



## ПОДДЕРЖКА СТАРШЕГО ПОКОЛЕНИЯ

В Ставропольском крае создана и успешно работает многоуровневая система социального обслуживания, ориентированная на потребности граждан пожилого возраста. В рамках регионального проекта «Старшее поколение» в составе нацпроекта «Семья» и краевой программы «Укрепление здоровья, увеличение периода активного долголетия» сформирован механизм, способный оперативно предоставлять доступные и качественные социальные услуги.

Работа ведется комплексно по двум ключевым направлениям: реализация пилотного проекта по созданию системы долговременного ухода и активное долголетие для сохранения здоровья и социальной вовлеченности. Параллельно создаются условия, чтобы старшее поколение могло уделять внимание здоровью, физической активности, образованию и общественной жизни. Эту

задачу решают центры социального обслуживания населения во взаимодействии с учреждениями спорта, образования, здравоохранения и НКО.

Так, например, проекты «Час здоровья» и «Школа здорового питания» в прошлом году собрали 5,5 тыс. участников. Действуют 142 волонтерских отряда, объединяющих 2,7 тыс. пожилых людей, которые инициировали

1,4 тыс. различных мероприятий.

В более чем 500 клубах и кружках при центрах социального обслуживания занимаются почти 10 тыс. участников. Организовано около 600 экскурсионных туров (пешие прогулки, поездки по городам КМВ, святым местам), в которых приняли участие 4,5 тыс. человек.

– Всего в мероприятиях краевой программы приняли участие около 240 тыс. граждан старшего возраста. Регион демонстрирует комплексный подход, сочетающий адресную помощь, заботу о здоровье и создание условий для полноценной, активной жизни в пожилом возрасте, – сказала министр труда и социальной защиты населения Ставропольского края Елена Мамонтова.

Фото минсоцзащиты СК



## Чат-бот для обратной связи

В краевой столице продолжается работа по регулированию и упорядочению передвижения граждан на средствах индивидуальной мобильности. В ходе активной работы в прошлом году были определены фиксированные места для парковки СИМ, а в этом – для обратной связи с пользователями и жителями города ассоциация операторов микромобильности создала специальный чат-бот.

– Ресурс позволит оперативно обрабатывать информацию о совершенных нарушениях, при использовании средств индивидуальной мобильности, независимо от бренда кикшерингового оператора. Мы продолжаем прорабатывать различные механизмы регулирования деятельности компаний, чтобы упорядочить использование СИМ и обезопасить горожан, – рассказал глава Ставрополя Иван Ульянченко.

Пожаловаться на оставленные посреди тротуара самокаты, а также на нарушающих правила пользования можно в тг-канале @Samokat\_ru\_bot.

В Ставрополе при поддержке общественности определено 578 мест для стоянок СИМ. Схему и принцип размещения этих стоянок обсудили и поддержали в прошлом году на заседании городской Общественной палаты.

## Ставрополь – в лидерах по строительству жилья

В 2025 году в Северо-Кавказском федеральном округе построено 7858 тысяч квадратных метров общей площади жилых помещений. На долю Ставропольского края приходится 23,8% от всего объема жилья, построенного в СКФО.

Так, за прошедший год на Ставрополье построили 22,1 тысячи квартир общей площадью 1869,4 тысячи квадратных метров, в том числе индивидуальными застройщиками – 1142 тыс. квадратных метров. Доля индивидуального строительства в общем объеме введенного жилья составила 61,1%.

В городском округе г. Ставрополе введено в действие жилых домов общей площадью 629,3 тыс. квадратных метров, что составляет 33,7% от общей площади построенного в крае жилья. Доля индивидуального строительства в городском округе г. Ставрополе составила 27,0%.

Значительные объемы введенного жилья за 2025 год в Шпаковском муниципальном округе – 263,2 тыс. кв. м, Предгорном – 147,8 тыс. кв. м, городах-курортах: Ессентуки – 136,1 тыс. кв. м, Пятигорск – 135,9 тыс. кв. м, Кисловодск – 69,8 тыс. кв. м.



## От колонии к обществу: как в Ставропольском крае помогают бывшим осужденным

Адаптироваться к условиям свободной жизни бывшим заключенным на Ставрополье помогают центры probation (учреждение, помогающее осужденным адаптироваться после освобождения). С 2025 года в крае работают два таких центра. Их задача – поддержать людей в трудной жизненной ситуации.

Это, прежде всего, освобожденные из мест лишения свободы, а также те, кто имеет судимость, не связанную с лишением свободы. Для них в исправительных учреждениях заранее разрабатываются индивидуальные программы

ресоциализации, социальной адаптации и реабилитации.

Автономную некоммерческую организацию «Центр развития детей и социальной поддержки людей, оказавшихся в трудной жизненной ситуации „Перспектива“» посетил заместитель начальника краевого УФСИН Сергей Момот, начальник Главного управления Минюста России по Ставропольскому краю Александр Гуськов, представители аппарата Уполномоченного по правам человека в Ставропольском крае, министерства труда и социальной защиты населения, члены общественной наблюдательной комиссии и сотрудники уголовно-исполнительной системы.

В центре созданы условия для реализации программ социальной адаптации: общежитие на 12 мест для временного проживания, оснащенное необходимой мебелью; комната для приема пищи с холодильником и плитой; санузел с душевыми кабинами, стиральной машиной и сушильным оборудованием; помещение для проведения учебных и профилактических занятий.

Основные направления работы центра – содействие в трудоустройстве и обеспечении временным жильем, оказание психологической и юридической помощи, помощь в восстановлении документов. Здесь также организуются профессиональные курсы и переобучение, консультирование по вопросам трудового и бытового устройства, предоставляется поддержка в получении медицинской помощи.

По итогам визита было решено усилить информирование осужденных о возможностях центров probation. В планах – проведение встреч в колониях, чтобы каждый, кто готовится к освобождению, знал, куда обратиться за помощью.

Эта работа имеет важное социальное значение: она направлена на снижение уровня рецидивной преступности и укрепление общественной безопасности в Ставропольском крае.

Благодаря комплексному сопровождению – от восстановления документов и временного жилья до трудоустройства и психологической поддержки – бывшие осужденные получают реальный шанс вернуться к законопослушной жизни. В результате снижается риск повторных правонарушений, а в обществе становится безопаснее. Центры probation выступают ключевым звеном в системе профилактики преступности, помогая людям обрести стабильность и интегрироваться в социум.

## ПЕРЕРАСЧЕТ ПЕНСИИ МНОГОДЕТНЫМ МАМАМ

С 1 января 2026 года вступил в силу закон, который расширил пенсионные права многодетных матерей. Теперь при оформлении пенсии учитывается уход за всеми детьми, независимо от их количества.

Раньше в стаж мамы входил уход максимум за четырьмя детьми. По новому порядку при оформлении пенсии учитывается уход за пятым, шестым и всеми последующими детьми.

Помимо учета стажа, мамам начисляются пенсионные коэффициенты. За 1,5 года ухода они получают:

– 2,7 коэффициента за первого ребенка,

– 5,4 – за второго,

– 8,1 коэффициента за третьего и последующих детей.

Новые правила касаются тех мам, кто уже получает пенсионные выплаты, и тех, кто только начнет выходить на пенсию с 2026-го. Женщинам, выходящим на пенсию с начала текущего года, все периоды ухода зачтутся автоматически.

Подать заявление на перерасчет пенсии многодетные мамы региона могут в Отделении СФР по Ставропольскому краю и на портале Госуслуг.

Напомним, что многодетные мамы региона имеют право выйти на пенсию досрочно. Женщины, воспитавшие трех детей, вправе оформить пенсию на три года ранее общеустановленного срока – в 57 лет. Для женщин с четырьмя детьми предусмотрено снижение пенсионного возраста на четыре года – пенсия назначается с 56 лет. А матери пяти и большего числа детей имеют возможность выйти на пенсию уже по достижении ими 50-летия.

Для досрочного выхода на пенсию многодетные женщины должны воспитать детей до 8 лет, иметь страховой стаж не менее 15 лет и 30 пенсионных коэффициентов.

## ПО МИЛЛИОНУ РУБЛЕЙ - РАБОТНИКАМ КУЛЬТУРЫ

В Ставропольском крае объявили старт приему документов на участие в федеральной программе «Земский работник культуры», предоставляющей возможность свою карьеру с развитием сельских территорий и малых городов в регионе.

Программа реализуется Министерством культуры РФ. Она предусматривает единовременную выплату в размере одного миллиона рублей для тех, кто готов переехать на работу в село или малый город Ставрополья и отработать в сфере культуры не менее 5 лет. Это возможность реализовать свой творческий потенциал, внести личный вклад в обогащение

культурной жизни Ставропольского края и получить значительную финансовую поддержку.

Прием документов продлится до 15 июля включительно. Заинтересованные кандидаты могут подать заявки в ГБУ ДПО СК «Центр профессиональной переподготовки и повышения квалификации работников культуры» по адресу: просп. Карла Маркса, 15.

Подробная информация о программе и перечень необходимых документов размещены на официальном сайте министерства культуры Ставропольского края в разделе «Земский работник культуры».

Для получения консультации также можно обратиться в министерство культуры по телефону 8(8652)-74-72-09, дополнительные: 1410, 1414, или в центр по телефону 8(8652)-28-32-68.

защитники Отечества

# ЗАБОТА, СТАВШАЯ СИСТЕМНОЙ

**З**абота, уважение и справедливость – на этих принципах строится работа Государственного фонда «Защитники Отечества». Созданный по Указу Президента России Владимира Путина 3 апреля 2023 года, фонд за короткий срок стал главной опорой для героев СВО и их семей.

Основной его целью является персональное сопровождение участников СВО, уволенных с военной службы, а также членов семей погибших и пропавших без вести бойцов. Фонд возглавляет статс-секретарь – заместитель министра обороны РФ Анна Цивилева. Филиалы фонда работают во всех 89 регионах России.

