

Ставропольская городская Дума информирует о созыве заседания

Согласно распоряжению председателя Ставропольской городской Думы от 21 августа 2026 года № 9-р созывается тринадцатое, очередное заседание Ставропольской городской Думы девятого созыва, которое будет проведено 26 августа 2026 года в 11.00 в зале заседаний Ставропольской городской Думы (просп. Карла Маркса, 96).

На заседании планируется рассмотреть следующие вопросы: Об утверждении Стратегии социально-экономического развития города Ставрополя до 2036 года.

О внесении изменений в решение Ставропольской городской Думы «О бюджете города Ставрополя на 2026 год и плановый период 2027 и 2028 годов».

О внесении изменений в решение Ставропольской городской Думы «Об утверждении Положения о порядке перечисления в бюджет города Ставрополя части прибыли, остающейся в распоряжении предприятия после уплаты налогов и иных обязательных платежей, муниципальными унитарными предприятиями города Ставрополя».

О внесении изменений в Схему размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя.

Об увеличении уставного фонда муниципального унитарного предприятия «ВОДОКАНАЛ» города Ставрополя.

Об утверждении Порядка назначения и проведения собрания граждан на территории муниципального образования городского округа города Ставрополя Ставропольского края.

О внесении изменений в решение Ставропольской городской Думы «Об утверждении Положения о молодежной палате при Ставропольской городской Думе».

О присвоении звания «Почетный ветеран города Ставрополя».

Летние ярмарки продолжаются

Сезон ярмарок продолжает радовать жителей и гостей Ставрополя вкусной и полезной продукцией фермерских хозяйств и предприятий края.

Выгодно полнить продуктовую корзину в эти выходные горожане смогут 22 августа на площадке по улице Васильева, 35/1, а 23 августа – на площадке 200-летия Ставрополя.

Большой выбор овощей и фруктов, а также мясных и молочных изделий, хлебобулочной продукции, специй и много другого ждет покупателей и в будущие дни.

Каждую неделю в Ставрополе с 16 до 20 часов по вторникам и пятницам на улице Доваторцев, 13, по средам – на проспекте Российском, 19, возле ТЦ «Янтарь», а по четвергам – на улицах Пригородной, 215/1, и Доваторцев, 50/1, проходят вечерние ярмарки. Ежедневно до конца месяца с 10:00 до 20:00 продолжают работу торговые ряды на ул. Обезьной, 12.

Кроме того, в рамках акции «Овощи к подъезду» в Ставрополе организовано 76 точек продажи плодоовощной продукции на внутриквартальных территориях – они работают во всех районах города. Также для удобства горожан открыты 11 специализированных точек продажи сезонной продукции.

День Государственного флага России

ЧИСТОТА, ВЕРНОСТЬ, СИЛА

Именно эти качества символизируют три цвета российского флага – белый, синий, красный. Впервые такой стяг был поднят на фрегате «Орел» (свое название он, кстати, получил в честь российского герба с орлом) в 1669 году.

Однако цвета российского триколора были определены не сразу. 1667 год, идет строительство первого русского флота для охраны морских торговых путей. Ведут работы лучшие на тот момент голландские мастера кораблестроения. И вот голландский же купец, который жил в Москве, расписывает количество ткани хорошего качества, необходимой для пошива флагов.

«А цветами.., как великий государь укажет; только на кораблях бывает, которого государства корабль, того государства бывает и знамя», – сообщает торговец.

Ткани было решено выписывать из Сибирского приказа – туда поставлялся материал восточного происхождения самого высокого качества. Было велено прислать указанное количество тканей «червчатых, белых, лазоревых, к корабельному делу на знамена и на яловчики (вымпелы)». Таким образом и были определены цвета флага – красный, белый и голубой цвета.

От флота – к государству

До XIX века флаг оставался принадлежностью главным образом флотской культуры. Но русские мореплаватели, обследуя побережье Южного Сахалина, установили на берегу два флага. Андреевский отмечал заслугу военного флота, а бело-сине-красный – новое владение России.

