы не сможете все запланированное воплотить в действительность – это не всем и не всегда удается. Но желание изобретать свой велосипед неких благих дел, даже не для само-

удовлетворения своих внутренних задумок, это тренируемый процесс мозгового центра – двигателя нашей жизни.

Кстати, это, по сути, единственное качество, отличающее нас от животных. Они, соорудив себе какое-либо примитивное жилье (нору, дупло, гнездо и т. п.), не имеют желания каким-то образом облагораживать его. Все сделано с минимальными затратами, это их интуитивное видение устройства своей жизни.

И в этой связи не перестаешь удивляться зодчеству прошедших столетий: там не было такого рационализма – раз-два и готово. Все делалось надолго, прочно и очень красиво. Да, естественно, для этого нужны были большие деньги. И люди, у кого имелись средства, старались оставить после себя своеобразную память на века. И даже те, у которых денег было недостаточно, все равно пытались хоть как-то выделить свой дом, чтобы он отличался от других. Кстати, делать верхнюю часть окон закругленной – это русская традиция.

Естественно, и в древние времена, и в первые годы советской власти была потребность хоть как-то обустроить крышу над головой без всяких особенностей. Прототип был един: домишко бы-



Усадьба Раевских, Крым

вал и под камышовой крышей с двумя окнами на улицу с закрывающимися ставнями.

Но затем, уже в послевоенные годы, пришли так называемые хрущевские времена: строили много, просто, быстро и без всевозможных оригинальностей – людям негде было жить. Поэтому это и понятно, и объяснимо, но затем такой формат стал некой

нормой: потолки – 2,5 м, минимальная кухня и такие же санузлы.

Теперь же, когда жилье строят по заказу и за деньги, оно соответствует достойному проживанию. А я вот сейчас нахожусь в клинике, где мне поменяли тазобедренный сустав. Вокруг кварталы прекрасных частных строений – застройки нового стиля: вокруг

домов все красиво, ухоженно, отличные подъездные пути. Ведь людям во все времена мечталось жить на земле, тем более у нас в России, где просторы необъятные. Пожалуй, что это один из вариантов грядущего времени, где у всех есть свой транспорт, поэтому отдаленность от центра города не столь напрягает.

Василий СКАКУН



почта ВС

## НОВОГОДНЯЯ ИГРУШКА КАК ЧАСТЬ ИСТОРИИ

Увлекательный исторический экскурс «Новогодние игрушки вчера и сегодня» прошёл в библиотеке-филиале №14 для младших школьников лицея №23.

Из рассказа библиотекаря ребята узнали о появлении первых ёлочных игрушек и о том, как они менялись на протяжении веков. Также учащимся была представлена познавательная видеопрезентация, из которой они узнали много интересных фактов о возникновении и многообразии новогодних украшений.

Юные участники с большим удовольствием рассказывали о своих самых любимых ёлочных игрушках, читали стихи, отгадывали загадки, слушали и пели новогодние песни.

Ребята зарядились весёлым предпраздничным настроением, получили массу положительных эмоций, а в подарок – ёлочные игрушки.

## культура

# ПОЭЗИЯ БЕСКРАЙНЕЙ ЛЮБВИ

Двенадцатыми Слядневскими чтениями отметили 85-летие со дня рождения поэтессы в арт-центре «Горицвет» некоммерческого Литературного фонда имени Валентины Сляднейвой.

В программе подвели фактические итоги годовой работы этой уникальной благотворительной организации. По замыслу ее основателя Сергея Ивановича Шматко – сына Валентины Сляднейвой, безвременно умершего в ковидные времена, именной Литфонд создавался как мемориальный, так и культурно-просветительный, объединяющий творческие союзы, писателей в первую очередь, учреждения культуры и образования для решения их общих целей и задач. Фонд действует по трем программным направлениям – мемориальному, издательскому и социальному. Сейчас Литературный фонд возглавляет дочь поэтессы Лариса Шматко.

В течение года солидным тиражом был издан сборник избранной лирики Валентины Сляднейвой «Бескрайней любви полоса», который поступит в государственные и муниципальные библиотеки края.

При поддержке Литфонда в этом году были выпущены две премьеры спектаклей по наследию поэтессы – «Родина снова позвала» к 80-летию Победы и «За все благодарю любовь» в домашнем театре Михаила Литвинова из села Старомарьевского Грачевского муниципального округа, которые он показал широкому зрителю уже 42 раза.