С начала работы в Государственный фонд поступило более 2 300 000 запросов на оказание помощи, 96% из которых решены положительно. В Ставропольский филиал фонда за этот период поступило почти 17 000 запросов, из которых 95% решены положительно, а 5% находятся в работе. Наиболее частые темы обращений как на региональном, так и на федеральном уровне: назначение мер социальной поддержки, денежные выплаты, получение удостоверения ветерана боевых действий, юридическая помощь.

Главный результат работы фонда «Защитники Отечества» – создание принципиально новой системы социального сопровождения героев. В её основе лежит тесное межведомственное взаимодействие, а главным принципом является индивидуальный подход к человеку, забота о каждом обратившемся в фонд защитнике и родственнике героя.

В эту работу включились все ответственные министерства и ведомства, организации и учреждения, региональные команды, неравнодушные граждане. Во всех регионах работают межведомственные комиссии, в состав которых входят представители региональных властей и фонда.

С ветеранами и их близкими взаимодействуют социальные координаторы. Сейчас их более 4300 человек по всей России, среди них – более 1000 ветеранов СВО и их родственников. Все социальные координаторы прошли специальное обучение и продолжают повышать квалификацию.

Полномочия фонда постоянно расширяются при поддержке Президента.

## Медицинская помощь и реабилитация

С начала своей деятельности фонд более 229 тысяч раз оказал содействие ветеранам и членам семей в получении медицинской и психологической помощи. В Ставропольском крае через специалистов филиала фонда психологическую помощь получили более 2 000 человек.

Диспансеризацию в 2025 году в Ставропольском крае прошли более 1000 ветеранов СВО. По стране это число превышает 64 000 человек, что в два раза больше, чем в 2024-м.



Медицинскую реабилитацию через специалистов филиала фонда в крае прошли более 150 человек. Более 25 000 ветеранов прошли реабилитацию во всех субъектах страны. Это в три раза больше, чем в 2024-м.

За прошедший 2025 год более 13 000 бойцов в стране были направлены на санаторно-курортное лечение, а в крае за этот период прошли лечение около 300 участников СВО.

В филиалах фонда работают 400 медицинских психологов, которые оказывают помощь защитникам и их близким. Только на территории Ставропольского края работают 42 кабинета медико-психологического консультирования: четыре в психиатрических больницах и диспансерах, по одному – в филиалах Государственного фонда «Защитники Отечества», в краевом госпитале для ветеранов войн и в наркологическом диспансере, 14 – в городских поликлиниках и 21 – в поликлиниках при районных больницах.

С первого дня работы в филиале фонда работают три медицинских психолога. В каждой районной поликлинике края есть кабинеты психологической помощи, в которых приём ведется как очно, так и онлайн.

С этого года для оказания психологической помощи семьям с детьми фонд привлёк дополнительно ещё 300 педагогов-психологов, из которых 9 человек ведут работу в Ставропольском крае.

## Социальное сопровождение

Фонд «Защитники Отечества» обеспечивает ветеранов СВО техническими средствами реабилитации (ТСР), не входящими в федеральный перечень, в том числе высокотехнологичными спортивными протезами. Так, в



крае было выдано через фонд более 20 протезов, порядка 10 колясок для занятий спортом и 10 колясок с дополнительными функциями, 3 умные трости для лиц с нарушениями функции зрения. А также 3 устройства для тренировки людей с травматическими поражениями тяжёлой степени.

За последний год объём обеспечения ветеранов различными ТСР увеличился в четыре раза. С 2025 года фонд «Защитники Отечества» обеспечивает героев с инвалидностью и адаптивной одеждой. В Ставропольском крае за это время было изготовлено по индивидуальным меркам и выдано более 20 комплектов адаптивной одежды, ещё порядка 50 комплектов будет выдано в ближайшее время.

Адаптировано более 50 квартир и жилых домов для ветеранов СВО в Ставропольском крае. Ещё столько же жилых помещений находятся в работе.

По Указу Президента РФ фонд обеспечивает ветеранов с тяжёлой инвалидностью автомобилями с ручным управлением.

Сегодня специализированные транспортные средства предоставляют три отечественных автомобильных предприятия: «Москвич», «Автотор» и «Автоваз». С 2025 года машины по желанию ветерана комплектуются автоподъёмником для перевозки кресел-колясок. В Ставропольском крае за 2025 год было выдано 10 автомобилей, ещё 3 автомобиля были вручены ветеранам СВО в 2024 году.

## Обучение и трудоустройство

Важно, чтобы после возвращения домой ветераны смогли найти подходящую работу с достойной оплатой труда. Наши герои – очень активные люди, они хотят оставаться опорой для семьи, быть полезными стране, поэтому Государственный фонд «Защитники Отечества» уделяет большое внимание вопросам обучения, переобучения и трудоустройства участников СВО.

В 2025 году через региональный филиал фонда было трудоустроено более 60 человек. Из них около 20 ветеранов имеют огра-

ничения по состоянию здоровья, но благодаря поддержке социальных координаторов филиала Государственного фонда смогли найти для себя подходящие вакансии. Консультации по вопросам трудоустройства получили более 150 человек. Также фонд содействует ветеранам в получении новых компетенций. Через специалистов регионального филиала порядка 80 ветеранов успешно окончили курсы переподготовки или поступили в высшие учебные заведения.

Ветераны, которые приняли решение заниматься предпринимательством, с 2025 года могут реализовать эту деятельность с помощью социального контракта. За консультацией по данному вопросу можно обратиться к специалистам филиала по месту жительства или в краевой филиал фонда по адресу: г. Ставрополь, ул. Ленина, 474.

## Физкультура и спорт

Фонд активно вовлекает героев спецоперации в занятия физической культурой и спортом, организует межрегиональные комплексные физкультурные мероприятия «Кубок защитников Отечества». За время работы фонда прошло 2000 региональных соревнований с участием ветеранов СВО. С 2025 года к турнирам добавились состязания по отдельным видам спорта, в том числе по адаптивным: зимним видам спорта, плаванию, следж-хоккею, волейболу сидя, нардам, спортивному метанию ножа.

В Ставропольском крае есть уже две команды по волейболу сидя, которые могут представлять регион на всероссийских соревнованиях, и количество желающих попробовать себя в этом виде спорта растёт.

Фото Ставропольского филиала Госфонда «Защитники Отечества»

## «ДИКТАНТ ПОБЕДЫ» ПРОЙДЕТ НА СТАВРОПОЛЬЕ

**«Единая Россия» в 2026 году масштабирует мероприятия партпроекта «Историческая память».**

Международная акция «Диктант Победы» состоится 24 апреля. В прошлом году ее участниками во всей стране стали 2,7 миллиона человек. За семь лет проведения диктанта количество площадок выросло в 27 раз, а число участников – в 18 раз. К акции присоединились учащиеся 22,5 тысячи школ и колледжей и почти 800 вузов. Существенно расширилась и международная аудитория: более 21 тысячи иностранных участников написали тест за рубежом.

«На территории Ставропольского края запланировано открытие более тысячи площадок. Диктант можно

написать в учебных заведениях региона, на территориях культурных учреждений и воинских частей, а также в музейных комплексах «Россия – моя история» и на базе краевой библиотеки для слепых и слабовидящих имени В. Маяковского, где свои знания смогут проверить люди с ОВЗ по зрению», – отметил депутат Думы Ставропольского края Сергей Шевелев.

В прошлом году регион был в лидерах по числу участников акции. Тогда диктант написали свыше 100 тысяч человек. Также в рамках мероприятий в 2026-м состоится автопробег, посвящённый «Диктанту Победы».

В этом году уже восьмой «Диктант Победы» проведут с учётом празднования 130-летия со дня рождения легендарного военачальника маршала Советского Союза

Георгия Жукова. В тестовые задания войдут вопросы, посвящённые Георгию Константиновичу, другим советским военачальникам, юбилейным датам, приходящимся на 2026 год. Отдельный блок осветит тематику СВО. Уже запланирован выпуск электронной брошюры «100 вопросов «Диктанта Победы».

В рамках проекта «Историческая память» продолжают и другие традиционные акции: «Подарок ветерану», «Звонок ветерану», а также разрабатываются новые форматы помощи, в том числе рассчитанные на участников специальной военной операции и членов их семей.

В планах также продолжение всероссийских конкурсов школьных и университетских музеев, студенческих театральных постановок «Без срока давности». В 2026 году планируется выпустить 10 почтовых марок, посвящённых Героям СВО, и впервые пять из них посвятят ветеранам.

безопасность

## Пожары в городе: тревожный рост

С начала года Ставрополь столкнулся с тревожной тенденцией: количество пожаров возросло по сравнению с 2025-м – 25 пожаров (аналогичный период прошлого года – 20 пожаров). При произошедших пожарах уже погибли два человека (в 2025-м погибших не было). Это не просто статистика, а реальная угроза, которая может затронуть каждого из нас. Важно понять причины этого роста и, что более важно, предотвратить трагедии.

Причина роста в первую очередь – это недостаточная бдительность. В условиях повседневной суеты люди часто забывают о правилах пожарной безопасности. Сейчас, в зимний период, в условиях морозов неправильное обращение с отопительными приборами, а также неосторожное использование электрических устройств может привести к трагическим последствиям.

### ОСНОВНЫЕ ПРИЧИНЫ ПОЖАРОВ В ЗИМНИЙ ПЕРИОД:

- **неправильное использование обогревателей:** часто люди ставят обогреватели слишком близко к легковоспламеняющимся материалам;

- **проблемы с электропроводкой:** из-за морозов могут возникать проблемы с изоляцией проводов, что приводит к коротким замыканиям;

- **курение в неположенных местах:** непотушенные сигареты могут стать причиной возгораний;

- **неисправные дымоходы:** накопление сажи и других отложений в дымоходах может привести к их перегреву и возгоранию.