Семь десятков лет официальным символом нашей страны было алое полотнище – советский флаг. В ноябре 1990 года правительственная комиссия по разработке новой государственной символики решила проблему флага быстро и почти без разногласий: Россия имела бело-сине-красный флаг с более чем 300-летней историей, и этот флаг должен был вернуться в РСФСР. А после августовского путча, на утреннем заседании 22 августа 1991 года члены Верховного Совета РСФСР закрепили исторический следующий вид флага: полотно из равновеликих горизонтальных полос белого, лазоревое и алого цвета.

Советский флаг над Спасской башней Кремля сняли только 25 декабря того же года, в 19:38, во время прямой трансляции



выступления М. С. Горбачёва о снятии с него полномочий президента.

Праздник был в Указе Бориса Ельцина от 20 августа 1994 года «О Дне Государственного флага Российской Федерации», который постановил отмечать День флага 22 августа. Согласно документу, существуют строгие правила размещения флага России, например: он не может быть меньше или установлен ниже, чем флаг субъекта РФ. При этом не запрещается вывешивать Государственный флаг у себя на балконе или на даче.

Официальной трактовки значений цветов флага России не существует. Однако есть распространённые неофициальные интерпретации:

белый — мир, чистота, благородство, открытость,
синий — верность, духовность, постоянство, небо,
красный — энергия, сила, мужество, кровь, пролитая за Отечество.

Праздничная афиша

В этом году праздник выпал на выходной день. И Ставрополь готов встретить его масштабными концертами, спортивными и патриотическими мероприятиями.

В субботу, 22 августа, с 10:00 до 17:00 музей Великой Отечественной войны «Память» проведет день открытых дверей. 0+

В 15:00 на открытой площадке по улице Тухачевского пройдет тематическая программа «Дети России». 0+

В 16:00 в торговом центре «Капиталь» пройдет концерт «Виват, триколор!» Ставропольской городской капеллы «Кантабиле». 0+

В 16:30 в сквере на проспекте Юности пройдет тематическая игра «Флаг России: история сквозь века». 6+

В 17:00 на спортивной площадке в проезде Энгельса состоится тематическая программа «Флаг России». 0+

В это же время на главной сцене парка Победы начнется городская праздничная программа «Мой флаг — моя страна!», 0+, а в 18:00 на Крепостной горе пройдет одноименный фотодень. 0+

В 18:00 в сквере Героев России состоится концертная программа «В ритме триколора» концертного духового оркестра имени Д.А. Осинковского. 0+

В 19:30 в Зеленом театре Центрального парка пройдет концерт эстрадной группы «Нью Тон» «Это наш триколор». 0+

В воскресенье, 23 августа, в 16:00 в Ботаническом саду на Липовой аллее пройдет концертная программа театра песни «Вива» «Флаг моего государства». 0+

Мероприятия под открытым небом состоятся при благоприятных погодных условиях.

**Подготовила Наталья АРДАЛИНА.
Фото Александра ПЛОТНИКОВА**



благотворительность

Турнир в поддержку героев

В парке Победы Ставрополя на площадке «Дома шахмат» прошёл традиционный благотворительный шахматный турнир. Мероприятие посвятили памяти гроссмейстера Льва Евгеньевича Омельченко и отдали дань уважения Воздушно-десантным войскам Вооружённых сил РФ.

Турнир, объединивший спортивную борьбу, сохранение памяти и помощь нуждающимся, прошёл уже во второй раз как межведомственное благотворительное состязание. Его организатором выступило Управление Росреестра по Ставропольскому краю. Важной частью события стал сбор гуманитарной помощи для бойцов 247-го гвардейского десантно-штурмового ордена Кутузова Кавказского казачьего полка.

В интеллектуальном поединке сошлись 16 шахматистов, представлявших самые разные организации: Федеральную службу судебных приставов, Управление Федерального казначейства, региональные министерства (физической культуры и спорта, образования, энергетики, промышленности и связи), Отделение Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации по Ставропольскому краю, АО «Газпром газораспределение Ставрополь», ГБУ СК «Ставкрайимущество», Банк «Центр-инвест», Невинномысский медицинский институт, Северо-Кавказский медицинский колледж, а также ведущие СМИ края.

Среди участников была Александра Хомяк из Управления Федерального казначейства по СК. Шахматным искусством девушка владеет около года – игрой ее увлекли коллеги. Александра поделилась своими впечатлениями:

– Здесь от казначейства нас с коллегой двое. Лично я играю в шахматы чуть более года. От сегодняшнего турнира хочу получить удовольствие и снова почувствовать, что шахматы – это прекрасно.