Ставропольской краевой библиотекой для молодежи имени Валентины Сляднейвой проведен традиционный ежегодный межрегиональный конкурс юных чтецов по ее произведениям, в котором приняли участие 110 человек. Выпущен альбом из 66 песен на тексты поэтессы. Песни будут опубликованы на сайтах именного Литфонда и краевой молодежной библиотеки, станут доступны широкому слушателю.



Некоммерческий литературный фонд

и.м.и.и.

Валентины Сляднейвой

Средняя общеобразовательная школа № 14 имени Валентины Сляднейвой села Надежда возобновила и провела Пятые школьные Слядневские образовательные чтения Шаповского муниципального округа, в которых приняли участие свыше 120 учащихся разного возраста в пяти номинациях.

По благотворительной программе в этом году присуждены две именные Литературные премии: поэту Сергею Лобанову и ученому-филологу Вячеславу Головкину, а также четыре стипендии студентам-филологам и молодому литератору.

Арт-центр «Горицвет» проводит показы художественных выставок, благотворительные концерты и спектакли в исполнении творческих коллективов города и края, действует миротворческим акциям движения «Доброград» с участием представителей новых территорий России в поддержке СВО и другим делам.

В XII Слядневских чтениях приняли участие руководители творческих союзов, писатели края, режиссеры и артисты театров, художники, руководители библиотек, преподаватели высших и средних образовательных учреждений, школьники. Была показана обширная художественная программа по произведениям Валентины Сляднейвой и других ставропольских авторов, прозвучали краткие исследовательские тексты по изучению особенностей наследия поэта, ее вкладе в российскую и ставропольскую словесность.

Владимир ЛЫЧАГИН,  
председатель правления Литфонда  
имени Валентины Сляднейвой

## АНОНС

## ЯРМАРКИ В ПОСЛЕДНИЕ ВЫХОДНЫЕ ДЕКАБРЯ

Совсем немного времени остается до Нового года, а значит - подготовка подарков и праздничного меню в самом разгаре. Купить вкусные и качественные продукты для новогодних салатов, горячих блюд и десертов приглашают всех на продовольственные ярмарки Ставрополя.

27 декабря торговля развернется по улице Васильева, 35/1, а 28 декабря выгодные покупки можно будет сделать на праздничной ярмарке на площади 200-летия Ставрополя.

Плодоовощная продукция, зелень и приправы, мед, мясная продукция, рыба, сыры, молочные продукты, орехи и бакалея по отличным ценам ждут своих покупателей.

Также на этой неделе на улице Доваторцев, 13, продолжится работа вечерних ярмарок. В следующий вторник, 30 декабря, площадка будет работать с 16.00 до 20.00.

Предприниматели могут стать частью ярмарок выходного дня, позвонив в АНО «Ставропольские ярмарки» по тел. 8 (988) 675 89 85.

С каждым годом ярмарки «Покупай ставропольское!» привлекают все больше товаропроизводителей и покупателей, расширяют свой ассортимент и благоприятно влияют на ценообразование в краевой столице.

С актуальным графиком и адресами проведения продовольственных ярмарок в Ставрополе можно ознакомиться на сайте администрации города в разделе «Календарь событий».

## ДЕКАБРЬСКАЯ АФИША СОБЫТИЙ

Жителей и гостей Ставрополя приглашают провести последние декабрьские дни в атмосфере праздника, творчества и живого общения. Программа объединит игровые программы, мастер-классы, семейные встречи, музыку и танцы для разных возрастов.

В субботу, 27 декабря, в библиотеке № 18 пройдет мастер-класс «Новогодние чудеса». Участники творческой мастерской «Читай! Рисуй! Твори!» смогут своими руками изготовить новогодние игрушки и необычные подарки. Начало в 13:00. 6+

Вечером «Лофт» вновь станет точкой притяжения для любителей живой музыки. Танцевальный вечер с концертным духовым

оркестром имени Д. А. Осинковского подарит энергичную атмосферу и хорошее настроение. Начало в 16:00. 6+

В воскресенье, 28 декабря, семейную программу откроет новогоднее представление «Новый год у ворот!» в библиотеке № 3. Юных зрителей и их родителей ждет интерактивный спектакль с песнями, танцами, играми и конкурсами. Начало в 11:00. 6+