### ПРАВИЛА БЕЗОПАСНОСТИ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ОБОГРЕВАТЕЛЕЙ:

- **размещение:** размещайте обогреватели на расстоянии не менее метра от мебели и других предметов;

- **отключение:** не оставляйте

обогреватели включенными на ночь или при отсутствии людей в помещении;

- **проверка:** регулярно проверяйте исправность обогревателей и электрических проводов.

### ПРАВИЛА ЭКСПЛУАТАЦИИ ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЯ:

- **использование качественных приборов:** не экономьте на электрических устройствах, используйте только сертифицированные и проверенные товары;

- **забота о проводке:** избегайте перегрузки электрической сети, не подключайте слишком много устройств к одному удлинителю;

- **регулярная проверка:** периодически проверяйте состояние проводов, особенно в местах сгибов и соединений.

### ПРОФИЛАКТИКА И ДЕЙСТВИЯ В СЛУЧАЕ ПОЖАРА:

- **установите дымовые извещатели:** они могут спасти жизни, предупреждая о дыме и угарном газе;



- **план эвакуации:** разработайте и обсудите с членами семьи план эвакуации на случай пожара;

- **пожарный инвентарь:** убедитесь, что в вашем доме есть огнетушитель и что все знают, как им пользоваться.

Соблюдение требований пожарной безопасности в зимний период – это не просто набор правил, а необходимость, которая может спасти жизни и имущество. Осознанный подход к использованию отопительных приборов

и электрооборудования, а также готовность к экстренным ситуациям создают безопасную атмосферу в вашем доме.

Важно помнить, что безопасность – это общая ответственность. Обсуждайте вопросы пожарной безопасности и делитесь знаниями со своей семьей.

**Отдел надзорной деятельности и профилактической работы по городу Ставрополю ГУ МЧС России по Ставропольскому краю**

закон и порядок

## ЦЕНЫ НА ХЛЕБ ПРОВЕРЯТ

Особое внимание уделяют востребованным видам товара.

ФАС России поручила своему управлению провести проверку обоснованности установления оптово-отпускных цен на хлебобулочные изделия из пшеничной и ржанопшеничной муки региональными участниками рынка.

В рамках анализа будут рассмотрены финансовые и экономические показатели производителей хлеба и их сбытовых структур за 2025 год. При выявлении нарушений антимонопольного законодательства будут приняты соответствующие меры.

## ПОДДЕРЖКА ЭКСТРЕМИСТОВ

В отношении 46-летнего мужчины возбуждено уголовное дело о финансировании экстремистской деятельности, сообщают в пресс-службе ГУ МВД России по СК. Преступление выявили и пресекли сотрудники 3 ОРЧ ГУ МВД России по СКФО и УФСБ края.



Долгое время фигурант следил за деятельностью лица, признанного в России иностранным агентом, и регулярно изучал сомнительный медиаконтент, транслируемый им. После просмотра очередного видеоролика ставрополец перешел по ссылке в описании и оформил ежемесячную подписку на ресурс с целью оказания финансовой помощи.

Несмотря на понимание того, что организация признана в России экстремистской и ликвидирована, гражданин более 6 месяцев осуществлял денежные переводы на ее счет.

Расследование уголовного дела продолжается, формируется доказательственная база для суда.

«Полиция Ставрополя напоминает об ответственности за совершение подобных фактов, а также призывает граждан быть бдительными и сообщать о любых подозрительных действиях, связанных с финансированием запрещенных организаций», – обратились к населению в краевом Главке.

## БАНДА ФЕРМЕРОВ-МОШЕННИКОВ

Прокуратура Ленинского района краевой столицы поддержала государственное обвинение по уголовному делу в отношении 5 преступников. Ранее их действия пресекли и задокументировали сотрудники краевого управления ФСБ России.

В зависимости от роли и степени участия в содеянном фигуранты признаны виновными по уголовной статье «Мошенничество, совершенное лицом с использованием своего служебного положения, организованной группой, в особо крупном размере».

Как сообщили в пресс-службах краевых надзорного и силового ведомств, с 2018 по 2022 год подсудимые, будучи главами крестьянско-фермерских хозяйств, вступили в сговор. Под руководством организатора они направляли в региональный минсельхоз заявки на получение грантовой поддержки на развитие семейных ферм. При этом позже были представлены подложные документы о закупках крупного рогатого скота.

На основании сфальсифицированных отчетов поделыва-

ники получили гранты в общей сложности на сумму более 54 млн рублей.

«Суд назначил четверым подсудимым наказания в виде лишения свободы на срок от 3 лет до 3 лет 6 месяцев условно, с испытательным сроком от 3 до 4 лет, одному из подсудимых – 6 лет лишения свободы с отбыванием в исправительной колонии общего режима. Приговор суда не вступил в законную силу», – отметили в прокуратуре СК.

Между тем уголовное дело в отношении организатора преступного сообщества было выделено в отдельное производство, расследование сейчас продолжается.

## ШТРАФЫ – НА 2,5 МЛН РУБЛЕЙ

Администрация краевой столицы продолжает систематическую борьбу с несанкционированной уличной торговлей. Этот формат деятельности представляет серьезную угрозу здоровью горожан и создает неблагоприятные условия для бизнеса.

Недобросовестные продавцы работают без разрешительной документации, игнорируют санитарные нормы, предлагают товары неизвестного происхождения. Кроме того, создают неравные условия конкуренции законопослушным предпринимателям и затрудняют движение транспорта и пешеходов. Горожане нередко жалуются в муниципалитет на мусор после такой торговли, а также выражают беспокойство по поводу безопасности продуктов.

В минувшем году в Ставрополе каждый день в рейды выходили 3 группы по пресечению стихийной торговли. Специалисты территориальных подразделений администрации провели в общей сложности порядка 600 мероприятий. Было составлено 880 протоколов об административных правонарушениях. Общая сумма наложенных штрафов превысила 2,4 млн рублей. Более 11 тонн плодоовощной продукции было изъято. Та же мера затронула свыше 2 000 промышленных товаров, 410 кг рыбной продукции. Специалисты изымали также предметы, используемые для незаконной торговли: весы, столы, шатры. По всему городу в излюбленных местах нелегалов устанавливаются дорожные знаки, запрещающие парковку.

С другой стороны, муниципалитет активно поддерживает тех, кто хочет реализовывать свою продукцию легально и по всем правилам.

«Приобрести качественную продукцию или, наоборот, торговать ею можно не нарушая закон. На городских розничных рынках зарезервировано почти 2000 торговых мест



для местных товаропроизводителей. Кто-то из добросовестных продавцов участвует в еженедельных ярмарках выходного дня в рамках акций «Покупай ставропольское!» и «Овощи к подъезду». В городе в прошлом году мы провели 530 сельскохозяйственных ярмарок. Это почти на 200% больше, чем в 2024-м. В сезон созревания плодоовощной продукции удалось увеличить количество ежемесячных ярмарок с 18 до 67», – прокомментировал глава Ставрополя Иван Ульянченко.

И все же спрос рождает предложение. Пока люди будут покупать сомнительную продукцию, рискуя жизнью и здоровьем, никакие усилия властей не помогут в решении проблемы.

## ПИСТОЛЕТ, НАРКОТИКИ И ГАДЖЕТЫ

Сотрудники уголовного розыска Управления МВД России по Ставрополю в ходе оперативных мероприятий установили, что 29-летний местный житель занимается незаконным сбытом наркотиков и передвигается по городу на черном автомобиле.

Госавтоинспекция остановила тонированную машину на одной из улиц. На место сразу прибыли оперативники. В транспортном средстве были найдены черный полимерный пакет с сыпучим веществом, охолощенный пистолет с патронами, три смартфона и различные государственные регистрационные знаки.

Экспертиза показала, что в пакете находился наркотик массой более килограмма. Полицейские также провели обыск по месту жительства подозреваемого и изъяли электронные весы, зип-пакеты, клейкую ленту и магниты.

Следственная часть по расследованию организованной преступной деятельности СУ Управления МВД России по Ставрополю возбудила уголовное дело против мужчины по факту покушения на незаконный сбыт наркотических средств в особо крупном размере. Суд по ходатайству следователя избрал меру пресечения в виде заключения под стражу.

## ПРИГОВОР – ПРИНУДИТЕЛЬНОЕ ЛЕЧЕНИЕ

Психически нездоровая девушка 2009 года рождения склоняла школьника из Ставрополя к акциям насилия.

Преступные действия жительницы Хакасии, а точнее города Черногорска, были выявлены и пресечены благодаря взаимодействию сотрудников УФСБ России по Ставропольскому краю с коллегами из управления силового ведомства республики.

Как рассказали в пресс-службе ставропольского краевого ведомства, в прошлом году с января по апрель девушка в своем аккаунте в Телеграм пропагандировала запрещенную в России террористическую организацию. При этом злоумышленница подстрекала собеседников к участию в преступной деятельности от имени этой же организации.

Так под влияние гражданки попал несовершеннолетний житель Ставрополя. Она активно склоняла парня к организации и осуществлению акций насилия в образовательных учреждениях города. В настоящее время фигурантку уже осудили.

«Решением 2-го Восточного окружного военного суда к жительнице Хакасии, ввиду имеющегося у нее расстройства личности, применено наказание в виде принудительного лечения в медицинской организации, оказывающей психиатрическую помощь в стационарных условиях общего типа», – сообщили в пресс-службе УФСБ России по Ставропольскому краю.

Приговор военного суда в законную силу вступил.