Соревнование проводилось по олимпийской системе с вы-



Победитель Игорь Рябоконь и министр физической культуры и спорта Ставропольского края Вероника Тайдакова

быванием после поражения. За соблюдением правил следил главный судья турнира – Геннадий Соломоненко, судья третьей категории Федерации шахмат, имеющий за плечами многолетний опыт судейства.

Победу в турнире одержал Игорь Рябоконь, начальник Новоалександровского отделения судебных приставов. Он не новичок в подобных состязаниях. О своём успехе победитель высказался сдержанно:

– Соперники были достойными. Играю я давно, с детства. Любовь к шахматам мне привил отец.

Второе и третье места заняли представитель АО «Газпром газораспределение Ставрополь» Маметби Дауров и главный редактор газеты «Ставропольская правда» Вадим Баканов соответственно.

Торжественное награждение прошло в «Доме шахмат». Дипломы и подарки призёрам вручила министр физической культуры и спорта Ставропольского края Вероника Тайдакова. Она подчеркнула особую значимость турнира:

– Шахматы – это не только спорт, но и школа стратегического мышления и воспитания характера. Когда спортивное событие объединяет людей ради благотворительности и поддержки наших защитников, оно



В турнире приняли участие 16 игроков.

приобретает особое значение.

Все участники и призёры получили дипломы, призы и памятные подарки. Президент Федерации шахмат Ставропольского края, руководитель миссионерского отдела Ставропольской епархии, член Общественного совета Антон Скрынников добавил:

– Такие проекты укрепляют доверие между обществом и органами власти, напоминают о наших героях и объединяют людей для добрых дел.

Завершилось мероприятие общей фотосессией участников возле «Дома шахмат».

Сергей УСОЛЬЦЕВ.
Фото автора



Партии были напряженными



Александра Хомяк играет в шахматы чуть более года



почта ВС

Сквозь дым и пламя Курской битвы

Урок мужества с таким названием состоялся в библиотеке-филиале №14 краевой столицы.

Сначала сотрудник филиала кратко рассказал посетителям мероприятия, почему битва на Курской дуге по своим масштабам, задействованным силам и средствам, напряжённости, результатам и военно-политическим последствиям стала одним из ключевых сражений Великой Отечественной войны.

Затем из видеопрезентации посетители узнали о нюансах этого сражения, продолжавшегося 50 дней, победа в котором проложила путь советским наступательным действиям 1944–1945 годов.

В завершение мероприятия участникам представили малоизвестные факты о битве на Курской дуге: почему её иногда называют битвой штабов, сколько танков сошло в сражении под Прохоровкой, какие новые образцы вооружения применялись и так далее.

Также присутствующим рассказали о Всероссийском историко-патриотическом конкурсе «Связующая нить народов России». Сотрудник филиала пояснил его цели и задачи, кратко представил номинации, а также объяснил правила подачи заявок для участия.

информбюро

Ремонт дорог близится к завершению

В краевой столице завершается основной этап ремонта участков городских магистралей. В начале сентября дорожные службы планируют полностью обновить покрытия проезжих частей и тротуаров, а также выполнить комплекс мер безопасности дорожного движения.

– На улицах Тельмана, 8 Марта и Пушкина приводим в порядок заезды к домам и парковочные карманы, такие же работы ведутся по улице Назара Енина. На проспекте Кулакова завершается укладка тротуара и велодорожки, приступили к планировке грунта на газонах. В процессе работ специалисты укрепили слои дорожной одежды геотекстилом, чтобы повысить прочность покрытий. Следующим этапом станет установка знаков, дорожных опор и нанесение разметки, – рассказал о ходе работ глава Ставрополя Иван Ульянченко.

В процессе ремонта многие участки не только обновляют, но и приводят в соответствие нормам. Так, на оживлённой перекрестке улиц Тельмана и Краснофлотской для обеспечения безопасности водителей и пешеходов расширили тротуар, оборудовали подходы к пешеходному переходу и изменили параметры газонной части, где раньше припаркованные автомобили и повреждённые зелёные насаждения закрывали обзор участникам движения. Здесь



же оборудовали пандусные съезды для людей с ограниченными возможностями здоровья и мам с колясками. После завершения работ на этом участке проведут посев газона и высадку растений.