Продолжит день развлекательная программа «По следам Нового года» в центре «Чапаевец». Вместе с героями программы участники будут выполнять задания, играть и заряжаться праздничным настроением. Начало в 12:00. 0+

Завершит воскресную афишу мастер-класс «Новогодняя открытка» в библиотеке № 14, где гости смогут создать своими руками оригинальное праздничное поздравление. Начало в 15:00. 6+



частные объявления

услуги

РЕМОНТ ХОЛОДИЛЬНИКОВ. Гарантия.  
Тел. 66-11-93. 284

КУПЛЮ

УЧАСТОК. Тел. +7 962 412 40 11. 0521

РАЗНОЕ

СИМПАТИЧНЫЙ КОТЕНОК (мальчик) ждет заботливых хозяев. Тел. 8 962 401 31 86. 281

Gismeteo

прогноз погоды

27 ДЕКАБРЯ, СУББОТА

Облачно с прояснениями,  
возможен снег.

Температура -4...-2°С,  
ветер переменный 2...5 м/с,  
давление 710...709 мм рт.ст.

Использованы данные сайта  
gismeteo.ru

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОГЛАСОВАНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ И ПЛОЩАДИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Тонкогубовой Татьяной Андреевной, квалификационный аттестат № 26-10-99, почтовый адрес: 355035, Ставропольский край, г. Ставрополь, пр-кт К. Маркса, 7, корп. 1, оф. 11, контактный телефон +7-962-442-47-46, адрес электронной почты: kad\_engin@e@t@mail.ru, являющимся членом СРО «Кадастровые инженеры юга», № НПО00681 от 27.11.2015, в отношении земельных участков с кадастровым номером 26:12:032004:1074, по адресу: край Ставропольский, г. Ставрополь, С/Т «Зорька», №475, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границ и площади указанных земельных участков.

Заказчиком данных кадастровых работ является Козленко Николай Андреевич, контактный телефон +7-962-453-14-00, почтовый адрес: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Ленина, дом 88, кв. 20.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоит по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, пр-кт К. Маркса, 7, корп. 1, оф. 11, 27 января 2026 года в 11:00.

С проектом межевого плана указанных земельных участков можно ознакомиться по адресу: г. Ставрополь, пр-кт К. Маркса, 7, корп. 1, оф. 11.

Возражения по проекту межевого плана указанных земельных участков принимаются по адресу: г. Ставрополь, пр-кт К. Маркса, 7, корп. 1, оф. 11, в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента опубликования данного извещения.

Смежные земельные участки, с правообладателями (представителями правообладателей) которых требуется согласовать местоположение границ указанных земельных участков: кадастровый номер 26:12:032004:1075, адрес - край Ставропольский, г. Ставрополь, С/Т «Зорька», 476.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документы, удостоверяющие личность, а также документы о правах на земельный участок. 0623

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Колосовым Д.С., квалификационный аттестат 26-14-566, адрес: г. Ставрополь, ул. Дзержинского-го, 158, офис 806, тел. +7(918)878-68-02, kadinkolosovds@mail.ru, выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым номером 26:12:032003:1046, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, СТ «Домостроитель», 571.

Заказчиком кадастровых работ является Корнеев Валерий Николаевич (тел. +79280126802).

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоит по адресу: г. Ставрополь, ул. Дзержинского, 158, офис 806, 27 января 2026 г. в 10:00.

Ознакомиться с проектом межевого плана земельного участка, а также заявить о возражениях по проекту межевого плана и о требованиях о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности можно по адресу: г. Ставрополь, ул. Дзержинского, 158, офис 806, с 27 декабря 2025 г. по 27 января 2026 г.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ: край Ставропольский, г. Ставрополь, дск «Домостроитель», дом 570, КН 26:12:032003:1045; Ставропольский край, г. Ставрополь, СТ «Домостроитель», 572, КН 26:12:032003:1047; а также прочие смежные с уточняемым земельные участки в границах кадастрового квартала 26:12:032003.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»)-. 0631

ВНИМАНИЕ

11 января 2026 г. в 11-00.

г. Ставрополь, территория СНТ «Калина Красная», 88а (помещение правления), состоитс  
**очередное общее отчетно-выборное очное собрание членов  
Садоводческого некоммерческого товарищества «Калина Красная».**  
Начало регистрации участников собрания: 11 января 2026 г. в 10-30.  
С проектами документов и иными материалами, планируемыми к рассмотрению на общем собрании членов СНТ «Калина Красная», можно ознакомиться в помещении правления СНТ в дни приема.