Фото администрации Ставрополя и УФСБ России по Ставропольскому краю

юбилей

# С ЛЮБОВЬЮ К ТЕАТРУ

Сегодня, 7 февраля, заслуженный деятель искусств России режиссер Валентин Бирюков отмечает 75-летний юбилей

Без малого 40 лет он служит в Ставропольском академическом театре драмы имени М. Лермонтова. За это время поставил более 80 спектаклей на его сцене и свыше 40 в театрах Ростова-на-Дону, Краснодара, Смоленска, Оренбурга, Орска, Пятигорска и Черкесска.

Выпускник знаменитого Ленинградского государственного института театра, музыки и кинематографии (ЛГИТМиК), Валентин Валентинович начал свой творческий путь как дипломированный актер на сценах Кирова и Липецка. Службу в театре на время сменила другая – в морской пехоте на Тихоокеанском флоте. Вынужденный «антракт» сделал его сильнее, выносливее, научил ставить цели и достигать задуманного. Одну из них – стать режиссером – Валентин Бирюков реализовал, окончив режиссерский факультет Высшего театрального училища имени Б. Щукина.

По приглашению директора Ставропольского театра драмы Евгения Луганского Валентин Валентинович приехал в наш город в 1987 году и с головой погрузился в творческий процесс. С интересом обращался и к классической, и к современной драматургии. Зрители до сих пор вспоминают поставленные им спектакли: «Чума на оба ваши дома» и «Шут Балакирев» по пьесам Григория Горина, «Женитьба» Николая Гоголя, «Хитроумная любимая» Лопе де Вега, «Двенадцатая ночь»

Уильяма Шекспира, «Очень простая история» Марии Ладо, «Фуршет после премьеры» Валентина Красногорова, «Ночные забавы» Виктора Мережко и многие другие. Юные зрители разных поколений, затаив дыхание, следили за приключениями героев многочисленных сказок, которые поставил Валентин Бирюков.

Два десятка лет на ставропольской сцене шла «Сестра моя – Русалочка» по пьесе Людмилы Разумовской, и всегда зал был полон. Есть в творческой биографии юбиляра и другие спектакли-долгожители. Комедия «Проделки Ханумы» уже в третьей версии вернулась в репертуар театра и более четверти века идет с неизменным аншлагом.

В сегодняшнем репертуаре Ставропольского театра драмы – постановки режиссера Валентина Бирюкова «Крыша поехала» по пьесе Степана Лобозерова, «Люкс» Рэя Куни, «Пижама на шестерых, или Ужин по-французски» Марка Камолетти, волшебные детские сказки «Царевна-лягушка» Галины Соколовой и «Чудеса на змеином болоте» Юлия Кима.

И сегодня зрители по-прежнему следят за афишами и ждут новых работ режиссера. Удачи вам, здоровья и творческих озарений, Валентин Валентинович!

Ольга МЕТЕЛКИНА.

Фото Ставропольского академического театра драмы имени М. Лермонтова



## официальное опубликование

### ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

05.02.2026 г. Ставрополь

В ходе проведения общественных обсуждений, состоявшихся с 17.01.2026, протокол общественных обсуждений от 03.02.2026 № 201, комиссией по землепользованию и застройке города Ставрополя, утвержденной постановлением администрации города Ставрополя от 02.08.2011 № 2119 (далее – комиссия), рассмотрены проекты:

1. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:020804:343, местоположение (адрес) – Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Федосеева, дом 24; территориальная зона – Ж-3. Зона застройки индивидуальных жилых домов; запрашиваемый условно разрешенный вид использования – малоэтажная многоквартирная жилая застройка.

При проведении общественных обсуждений приняли участие 13 участников общественных обсуждений.

В ходе проведения общественных обсуждений не было получено предложений и замечаний от граждан – участников общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения.

Предложения и замечания от иных участников общественных обсуждений не поступали.

В ходе проведения общественных обсуждений от отраслевых (функциональных) и территориальных органов администрации города Ставрополя и членов комиссии предложения и замечания не поступили.

По результатам проведения общественных обсуждений комиссия решила:

рекомендовать главе города Ставрополя принять решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:020804:343 по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Федосеева, дом 24 – «малоэтажная многоквартирная жилая застройка».

2. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:012401:99, местоположение (адрес) – Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Доваторцев, 181; территориальная зона – Ж-3. Зона застройки индивидуальных жилых домов; запрашиваемый условно разрешенный вид использования – малоэтажная многоквартирная жилая застройка.

При проведении общественных обсуждений принял участие 21 участник общественных обсуждений.

В ходе проведения общественных обсуждений не было получено предложений и замечаний от граждан – участников общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения.

Предложения и замечания от иных участников общественных обсуждений не поступали.

Фактически на земельном участке расположен жилой дом, состоящий из жилых помещений, права собственности зарегистрированы в установленном законом порядке, самовольной постройкой объект не признан, требований о сносе или выкупе жилых помещений в целях последующего сноса не заявлено, следовательно, изменение вида разрешенного использования земельного участка не влечет нарушения требований градостроительного регламента, соответствует принципу единства судьбы земельных участков и прочно связанных с ним объектов, установленному подпунктом 5 пункта 1 статьи 1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Земельный участок и объект капитального строительства по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Доваторцев, 181, не включены в реестр проблемных объектов на территории города Ставрополя, составленный по результатам проверки, проводимой Генеральной прокуратурой Российской Федерации.

По результатам рассмотрения представления прокурора города Ставрополя Шибкова О.Н. от 30.07.2021 № 7-02-2021 об устранении нарушений требований градостроительного и земельного законодательства создана рабочая группа по принятию согласованных решений и определения правового статуса земельных участков и объектов капитального строительства (далее – рабочая группа).

По итогам заседания рабочей группы, в том числе с участием прокурора города Ставрополя Шибкова О.Н., представителей районной прокуратуры города Ставрополя, администрации города Ставрополя рекомендовано принимать решения о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков, использование которых осуществляется не в соответствии с установленным видом разрешенного использования земельного участка, в том числе включенных в реестр проблемных объектов на территории города Ставрополя, в соответствии с фактическим назначением объекта капитального строительства, при наличии оснований в соответствии с действующим законодательством.

Каких-либо замечаний, предложений со стороны прокуратуры города Ставрополя, районных прокуратур города Ставрополя о том, что принимаемые решения о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков под такими проблемными объектами на использование «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» не соответствуют нормам действующего законодательства по результатам проведенных заседаний рабочей группы в администрацию города Ставрополя не поступало.

В ходе проведения общественных обсуждений от отраслевых (функциональных) и территориальных органов администрации города Ставрополя и членов комиссии предложения и замечания не поступили.

По результатам проведения общественных обсуждений комиссия решила:

рекомендовать главе города Ставрополя принять решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:012401:99 по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Доваторцев, 181 – «малоэтажная многоквартирная жилая застройка».

3. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:011734:1, местоположение (адрес) – Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Матросова, 3, в квартале 273; территориальная зона – Ж-3. Зона застройки индивидуальных жилых домов; запрашиваемый условно разрешенный вид использования – малоэтажная многоквартирная жилая застройка.

При проведении общественных обсуждений приняли участие 15 участников общественных обсуждений.

В ходе проведения общественных обсуждений не было получено предложений и замечаний от граждан – участников общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения.

Предложения и замечания от иных участников общественных обсуждений не поступали.

Фактически на земельном участке расположен жилой дом, находящийся в общей долевой собственности физических лиц, самовольной постройкой объект не признан, требований о сносе или выкупе жилых помещений в целях последующего сноса не заявлено, следовательно, изменение вида разрешенного использования земельного участка не влечет нарушение требований градостроительного регламента, соответствует принципу единства судьбы земельных участков и прочно связанных с ним объектов, установленному подпунктом 5 пункта 1 статьи 1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Земельный участок и объект капитального строительства по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Матросова, 3, в квартале 273, не включены в реестр проблемных объектов на территории города Ставрополя, составленный по результатам проверки, проводимой Генеральной прокуратурой Российской Федерации.

По результатам рассмотрения представления прокурора города Ставрополя Шибкова О.Н. от 30.07.2021 № 7-02-2021 об устранении нарушений требований градостроительного и земельного законодательства создана рабочая группа по принятию согласованных решений и определения правового статуса земельных участков и объектов капитального строительства (далее – рабочая группа).

По итогам заседания рабочей группы, в том числе с участием прокурора города Ставрополя Шибкова О.Н., представителей районной прокуратуры города Ставрополя, администрации города Ставрополя рекомендовано принимать решения о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков, использование которых осуществляется не в соответствии с установленным видом разрешенного использования земельного участка, в том числе включенных в реестр проблемных объектов на территории города Ставрополя, в соответствии с фактическим назначением объекта капитального строительства, при наличии оснований в соответствии с действующим законодательством.

Каких-либо замечаний, предложений со стороны прокуратуры города Ставрополя, районных прокуратур города Ставрополя о том, что принимаемые решения о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков под такими проблемными объектами на использование «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» не соответствуют нормам действующего законодательства по результатам проведенных заседаний рабочей группы в администрацию города Ставрополя не поступало.

В ходе проведения общественных обсуждений от отраслевых (функциональных) и территориальных органов администрации города Ставрополя и членов комиссии предложения и замечания не поступили.

По результатам проведения общественных обсуждений комиссия решила:

рекомендовать главе города Ставрополя принять решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:011734:1 по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Матросова, 3, в квартале 273 – «малоэтажная многоквартирная жилая застройка».

4. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:031203:37, местоположение (адрес) – Ставропольский край, г. Ставрополь, проезд Яблочный, 56; территориальная зона – Ж-3. Зона застройки индивидуальных жилых домов; запрашиваемый условно разрешенный вид использования – малоэтажная многоквартирная жилая застройка.

В ходе проведения общественных обсуждений в комиссию поступило обращение правообладателя земельного участка с кадастровым номером 26:12:031203:37 от 21.01.2026 о снятии проекта с рассмотрения. Заявление принято к сведению и данный вопрос снят с рассмотрения.

5. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:0110102:45, местоположение (адрес) – Ставропольский край, г. Ставрополь, пр-кт Кулакова, № 22/2, в квартале 607; территориальная зона – П-2. Коммунально-складская зона; запрашиваемый условно разрешенный вид использования – бытовое обслуживание.

При проведении общественных обсуждений приняли участие 8 участников общественных обсуждений.

В ходе проведения общественных обсуждений не было получено предложений и замечаний от граждан – участников общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения.

Предложения и замечания от иных участников общественных обсуждений не поступали.

В ходе проведения общественных обсуждений от отрас-

левых (функциональных) и территориальных органов администрации города Ставрополя и членов комиссии предложения и замечания не поступили.

По результатам проведения общественных обсуждений комиссия решила:

рекомендовать главе города Ставрополя принять решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:010102:45 по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, пр-кт Кулакова, № 22/2, в квартале 607 – «бытовое обслуживание».

6. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:030204:719, местоположение (адрес) – Российская Федерация, Ставропольский край, г. Ставрополь, г. Ставрополь, ул. Ипатова, 3/у 4; территориальная зона – П-2. Коммунально-складская зона; запрашиваемый условно разрешенный вид использования – деловое управление.

При проведении общественных обсуждений приняли участие 2 участника общественных обсуждений.

В ходе проведения общественных обсуждений не было получено предложений и замечаний от граждан – участников общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения.

Предложения и замечания от иных участников общественных обсуждений не поступали.

В ходе проведения общественных обсуждений от отраслевых (функциональных) и территориальных органов администрации города Ставрополя и членов комиссии предложения и замечания не поступили.

По результатам проведения общественных обсуждений комиссия решила:

рекомендовать главе города Ставрополя принять решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:030204:719 по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, г. Ставрополь, г. Ставрополь, ул. Ипатова, 3/у 4 – «деловое управление».

7. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:031232:334, местоположение (адрес) – Российская Федерация, Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Куйбышева; территориальная зона – Ж-3. Зона застройки индивидуальных жилых домов; запрашиваемый условно разрешенный вид использования – деловое управление.

В ходе проведения общественных обсуждений в комиссию поступило обращение правообладателя земельного участка с кадастровым номером 26:12:031232:334 от 21.01.2026 о снятии проекта с рассмотрения. Заявление принято к сведению и данный вопрос снят с рассмотрения.

8. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:031232:333, местоположение (адрес) – Российская Федерация, Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Куйбышева; территориальная зона – Ж-3. Зона застройки индивидуальных жилых домов; запрашиваемый условно разрешенный вид использования – ремонт автомобилей.

В ходе проведения общественных обсуждений в комиссию поступило обращение правообладателя земельного участка с кадастровым номером 26:12:031232:333 от 20.01.2026 о снятии проекта с рассмотрения. Заявление принято к сведению и данный вопрос снят с рассмотрения.

9. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:022306:305, местоположение (адрес) – Российская Федерация, Ставропольский край, г. Ставрополь, г. Ставрополь, ул. Голенева, 3/у 28/50а; территориальная зона – Ж-И. Зона исторической смешанной застройки; запрашиваемый условно разрешенный вид использования – общественное питание.

При проведении общественных обсуждений принял участие 1 участник общественных обсуждений.

В ходе проведения общественных обсуждений не было получено предложений и замечаний от граждан – участников общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения.

Предложения и замечания от иных участников общественных обсуждений не поступали.

В ходе проведения общественных обсуждений от отраслевых (функциональных) и территориальных органов администрации города Ставрополя и членов комиссии предложения и замечания не поступили.

По результатам проведения общественных обсуждений комиссия решила:

рекомендовать главе города Ставрополя принять решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:022306:305 по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, г. Ставрополь, г. Ставрополь, ул. Голенева, 3/у 28/50а – «общественное питание».

10. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:010410:867, местоположение (адрес) – Ставропольский край, г. Ставрополь, г. Ставрополь, ул. 2 Промышленная; территориальная зона – ОД-2. Зона общественно-деловой застройки вдоль магистралей; запрашиваемый условно разрешенный вид использования – автомобильные мойки.

При проведении общественных обсуждений приняли участие 4 участника общественных обсуждений.

В ходе проведения общественных обсуждений не было получено предложений и замечаний от граждан – участников общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения.

В ходе проведения общественных обсуждений комитетом градостроительства администрации города Ставрополя (далее – Комитет) внесено замечание о том, что рассматриваемый земельный участок расположен в непосредственной близости к земельным участкам жилой застройки.

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» для объектов по ремонту автомобилей в зависимости от класса опасности устанавливаются санитарно-защитные зоны.

Заявителем представлено санитарно-эпидемиологическое заключение о соответствии проекта санитарно-защитной зоны для ООО «Ставнефть» – автомойка самообслуживания на 6 постов, Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. 2 Промышленная, 2-6, в квартале 601, кадастровый номер земельного участка 26:12:010410:78, тогда как решение и санитарно-эпидемиологическое заключение Главного государственного санитарного врача Ставропольского края о соответствии объекта по ремонту автомобилей санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам в отношении рассматриваемого земельного участка с кадастровым номером 26:12:010410:867 по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, г. Ставрополь, ул. 2 Промышленная, не представлено.

Кроме того, в представлении демонстрационном материале содержатся иные сведения о площади, конфигурации и адресе земельного участка.

На основании вышеизложенного предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка не представляется возможным.

Поскольку Комитет является отраслевым (функциональным) органом администрации города Ставрополя, созданным для решения вопросов, отнесенных в соответствии с федеральным законодательством, законодательством Ставропольского края, муниципальными правовыми актами города Ставрополя к компетенции администрации города Ставрополя в области градостроительства и землепользования на территории муниципального образования города Ставрополя, внесенные Комитетом замечания учтены комиссией при принятии решения.

Предложения и замечания от иных участников общественных обсуждений не поступали.

По результатам проведения общественных обсуждений комиссия решила:

рекомендовать главе города Ставрополя принять решение об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:010410:867 по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, г. Ставрополь, ул. 2 Промышленная – «автомобильные мойки».

11. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:012203:83, местоположение (адрес) – Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Доваторцев, 62б, в квартале 437; территориальная зона – ОД-1. Общественно-деловые зоны; запрашиваемый условно разрешенный вид использования – автомобильные мойки.

При проведении общественных обсуждений приняли участие 2 участника общественных обсуждений.

В ходе проведения общественных обсуждений не было получено предложений и замечаний от граждан – участников общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения.

В ходе проведения общественных обсуждений комитетом градостроительства администрации города Ставрополя (далее – Комитет) внесено замечание о том, что в Комитет 04.05.2023 от управления Росреестра по Ставропольскому краю поступило уведомление от 21.04.2023 № 1 о выявлении самовольной постройки, расположенной на земельном участке с кадастровым номером 26:12:012203:83 по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Доваторцев, 62б, в квартале 437. В соответствии с актом выездного обследования объекта земельных отношений от 18.04.2023 № 57/1, приложенным к уведомлению, выездом на место установлено, что территория указанного земельного участка покрыта асфальтом, используется для парковки автомобилей, а также на части указанного участка расположен объект капитального строительства, используемый под автомойку самообслуживания, что не соответствует виду разрешенного использования земельного участка.

Постановлением Шестнадцатого арбитражного апелляционного суда от 15.07.2025 по делу № А63-10473/2023, оставленным без изменения Постановлением арбитражного суда Северо-Кавказского округа от 16.10.2025, отменено решение Арбитражного суда Ставропольского края от 19.03.2025 и принят новый судебный акт, которым удовлетворены искивые требования Комитета о признании самовольными постройками двух строений, расположенных в границах земельного участка с кадастровым номером 26:12:012203:83 по адресу: г. Ставрополь, ул. Доваторцев, 62 б, и их сносе.

В соответствии с частью 11.1 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации со дня поступления в орган местного самоуправления уведомления о выявлении самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления, не допускается предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования в отношении земельного участка, на котором расположена такая постройка, за исключением случаев, если вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении искивых требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

На основании вышеизложенного предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка не представляется возможным.

Окончание на 8-й стр.

### ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

Комиссия по землепользованию и застройке города Ставрополя, утвержденная постановлением администрации города Ставрополя от 02.08.2011 № 2119, информирует о начале общественных обсуждений по проектам:

1. Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) по улице Добролюбова города Ставрополя в границах территориальной зоны «ОД-2. Зона общественно-деловой застройки вдоль магистралей» в целях обеспечения устойчивого развития территории, в том числе выделения элементов планировочной структуры;

2. Внесение изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) применительно к земельным участкам, расположенным в Юго-Западном планировочном районе города Ставрополя, утвержденную постановлением администрации города Ставрополя от 13.06.2024 № 1187, в целях изменения территории общего пользования, отмены, установления, изменения красных линий в границах земельного участка с кадастровым номером 26:12:000000:15185;

3. Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в границах улицы Контурной от бульвара Архитекторов до улицы Живописной города Ставрополя в целях установления границ территорий общего пользования, размещенных на Платформе обратной связи (<https://pos.gosuslugi.ru>) и официальной сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://stavropol.gosuslugi.ru>).

Информационные материалы к проектам состоят из:

- 1) графического материала;
- 2) информационного материала.

Общественные обсуждения будут проводиться в порядке, установленном Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края не более одного месяца со дня опубликования настоящего оповещения.

Ознакомиться с проектами можно круглосуточно на Платформе обратной связи, официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в комитете градостроительства администрации города Ставрополя в рабочие дни с 09 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин. (перерыв с 13 час. 00 мин. до 14 час. 00 мин.) по адресу: город Ставрополь, улица Мира, 282а, 3 этаж, на экспозиции с 13.02.2026 по 19.02.2026.