Кроме того, на участке проспекта Кулакова от улицы Октябрьской до рынка «Любимый» упорядочат движение пешеходов и установят светофорные объекты с кнопкой вызова. Для горожан и гостей города, использующих велосипеды и средства индивидуальной мобильности, на улицах Тельмана, Назара Енина и проспекте Кулакова завершают укладку велосипедной дорожки, которая увеличит общую протяжённость велосети города почти на 6 км.

Напишите Ставрополью будущего

В крае стартовала акция «Письмо Ставрополью будущего» от музейно-выставочного комплекса «Россия – моя история».

К участию приглашаются все жители региона. Можно представить, каким будет наш край в 2050 году, и отправить послание его будущим жителям. Письмо должно быть в прозе и иметь объём до 500 слов. Автор может выбрать одну или несколько тем:

- каким он хочет видеть свой край в будущем;
- что важно сохранить для следующих поколений;
- чем Ставропольский край должен гордиться через 25 лет;
- какие пожелания можно оставить его будущим жителям.

К письму можно добавить рисунок, фотографию или другую иллюстрацию. Работа должна быть индивидуальной и содержать имя, фамилию, отчество, возраст автора и место его проживания.

Заявки принимаются до 6 сентября 2026 года. Письмо и необходимые документы нужно отправить на электронную почту historystav@yandex.ru с темой «Письмо Ставрополью будущего».

Самые интересные работы публично зачитают ведущие в рамках праздничной программы, посвящённой Дню города и края, письма могут быть опубликованы на официальных информационных ресурсах музейно-выставочного комплекса «Россия – моя история».

Телефон для справок: 8 (8652) 55-12-10 (доб. 18).

Рекорды на «Чистом Байкале»

Трое ставропольцев приняли участие в VII Международном марафоне «Чистый Байкал», который прошел в селе Максимиха Республики Бурятия на берегу этого уникального озера.

— Марафон «Чистый Байкал» собрал 1800 участников из восьми стран мира и 44 регионов России. Для наших любителей бега это не только возможность проверить себя на одной из самых живописных дистанций страны, но и стать частью большого международного спортивного события. Особенно приятно, что двое ставропольцев смогли обновить личные рекорды, а еще один наш спортсмен в очередной раз задавал темп забега, помогая другим участникам добиться своих целей, — отметил глава Ставрополя Иван Ульянченко.

Константин Сычев преодолел полумарафонскую дистанцию 21,1 км за 1 час 24 минуты 20 секунд и обновил личный рекорд. Евгений Макаров также показал лучший для себя результат на дистанции 10 км — 45 минут 5 секунд.

Андрей Петровский выступил официальным пейсмейкером полумарафона. Его задачей было удерживать заданный темп и помочь группе участников финишировать за 2 часа 10 минут. Ставрополец справился с задачей, завершив дистанцию за 2 часа 10 минут 15 секунд вместе с группой более чем из 20 человек. Для Андрея это уже восьмой забег в роли пейсмейкера.

На следующий день ставропольцы продолжили спортивную программу и приняли участие в восхождении на гору Маркова, расположенную на полуострове Святой Нос на берегу Байкала.



МАТКАПИТАЛ – НА ОБРАЗОВАНИЕ

С начала года более 2500 семей Ставрополя потратили средства материнского капитала на образование детей. На эти цели региональное Отделение СФР направило свыше 260 млн рублей. При этом около 90% ставропольских родителей выбирали оплату обучения детей в вузах и средних специальных учебных заведениях.

Перечень образовательных услуг, которые можно оплатить за счёт маткапитала, достаточно широк: от детского сада и школ до университетов, языковых курсов, автошкол, творческих кружков и спортивных секций. Главное требование — наличие у организации действующей лицензии на ведение образовательной деятельности.

Кроме того, средства допустимо направлять на занятия с частными репетиторами или на услуги няни, зарегистрированной как индивидуальный предприниматель. В этом случае лицензия на оказание образовательных услуг также является необходимым условием.