ПОВЕСТКА

1. Выборы председателя собрания.  
2. Выборы секретаря собрания.  
3. Выборы членов счетной комиссии.  
4. Отчет председателя СНТ о проделанной работе.  
5. Утверждение отчета ревизионной комиссии за 2024 год.  
6. Избрание председателя СНТ «Калина Красная».  
7. Избрание членов правления СНТ «Калина Красная».  
8. Избрание членов ревизионной комиссии СНТ «Калина Красная».  
9. Утверждение финансово-экономического обоснования на 2026 год.  
10. Утверждение приходно-расходной сметы на 2026 год.

11. Утверждение размера членского взноса на 2026 год.  
12. Принятие решения по уличному освещению, утверждение размера целевого взноса.  
13. Принятие решения по остатку целевых и членских взносов после расходов на установку ТП и поступлений от судебных взысканий.  
14. Принятие решения об асфальтировании улиц СНТ, утверждение размера целевого взноса.  
15. Исключение должников из членов СНТ «Калина Красная».  
16. Согласование местоположения границ земельного участка с кад. № 26:12:020301:71 в связи с исправлением реестровой ошибки.  
17. Выделение собственнику участка №14 смежного земельного участка общего пользования площадью 150 кв.м в бессрочное пользование или бессрочную аренду.  
18. Разное.

Правление СНТ «Калина Красная» убедительно просит всех принять участие в собрании.  
**Голосование 11.01.2026 состоится путем заполнения бумажных бланков.** 326

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Безугловой Юлией Владимировной, Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Пригородная, 251а, корпус 1, кв. 16, bezuyle4ka@mail.ru, 8-962-424-05-36, реестровый номер 4893, выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с к.н. 26:12:032201:997, СК, г. Ставрополь, ГСК «Спутник», 387. Заказчиком кадастровых работ является Рыжкова Наталья Александровна, тел. +7 961 448-99-44.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоит по адресу: СК, г. Ставрополь, ул. Ленина, 394, офис 314, 28 января 2026 г. в 10-00.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: СК, г. Ставрополь, ул. Ленина, 394, офис 314.

Обоснованные возражения относительно местоположения границ, содержащихся в проекте межевого плана, и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 27 декабря 2025 г. по 27 января 2026 г. по адресу: СК, г. Ставрополь, ул. Ленина, 394, офис 314.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы: к.н. 26:12:032201:996, СК, г. Ставрополь, ГСК «Спутник», 386; к.н. 26:12:032201:998, СК, г. Ставрополь, ГСК «Спутник», 388; к.н. 26:12:032201:1013, СК, г. Ставрополь, ГСК «Спутник», 404.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 ст. 39, часть 2 ст. 40 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»)-. 0632

ИЗВЕЩЕНИЕ  
О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ  
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Бузовым Евгением Андреевичем (ИП Бузов Е.А.), почтовый адрес: Ставропольский край, г. Михайловск, ул. Ленина, 204/3, кв. 19, контактный телефон +7-918-860-69-37, адрес электронной почты: buzov91@inbox.ru, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность, - 29684, в отношении земельного участка с кадастровым номером 26:12:022707:287, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, дск «Дубовая роща», дом 124, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границы и (или) площади земельного участка.

Заказчиком кадастровых работ является Рубанов Иван Григорьевич, т. +79881177979, адрес: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Дзержинского, д. 76, кв. 18.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоит по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Ленина, 468, офис 406, 27 января 2026 года в 10:00.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Ленина, 468, офис 406.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 27 декабря 2025 г. по 27 января 2026 г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются 27 декабря 2025 г. по 27 января

2026 г. по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Ленина, 468, офис 406.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ земельного участка с кадастровым номером 26:12:022707:287:  
дск «Дубовая роща-2», дом 156, дск «Дубовая роща-2», дом 125,  
дск «Дубовая роща», дом 123, земли общего пользования дск «Дубовая роща» (участки расположены в кадастровом квартале 26:12:021702).

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»)-. 0633

официальное опубликование

Начало на 4-й и 6-й стр.