Участники общественных обсуждений имеют право внести свои замечания и предложения в следующем порядке:

1) посредством Платформы обратной связи — <https://pos.gosuslugi.ru/kp/public-discussions/>, официального сайта администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» — <https://stavropol.gosuslugi.ru>; (Меню → Деятельность → Градостроительство → Общественные обсуждения по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и (или) объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства → 205);

2) в письменной форме в адрес комиссии по землепользованию и застройке города Ставрополя в рабочие дни с 09 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин. (перерыв с 13 час. 00 мин. до 14 час. 00 мин.) по адресу: город Ставрополь, улица Мира, 282а, кабинет № 41;

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции документации по планировке территории, подлежащей рассмотрению на общественных обсуждениях.

Замечания и предложения вносятся участниками общественных обсуждений с указанием наименования документации по планировке территории и четкой формулировкой сути замечания, предложения. Также участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе: фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, адрес места жительства (регистрации) — для физических лиц, наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес — для юридических лиц, с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом «О персональных данных».

В случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений внесенные им предложения и замечания не рассматриваются.

**Заместитель руководителя управления архитектуры  
комитета градостроительства администрации города Ставрополя,  
секретарь комиссии по землепользованию и застройке  
города Ставрополя С.А. Шевченко**

### Информационное сообщение

Комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя информирует о предстоящей продаже индивидуальному предпринимателю Макаровой Алле Александровне (ОГРНИП 316265100067595, ИНН 262300634165) недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности городского округа города Ставрополя Ставропольского края, в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», на основании решения Арбитражного суда Ставропольского края от 21 августа 2023 года и постановления Шестнадцатого арбитражного апелляционного суда от 11 декабря 2024 года по делу А63-21554/2022, постановления администрации города Ставрополя от 02.02.2026 № 170 «О внесении изменения в постановление администрации города Ставрополя от 29.09.2022 № 2066 «Об условиях приватизации недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности города Ставрополя»:

№ п/п	Наименование, назначение, адрес, характеристика объектов муниципальной собственности, обременение	Цена продажи, равная рыночной стоимости (без учета НДС) (руб.)	Срок расщорчки платежа
1.	Нежилое помещение, нежилое, Ставропольский край, город Ставрополь, ул. Бульвар 8, этаж: 2, помещения № 18, 19, 41, 44, 135 площадью 79,4 кв.м., кадастровый номер 26:12:022309:216	3 450 405,00	5 лет

### ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

Комиссия по землепользованию и застройке города Ставрополя, утвержденная постановлением администрации города Ставрополя от 02 августа 2011 года № 2119, информирует о начале общественных обсуждений по проектам:

1. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:013501:236, местоположение (адрес) — Российская Федерация, Ставропольский край, г.о. г. Ставрополь, г. Ставрополь, в районе Сенгилеевского водохранилища; территориальная зона — Р-2. Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, сады, скверы, бульвары); запрашиваемый условно разрешенный вид использования — предоставление коммунальных услуг;

2. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:000000:18432, местоположение (адрес) — Ставропольский край, город Ставрополь, улица Шлаковская; территориальная зона — Р-2. Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, сады, скверы, бульвары); запрашиваемый условно разрешенный вид использования — предоставление коммунальных услуг;

3. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:000000:18432, местоположение (адрес) — Ставропольский край, город Ставрополь, улица Шлаковская; территориальная зона — Р-2. Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, сады, скверы, бульвары); запрашиваемый условно разрешенный вид использования — предоставление коммунальных услуг;

4. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:000000:18433, местоположение (адрес) — Ставропольский край, город Ставрополь, улица Шлаковская; территориальная зона — Р-2. Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, сады, скверы, бульвары); запрашиваемый условно разрешенный вид использования — предоставление коммунальных услуг;

5. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:031203:37, местоположение (адрес) — Ставропольский край, г. Ставрополь, проезд Яблочный, 56; территориальная зона — Ж-3. Зона застройки индивидуальными жилыми домами; запрашиваемый условно разрешенный вид использования — среднетяжелая жилая застройка;

6. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:021512:10, местоположение (адрес) — край Ставропольский, г. Ставрополь, ул. Калинин, 46; территориальная зона — Ж-И. Зона исторической смешанной застройки; запрашиваемый условно разрешенный вид использования — для индивидуального жилищного строительства;

7. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:010402:456, местоположение (адрес) — Ставропольский край, г. Ставрополь, пер. Муниципальный, 16, в квартале 600; территориальная зона — П-3. Коммунально-складская зона с учетом сложившейся застройки; запрашиваемый условно разрешенный вид использования — для индивидуального жилищного строительства;

8. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид ис-

пользования земельного участка с кадастровым номером 26:12:010510:80, местоположение (адрес) — Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ город Ставрополь, город Ставрополь, проезд Ботанический, земельный участок 86/32; территориальная зона — П-2. Коммунально-складская зона; запрашиваемый условно разрешенный вид использования — ремонт автомобилей;

9. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:031811:226, местоположение (адрес) — Российская Федерация, Ставропольский край, город Ставрополь, улица Достоевского; территориальная зона — ОД-1. Общественно-деловые зоны; запрашиваемый условно разрешенный вид использования — автомобильные мойки;

10. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:013703:16, местоположение (адрес) — Российская Федерация, Ставропольский край, г.о. г. Ставрополь, х. Грушевый, ул. Верхняя, 3/у 23; территориальная зона — Ж-3. Зона застройки индивидуальными жилыми домами; запрашиваемый условно разрешенный вид использования — общественное питание;

11. Решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 26:12:020309:3130, местоположение (адрес): Российская Федерация, Ставропольский край, г.о. г. Ставрополь, г. Ставрополь, пр-д Тверской, 7/у 5а; территориальная зона — Ж-3. Зона застройки индивидуальными жилыми домами; вид разрешенного использования — в целях индивидуальной жилой застройки; запрашиваемое разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: в части сокращения расстояния до места допустимого размещения объекта капитального строительства от восточной границы земельного участка до 2 м;

12. Решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 26:12:031002:10265, местоположение (адрес): Российская Федерация, Ставропольский край, город Ставрополь, квартал 212, улица Эльбрусская, 83; территориальная зона — Ж-3. Зона застройки индивидуальными жилыми домами; вид разрешенного использования — для индивидуального жилищного строительства (под удачный жилой дом); запрашиваемое разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: в части сокращения расстояния до места допустимого размещения объекта капитального строительства от северной границы земельного участка до 1 м;

13. Решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 26:12:021705:558, местоположение (адрес): Ставропольский край, г. Ставрополь, д.к. «Земляне», 146; территориальная зона — Ж-4. Зона садоводческих, огороднических некоммерческих объединений граждан; вид разрешенного использования — жил.дач. застр.; запрашиваемое разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: в части сокращения расстояния до места допустимого размещения объекта капитального строительства от западной границы земельного участка до 1,5 м;

14. Решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 26:12:021705:559, местоположение (адрес): Ставропольский край, г. Ставрополь, д.к. «Земляне», дом 147; территориальная зона — Ж-4. Зона садоводческих, огороднических некоммерческих объединений граждан; вид разрешенного использования — жил.дач. застр.; запрашиваемое разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: в части сокращения расстояния до места допустимого размещения объекта капитального строительства от восточной границы земельного участка до 1,5 м;

15. Решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 26:12:030703:1481, местоположение (адрес): Российская Федерация, Ставропольский край, г. Ставрополь, кв-л 164, ул. Лермонтова, 230а; территориальная зона — Ж-1.1. Зона разнотажной жилой застройки; вид разрешенного использования — ремонт автомобилей; запрашиваемое разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: в части сокращения расстояния до места допустимого размещения объекта капитального строительства от северной границы земельного участка до 3 м, от южной, западной, восточной границ земельного участка до 0 м;

16. Решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 26:12:012901:2009, местоположение (адрес): Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ город Ставрополь, город Ставрополь, улица Ландшафтная, земельный участок 16/9а; территориальная зона — Ж-3. Зона застройки индивидуальными жилыми домами; вид разрешенного использования — для удачного жилого дома; запрашиваемое разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: в части сокращения расстояния до места допустимого размещения объекта капитального строительства от северной границы земельного участка до 1 м, от южной границы земельного участка до 1,5 м;

размещенным на официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://stavropol.gosuslugi.ru>; (Меню → Деятельность → Градостроительство → Общественные обсуждения по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и (или) объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства);

в государственной информационной системе, обеспечивающей проведение общественных обсуждений с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее — Платформа обратной связи) (<https://pos.gosuslugi.ru/kp/public-discussions/>).

Информационные материалы к проектам состоят из:

1. Фотоматериалы (при наличии);
2. Эскизные проектные предложения (при наличии);
3. Прочие информационные материалы (при наличии).

Общественные обсуждения будут проводиться в порядке, установленном Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края, утвержденным решением Ставропольской городской Думы от 25 июля 2018 г. № 251, не более одного месяца со дня опубликования настоящего оповещения.

Ознакомиться с проектными проектами можно на экспозиции (экспозиция с 13.02.2026 по 19.02.2026 в комитете градостроительства администрации города Ставрополя по адресу: город Ставрополь, улица Мира, 282а, 3 этаж, в рабочие дни с 09 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин. (перерыв с 13 час. 00 мин. до 14 час. 00 мин.)).

Участники общественных обсуждений имеют право внести свои замечания и предложения в срок до 19.02.2026 в следующем порядке:

1) посредством официального сайта администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» — <https://stavropol.gosuslugi.ru>;

(Меню → Деятельность → Градостроительство → Общественные обсуждения по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и (или) объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства → № 204; Направить замечания и предложения на электронную почту [grad@stavadm.ru](mailto:grad@stavadm.ru));

2) посредством Платформы обратной связи (<https://pos.gosuslugi.ru/kp/public-discussions/>);

3) в письменной форме в адрес комиссии по землепользованию и застройке города Ставрополя: в рабочие дни с 09 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин. (перерыв с 13 час. 00 мин. до 14 час. 00 мин.) по адресу: город Ставрополь, улица Мира, 282а, кабинет № 41;

4) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Замечания и предложения вносятся участниками общественных обсуждений с указанием наименования проекта и четкой формулировкой сути замечания, предложения. Также участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе: фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, адрес места жительства (регистрации) — для физических лиц, наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес — для юридических лиц, с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом «О персональных данных».

В случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений внесенные им предложения и замечания не рассматриваются.

**Заместитель руководителя управления архитектуры  
комитета градостроительства администрации города Ставрополя,  
секретарь комиссии по землепользованию и застройке  
города Ставрополя С.А. Шевченко**

### ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

Комиссия по землепользованию и застройке города Ставрополя, утвержденная постановлением администрации города Ставрополя от 02 августа 2011 года № 2119, информирует о начале общественных обсуждений по проекту схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории под многоквартирными домами с кадастровыми номерами 26:12:030831:104, 26:12:030831:1869, 26:12:030831:2105, расположенными на земельном участке с кадастровым номером 26:12:030831:52 по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Достоевского, 77, в квартале 223,

размещенном на официальном сайте администрации города Ставрополя в ин-

формационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://stavropol.gosuslugi.ru>; (Меню → Деятельность → Градостроительство → Общественные обсуждения по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и (или) объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства);

в государственной информационной системе, обеспечивающей проведение общественных обсуждений с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее — Платформа обратной связи) (<https://pos.gosuslugi.ru/kp/public-discussions/>).

Информационные материалы к проекту состоят из:

1. Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории;
2. Прочие информационные материалы (при наличии).

Общественные обсуждения будут проводиться в порядке, установленном Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края, утвержденным решением Ставропольской городской Думы от 25 июля 2018 г. № 251, не более одного месяца со дня опубликования настоящего оповещения.

Ознакомиться с проектом можно на экспозиции с 13.02.2026 по 19.02.2026 в комитете градостроительства администрации города Ставрополя по адресу: город Ставрополь, улица Мира, 282а, 3 этаж, в рабочие дни с 09 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин. (перерыв с 13 час. 00 мин. до 14 час. 00 мин.)).

Участники общественных обсуждений имеют право внести свои замечания и предложения в срок до 19.02.2026 в следующем порядке:

1) посредством официального сайта администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» — <https://stavropol.gosuslugi.ru>;

(Меню → Деятельность → Градостроительство → Общественные обсуждения по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и (или) объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства → № 206; Направить замечания и предложения на электронную почту [grad@stavadm.ru](mailto:grad@stavadm.ru));

2) посредством Платформы обратной связи (<https://pos.gosuslugi.ru/kp/public-discussions/>);

3) в письменной форме в адрес комиссии по землепользованию и застройке города Ставрополя: в рабочие дни с 09 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин. (перерыв с 13 час. 00 мин. до 14 час. 00 мин.) по адресу: город Ставрополь, улица Мира, 282а, кабинет № 41;

4) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Замечания и предложения вносятся участниками общественных обсуждений с указанием наименования проекта и четкой формулировкой сути замечания, предложения. Также участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе: фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, адрес места жительства (регистрации) — для физических лиц, наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес — для юридических лиц, с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом «О персональных данных».

В случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений внесенные им предложения и замечания не рассматриваются.

**Заместитель руководителя управления архитектуры  
комитета градостроительства администрации города Ставрополя,  
секретарь комиссии по землепользованию и застройке  
города Ставрополя С.А. Шевченко**

### СООБЩЕНИЕ

**О планировании изъятия земельных участков для муниципальных нужд  
муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края**

В соответствии со статьей 56.5 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края администрация города Ставрополя сообщает о планировании изъятия земельных участков для обеспечения муниципальных нужд, в целях проведения сноса или реконструкции многоквартирного дома признанным аварийным.

**1. Цель изъятия земельных участков для муниципальных нужд:**  
Обеспечение безопасности жизни и здоровья граждан и реализации их жилищных прав в связи с признанием многоквартирного дома, расположенного по улице Чапаева, 93а, аварийным и подлежащим сносу на основании постановления администрации города Ставрополя от 03.12.2024 № 2761 «О признании многоквартирного дома № 93а (литер А), расположенного по улице Чапаева в городе Ставрополе, с кадастровым номером 26:12:021006:575, аварийным и подлежащим сносу».

**2. Перечень кадастровых номеров земельных участков, подлежащих изъятию, и их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии кадастровых сведений о них):**  
1) земельный участок, общей площадью 1 860 кв.м, с кадастровым номером 26:12:021006:353, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, город Ставрополь, улица Чапаева, 93а;  
2) нежилое здание, гараж, с кадастровым номером 26:12:021006:604, площадью 202 кв.м, расположенное по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, город Ставрополь, улица Чапаева, 93а;  
3) нежилое здание, летняя кухня, с кадастровым номером 26:12:021006:605, площадью 24,9 кв.м, расположенное по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, город Ставрополь, улица Чапаева, 93а;  
4) нежилое здание, гараж, с кадастровым номером 26:12:021006:606, площадью 14,2 кв.м, расположенное по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, город Ставрополь, улица Чапаева, 93а.

**3. Адрес и телефоны, по которым заинтересованные лица могут получить информацию о предполагаемом изъятии земельных участков для муниципальных нужд и подать заявления об учете прав на земельные участки и иные объекты недвижимого имущества, а также срок подачи указанных заявлений.**

Адрес: 355006, г. Ставрополь, пр-кт М. Маркса, 96Б (комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя)  
График работы: понедельник — пятница с 9.00-18.00.  
Справочные телефоны: 8(8652) 74-76-06 (2274, 2275);  
8(8652) 74-75-81 (2237), 8(8652) 74-75-81 (2238).  
Срок подачи указанных заявлений: 60 дней со дня опубликования данного сообщения.

**4. Официальный сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на котором размещается сообщение о планировании изъятия земельных участков для муниципальных нужд.**  
Адрес официального сайта администрации города Ставрополя: <https://stavropol.gosuslugi.ru>

**5. Наименование уполномоченного органа местного самоуправления, осуществляющего выявление лиц, земельные участки которых подлежат изъятию для муниципальных нужд:**  
комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя.

В соответствии с пунктом 8 статьи 56.5 Земельного кодекса Российской Федерации собственники, землевладельцы, землепользователи, арендаторы земельных участков, подлежащих изъятию, собственники расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества, лица, которым такие объекты недвижимого имущества принадлежат на иных правах (далее также — правообладатели изымаемого недвижимого имущества) и права которых на земельные участки и (или) расположенные на них объекты недвижимого имущества не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, в течение шестидесяти дней со дня опубликования настоящего сообщения подают заявления в уполномоченный орган местного самоуправления, указанный в пункте 7 сообщения (далее — уполномоченный орган), об учете их прав (обремененных прав) на земельные участки и (или) объекты недвижимого имущества (далее также — заявления об учете прав на недвижимость) с приложением копий документов, подтверждающих эти права (обременения прав). В таких заявлениях указывается способ связи с заявителем, в том числе их почтовый адрес.

В соответствии с пунктом 9 статьи 56.5 Земельного кодекса Российской Федерации в случае, если лицами, подавшими заявления об учете прав на земельные участки и (или) иные объекты недвижимого имущества, не представлены документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки и (или) объекты недвижимого имущества, либо представленные ими документы не являются документами, устанавливающими или удостоверяющими их права на такие земельные участки и (или) объекты недвижимого имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации, уполномоченный орган, направляет данным лицам уведомление об этом в срок не позднее чем в течение десяти дней со дня поступления указанных заявлений.

**Исполняющий обязанности заместителя главы администрации  
города Ставрополя,  
руководителя комитета по управлению муниципальным имуществом  
города Ставрополя  
первый заместитель руководителя комитета по управлению  
муниципальным имуществом города Ставрополя Е. С. Морозова**

границы бытия

## «РОЖДЕННОЕ ОТ ПЛОТИ ЕСТЬ ПЛОТЬ, А РОЖДЕННОЕ ОТ ДУХА ЕСТЬ ДУХ»

(Благословение от Иоанна, гл.3)

Недавно по центральному TV прошел сюжет, где показали проблему одной американской семьи, в которой уже много лет воспитывается приемный ребенок из России. Они, американская семья, лет десять назад взяли годовалого мальчика из российского дома ребенка. Ребенок воспитывался в американской семье вместе с двумя родными детьми этих родителей. И как бы ничего не предвещало никаких осложнений, все как положено: американская школа, американские правила жизни, естественная ухоженность и т.д. И вдруг этот мальчуган в возрасте 12–13 лет стал на глазах перерождаться из спокойного и приветливого в крайне агрессивного: оскорблять родителей, обижать сестру и вообще вести себя неадекватно, не по общепринятым детским стандартам нормальной семейной жизни. И родители подали в суд на российский дом ребенка, подозревая, что наши врачи попросту скрыли некую психологическую патологию.

В младенчестве, по утверждению врачей, у мальчика не было никаких физических и психических отклонений как видимых, так и, согласно заключениям специалистов, скрытых. Родители не собираются отказываться от ребенка и отвозить его обратно, но они подозревают, что их просто обманули, скрыв некие врожденные дефекты приемного сына.