3.2. Порядок расчетов.  
Задаток в сумме \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей 00 копеек, внесенный Покупателем на счет Продавца, засчитывается в счет оплаты.  
За вычетом суммы задатка Покупатель обязан одновременно уплатить Продавцу оставшуюся сумму в размере \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей 00 копеек в безналичном порядке не позднее 10 рабочих дней со дня подписания договора купли-продажи по следующим реквизитам:  
Комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя  
ИНН: 2636014845, КПП: 263601001, ОКТМО: 07701000.  
Управление Федерального казначейства по Ставропольскому краю (комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя, л/с 05213016550).  
Расчетный счет: 03232643077010002100.  
БИК: 010702101.  
Банк получателя: ОКЦ №2 ЮГУ Банка России/УФК по Ставропольскому краю, г. Ставрополь.  
Единый казначейский счет: 40102810345370000013.  
В платежном поручении, оформляющем оплату, должны быть указаны сведения о наименовании Покупателя, номер, наименование и дата настоящего Договора.

3.3. Моментом оплаты считается день зачисления на счет, указанный Продавцом, суммы, указанной в п. 3.2. Договора.  
Документальное подтверждение оплаты подтверждается платежным поручением и выпиской со счета, на который зачисляется сумма оплаты.

4. ПЕРЕДАЧА ОБЪЕКТА НЕЗАВЕРШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА  
И ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ НА ОБЪЕКТ НЕЗАВЕРШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

4.1. Передача объекта незавершенного строительства Продавцом и принятие их Покупателем осуществляются по подписываемому сторонами Акту приема-передачи (Приложение № 1 к настоящему Договору) не позднее чем через 10 рабочих дней после дня полной оплаты стоимости объекта незавершенного строительства.

4.2. Продавец считается выполнившим свои обязательства по настоящему Договору с момента фактической передачи объекта незавершенного строительства Покупателю.

4.3. Покупатель считается выполнившим свои обязательства по настоящему Договору с момента оплаты стоимости объекта незавершенного строительства, указанной в разделе 2 Договора, и подписания Акта приема-передачи.

4.4. Риск случайной гибели или случайного повреждения объекта незавершенного строительства переходит на Покупателя с момента передачи Продавцом объекта незавершенного строительства Покупателю по акту приема-передачи (приложение № 1 к настоящему Договору).

4.5. Переход права собственности на объект незавершенного строительства подлежит государственной регистрации в ЕГРН.

4.6. Стороны договорились, что государственная регистрация перехода права собственности на объект незавершенного строительства производится после фактической передачи его Покупателю.

4.7. Покупатель несет все расходы, связанные с регистрацией перехода права собственности на отчуждаемый объект незавершенного строительства по настоящему Договору. Указанные расходы не включаются в цену Договора и оплачиваются Покупателем в соответствии с действующим законодательством.

4.8. Право собственности на объект незавершенного строительства возникает у Покупателя с даты государственной регистрации права в ЕГРН.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае нарушения установленного пунктом 3.2 настоящего Договора срока внесения денежных средств в счет оплаты Продавец вправе потребовать от Покупателя оплаты пени, устанавливаемой в размере одной трехсотой ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на день выполнения денежного обязательства, от неуплаченной суммы за каждый календарный день просрочки.

5.2. Просрочка внесения денежных средств в счет оплаты объекта незавершенного строительства в сумме и сроки, указанные в разделе 3 настоящего Договора, не может составлять более 10 дней (далее – «допустимая просрочка»). Просрочка свыше десяти дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате.

Продавец в течение 3 (трех) дней с момента истечения допустимой просрочки направляет Покупателю заказным письмом уведомление о расторжении Договора, с даты отправления которого Договор считается расторгнутым, все обязательства Сторон по Договору прекращаются, Оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

5.3. В случае расторжения Договора по основанию, предусмотренному пунктом 5.2 Договора, Покупатель уплачивает Продавцу неустойку в размере 1 % от цены объекта незавершенного строительства, установленной в пункте 3.1. Договора.

5.4. Ответственность Сторон, не урегулированная настоящим Договором, устанавливается действующим законодательством.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие:  
- с момента исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;  
- в предусмотренных настоящим Договором случаях;  
- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Все споры и разногласия, возникающие при исполнении настоящего Договора, Стороны будут решать путем переговоров, а при недостижении соглашения – в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Настоящий Договор составлен в 3 идентичных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, 2 экземпляра для Продавца, один экземпляр для Покупателя.