Мы зачастую, ощущая в себе те или иные проблемы, связанные с нарушением здоровья, обязательно копаемся в памяти, пытаемся вспомнить или узнать у родственников о заболеваниях своих родителей, чтобы выяснить причину недуга: наследственная или приобретенная болезнь. И, как само собой разумеющееся, признаем возможность подобной наследственности и говорим: «Что поделаешь, родители наградили». Точно так же в некой закономерности передаются особенности строения и формы тела, походка, голос и даже некоторые специфические привычки. Мы знаем, что довольно часто у родителей, употребляющих ал-

коголь, дети рождаются со всевозможными отклонениями как в здоровье, так и в работе головного мозга. И это далеко не секрет. Но мы довольно редко задумываемся о том, могут ли передаваться по наследству основные черты характера родителей. Более того – влияет ли нравственность мамы и папы на детские, а затем и взрослые пристрастия, выбор стратегии жизни и, если хотите, на потенциальные возможности роста как личности.

Как-то довелось читать о том, что поздние дети у достаточно взрослых родителей, как правило, рождаются с повышенными умственными способностями. Не будем спорить, ибо примеров достаточно, но нас интересует сам факт подобного соотношения. Попробуем порассуждать: значит, размышляя логически, допускаем, что накопленный в зрелом возрасте основной жизненный капитал в виде мудрости бытия и нравственных знаний может передаваться по наследству. Получается так. То есть мы, родители, способны одаривать своих детей не только своими фигурами, болезнями, пристрастиями, но и нравственными качествами. Можно было бы просто посмеяться над затронутой темой, если бы не было так грустно от понимания некоторых результатов.

Пожалуй, не найти такого человека, особенно имеющего достаточно жизненного опыта, чтобы он отрицал спад основных нравственно-моральных качеств существующего поколения в сравнении, скажем, с периодом пятидесяти лет. Еще, помнится, в деревнях мазали дегтем ворота в доме, где жила девушка легкого поведения, и это был несмываемый позор. Или когда невеста, выходя замуж, непременно должна быть девственницей (свекровь после первой брачной ночи ходила и всем показывала окровавленную простыню молодоженов). Казалось бы, что за средневековые глупые пережитки? А быть может, это, пусть даже слегка наивная, но все-таки народная мудрость нравственности, которая выработывалась веками.



Мы, жившие в селе (лет пятьдесят назад), даже слов таких не знали, как наркотик. Да, русский мужик пил и зачастую не очень разбирался в этикетках, наклеенных на бутылках, а наркотик был известен как сильнодействующее лекарство. Однако ему, как оказалось, очень просто поставить на колени человека. Я помню, мой дядя в те далекие годы работал в станции Тимашевской на канатном заводе, где из специально выращенной конопли делали великолепные канаты, да и конопляное масло (машинное) считалось лучшим по своим специфическим качествам. Не знаю, охраняли поля с посевами тогда или нет, но сам факт выращивания конопли по теперешней жизни абсолютно невозможен.

Мы полагаем, что наше общество, как и все человечество, неумолимо движется вперед по некой спиралевидной направляющей. И так неразумны в своих намерениях и оценках ситуации, что до сих пор думаем, будто технологическая составляющая способна вытащить страну и все

человечество в мир прогресса, справедливости и добра. Какая утопия! Не поленитесь заглянуть в книги мудрецов, живших до нашей эры, и убедитесь в собственной наивности. Вот о чем рассуждал великий Сенека в ту доисторическую эпоху:

**«Благодаря твоему превосходному воспитанию ты можешь измерить круги и квадраты и все расстояния между звездами. Все стало достижимо для твоей геометрии. Если ты такой прекрасный механик, измерь же ум человеческий. Скажи мне, как он велик или как он мал. Ты знаешь, что такое прямая линия. Какая тебе в этом польза, если ты не знаешь прямого пути в жизни. Все свободные науки оказываются несостоятельными для научения добродетели. Если они и пригодны для чего другого, для добродетели они ничего не стоят. Они не приводят ум к добродетели, они лишь расширяют путь».**

Мы явно переживаем жесточайший кризис, отнюдь не фи-

нансовый, как кажется на первый взгляд, а морально-нравственный. Технологические составляющие с ее основой – военно-промышленным комплексом – ползут вверх по спирали технократии, а нравственность по той же спирали опускается вниз. Нам не дано знать, насколько допустимо это противостояние, но оно непременно имеет некие пределы разногласий. Как сделать, чтобы немощность духа, как некая наследственная болезнь, не передалась следующему поколению – нашим детям и внукам.

**«Только тогда бываешь сильнее всего, когда вполне бескорыстен, а мир у ног того, кого он не может обольстить. Почему? Потому что Дух властвует над материей, а мир принадлежит Богу. «Мужайтесь, – сказал небесный голос, – я победил мир».**

**Боже, дай силы слабым, желающим доброго!»** (Анри Амиель).

**Василий СКАКУН.**

**Фото**

**Александра ПЛОТНИКОВА**

## Астрологический прогноз

9 – 15  
февраля



**ОВЕН.** Неделя будет особенно удачной для семейных представителей знака. Предстоит активное общение с начальством или коллегами. Благоприятно завершение начатых в конце прошлого года дел. Однако участие в них малознакомых людей может затормозить положительную динамику.

**ТЕЛЕЦ.** Вероятно, в эти дни вам захочется потратить денег больше, чем надо. Подумайте хорошенько, насколько это необходимо в данный момент. Примерно та же картина с питанием: иногда лучше ограничить себя в сладком, чтобы через некоторое время с удовлетворением увидеть свое отражение в зеркале. В целом неделя будет удачной для тех, у кого намечились романтические отношения.

**БЛИЗНЕЦЫ.** Предстоят удачные встречи и переговоры. Для радикальных изменений в жизни еще не пришло время, надо всё хорошенько обдумать и приготовить «плацдарм» для возможного отступления на прежние позиции. Вторую половину

неделя начнется с прекрасного события: 10 февраля планета любви, красоты и гармонии Венера перейдет в знак Рыбы. Это положение благоприятно для романтики, погружения в музыку и поэзию. Легче будет найти общий язык с партнерами.

13 февраля Луна будет пребывать в гармонии с Меркурием, а это отлично для переговоров, поездок, важных звонков и переписки, а также учебы.

14 февраля Сатурн окончательно перейдет в знак Овна. Здесь он будет находиться аж до весны 2028 года. В таком положении можно ожидать изменений в устоявшихся правилах и законах. Сатурн – планета порядка и структуры может поддержать обладателей планет в огненных знаках Стрельца и Льва и воздушных знаках Водолея и Близнецов в личных гороскопах.

Первая половина месяца завершится довольно нервно из-за квадратуры Солнца и Урана. Могут произойти какие-то неожиданные события, которые проверят на прочность вашу решительность и верность данному ранее слову.

недели желательно посвятить укреплению здоровья, в идеале – на свежем воздухе. Возможна неожиданная встреча с человеком из отдаленного прошлого.

**РАК.** Представителей знака ожидает исполнение желания. Может быть, не самого значительного, но в любом случае это порадует вас. Чтобы навести порядок в мыслях, вам потребуются заняться домашними делами, провести генеральную уборку или небольшой ремонт и по максимуму выбросить ненужные вещи. Прежде чем впустить радость в дом, надо освободить для нее место.

**ЛЕВ.** Избегайте импульсивных поступков и покупок. Именно они, вернее их последствия, могут помешать вам выполнить обещание, которое вы дали близкому человеку. Удачно сложится путешествие, особенно вместе с любимым человеком. Приятные впечатления останутся надолго в вашей памяти, дадут импульс для осуществления другой поездки, а новые знакомые смогут стать деловыми партнерами.

**ДЕВА.** Желающим удачно решить квартирный вопрос придется взять на себя все хлопоты. Переезд в другой город может быть отложен или даже отменен из-за недопонимания с партнером после неожиданного события, которое высветит ранее неизвестные качества этого человека. Постарайтесь не рисковать и принимайте обдуманные решения на работе и в личной жизни.

**ВЕСЫ.** Неделя обещает быть вполне спокойной. Найдется время для отдыха и общения с семьей или друзьями. Ваши планы начнут сбываться. Придут результаты потраченных в конце года усилий. По окончании недели предстоит знакомство с новыми людьми, которые смогут помочь вам в будущем. Избегайте азартных игр.

**СКОРПИОН.** Если у вас есть конкретная цель, сейчас самое время сделать несколько уверенных шагов по направлению к ней. Возможно, для этого понадобится отправиться в дорогу: это может быть командировка или поездка, связанная с личными делами. Путешествие может также

принести новые идеи и знакомства. Важно не рисковать здоровьем и не забывать о профилактике вирусных инфекций.

**СТРЕЛЕЦ.** Контролируйте эмоции на этой неделе и постарайтесь «носить корону» поскромнее. Доброжелательность и эмпатия по отношению к окружающим не будут лишними. В конце недели может прийти сообщение издалека, которое порадует денежной перспективой. Только не «делите шкуру неубитого медведя», пока не получите эти средства в реальности.

**КОЗЕРОГ.** Возможно, вы не раз услышите на этой неделе о том, что не следует на себя много брать. Не спешите вступать в полемику. На работе повышенные обязательства и ответственность будут означать скорое повышение. В любом случае вас ждет успех, независимо от того, как к вам относятся коллеги. Постарайтесь услышать голос своей интуиции и сделать выводы.

**ВОДОЛЕЙ.** На работе могут произойти изменения, которые подтолкнут вас к поискам нового места, где ваш профессиональный опыт оценят по достоинству. Ваша финансовая стабильность будет зависеть от совместных усилий с близкими людьми. В личной жизни постарайтесь добиться гармонии, партнеру будет особенно важно ваше внимание и забота.

**РЫБЫ.** Уверенность в себе, желание привлекательно выглядеть принесут должный эффект: представители противоположного пола обязательно заметят вас и окажут знаки внимания. Если добавить посещение спортивного зала или бассейна, то результаты еще больше поднимут вам настроение.