7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ: ПОКУПАТЕЛЬ:

Комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя  
Юридический адрес: 355006, г. Ставрополь, ул. Коста Хетагурова, д. 8  
Фактический адрес: 355006, г. Ставрополь, пр. К. Маркса, д. 90, 92  
ОГРН 1022601934486  
ИНН 2636014845, КПП 263601001  
тел.: (8-8652) 74-75-85 (доб. 2300),  
факс (8-8652) 26-08-54,  
Дата регистрации: 09.12.1991  
Администрацией города Ставрополя  
Дата регистрации в ЕГРЮЛ:  
20.08.2002, ИМНС России по Промышленному району г. Ставрополя

г. Ставрополь « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2026 г.

Комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя, именуемый в дальнейшем «Продавец», действующий от имени собственника объекта незавершенного строительства: общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Диалог-Строй», ОГРН: 1132651007796, ИНН: 2623802415 на основании решения Арбитражного суда Ставропольского края от 07.08.2025 № А63-11385/2024, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании Положения о комитете по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя, утвержденного решением Ставропольской городской Думы от 25 февраля 2015 г. № 612, \_\_\_\_\_, с одной стороны и \_\_\_\_\_, именуемый («-ая, -ое») в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, в соответствии со ст. 239.1 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 03 декабря 2014 г. № 1299 «О утверждении Правил проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства», составили настоящий Акт приема-передачи (далее - Акт), о следующем:  
в соответствии с условиями Договора купли-продажи объекта незавершенного строительства от \_\_\_\_\_ 2026 г. № \_\_\_\_\_ Продавец передал, а Покупатель принял объект незавершенного строительства с кадастровым номером 26:12:012502:1037, площадью застройки 156,1 кв.м, степень готовности 19 процентов, по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Доваторцев, 88а (далее – объект незавершенного строительства (далее – объект незавершенного строительства)).  
Покупатель призвел осмотр объекта незавершенного строительства и претензий в отношении его качества не имеет.  
Продавец подтверждает, что Покупателем полностью оплачена стоимость объекта незавершенного строительства в сумме \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей \_\_\_\_\_ копеек.

ПРОДАВЕЦ: ПОКУПАТЕЛЬ:

Вечерний

СТАВРОПОЛЬ

16+

УЧРЕДИТЕЛИ:

администрация города Ставрополя,  
Ставропольская городская Дума  
и МКУ «ИД «Вечерний Ставрополь»

Адрес редакции и издателя:  
355037, г. Ставрополь, ул. Доваторцев, 28/30.  
E-mail: vechorka@vechorka.ru  
https://vechorka.ru

Рекламное агентство: reclama\_vs@mail.ru

Газета зарегистрирована в Федеральной службе по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций (Роскомнадзор).  
Управление Роскомнадзора по Северо-Кавказскому федеральному округу.

Регистрационный номер: серия ПИ № ТУ 26-00804 от 20 марта 2025 г.  
Газета набрана и сверстана в МКУ «ИД «Вечерний Ставрополь».  
Отпечатана в типографии ООО «Агентство «Кавказинтерпресс», 355000, г. Ставрополь, пр. Трудовой, 14.

ТЕЛЕФОНЫ РЕДАКЦИИ:

Приемная 75-99-59

Рекламное агентство 23-48-30

Редакция

Н. А. Ардалина 23-14-37

О. В. Метелкина 23-33-62

Е. А. Павлова 23-33-62

Служба доставки и подписки 23-66-68

ВЫХОДИТ 3 РАЗА В НЕДЕЛЮ

Ответственность за содержание и достоверность сведений в газетных материалах и рекламных объявлениях несут авторы.  
Их точка зрения может не совпадать с позицией редакции.  
Рукописи и фотографии не рецензируются и не возвращаются.  
При перепечатке и цитировании ссылка на «Вечерний Ставрополь» обязательна.  
Материалы под рубрикой «Политфирум», «Актuality», «Выходное дело», «Наши читатели», «Финансы», «Потребительский рынок», «Рецепты здоровья», «Особое мнение», «События», «Компьютерный ликбез», «Успешное дело» публикуются на правах рекламно-информационных услуг.  
Изображения, сгенерированные нейросетями, отмечены знаком ©  
Все рекламируемые товары и услуги сертифицированы и лицензированы.

Индексы 35994, 31672, 31681. Заказ № 593.  
Печать офсетная. Тираж 7000.  
2 печатных листа.  
Время подписания в печать по графику – 17.15, фактически – 17.00.  
Цена свободная.