Распорядиться средствами материнского капитала на оплату детского сада и обучения по дошкольным программам можно сразу после рождения ребенка, с появлением которого дается право на сертификат. По программам основного и дополнительного образования распоряжение возможно после достижения ребенком трехлетнего возраста. И в том и в другом случае использовать средства можно на любого из детей в семье или на всех одновременно. На дату начала обучения ребенок должен быть не старше 25 лет.

Подать заявление на распоряжение маткапиталом можно несколькими способами: через Госуслуги, обратившись в клиентскую службу Отделения СФР по Ставропольскому краю либо посетив ближайший многофункциональный центр. У семей региона есть возможность подать заявление прямо в вузе, сразу при подаче документов. Это можно сделать в Ставропольском институте кооперации, Северо-Кавказском социальном институте, Институте Дружбы народов Кавказа.

Социальный фонд сократил средний срок рассмотрения заявок родителей об использовании маткапитала до четырех рабочих дней. По действующим правилам обращение владельца сертификата за распоряжением средствами одобряется в течение пяти рабочих дней. Благодаря цифровизации услуг специалисты фонда в этом году выносят решение по 99% заявлений раньше регламентного срока.

Обращаем внимание жителей края, что потратить материнский капитал можно только на установленные законодательством направления. Обналичивание и нецелевое использование средств влечет за собой уголовную ответственность.

Запись к врачу – в мессенджере МАКС

Минздрав Ставрополя развивает цифровые ресурсы для повышения доступности и комфорта работы с пациентами. Эта работа проводится в соответствии с целями и задачами нацпроекта «Экономика данных».

Так, с начала эксплуатации сервисов национального мессенджера МАКС у пациентов появилась возможность получить талон на прием к врачу через чат-бот. Этой услугой с декабря 2025 года уже воспользовались около 260 тысяч раз.

Через чат-бот пациенты также получают телемедицинские консультации врачей и закрывают больничные листы. С начала работы сервиса через него было проведено около 86 тыс. телемедицинских консультаций и закрыто дистанционно почти 65 тыс. больничных листов. Эта полезная функция избавляет пациента от необходимости повторного визита к врачу за получением документа.

Чтобы найти бот, нужно в мессенджере набрать «Мое здоровье Ставропольского края».

– Возможность оформления за-

писей к врачу и закрытия больничных листов через мессенджеры – еще один шаг на пути цифровизации системы здравоохранения края. Дистанционные сервисы национальной платформы значительно упрощают взаимодействие пациентов с медицинскими учреждениями, избавляют от необходимости личного визита без медицинских показаний, сокращают очереди в регистратурах, экономят время граждан и медицинского персонала, — отметил министр здравоохранения Ставропольского края Юрий Литвинов.



Школьники составляли генеалогическое древо

На Ставрополье завершилась краевая акция «Даром время не теряй – родословную составляй», организованная управлением ЗАГС. В ней приняли участие более 1,5 тысячи детей и подростков, отдыхающих в пришкольных лагерях.

Проект поддержали муниципальные архивы и музеи, представители духовенства и Ставропольского регионального отделения Российского военно-исторического общества.

Юные участники акции побывали в архивах отделов ЗАГС, увидели уникальные документы, узнали, как правильно составлять родословную и сохранять семейные реликвии. Им рассказали о том, какую помощь в изучении истории семьи могут оказать органы ЗАГС и архивы.

Также ребята самостоятельно попытались составить генеалогическое древо своей семьи. Завершилась акция практическим заданием – школьникам предложили продолжить составление родословной вместе с родителями.

«Такие мероприятия важны для формирования у юного поколения семейных ценностей, чувства патриотизма и уважения к истории своей семьи и страны. Составление родословной позволяет восстановить связь поколений и сплотить всех членов семьи», — отметил начальник управления ЗАГС Ставропольского края Сергей Назаренко.

Фото управления ЗАГС Ставропольского края

Стихийная торговля небезопасна для покупателей

С началом сезона овощей и фруктов на улицах краевой столицы увеличилось количество точек несанкционированной уличной торговли. Чтобы обезопасить здоровье горожан и пресечь деятельность недобросовестных продавцов, специалисты муниципалитета регулярно проводят рейды.

– С июня в городе провели около 80 рейдов и составили порядка 250 протоколов об административных правонарушениях. Нерадивые продавцы, реализующие товары сомнительного качества и не имеющие необходимых документов, не соблюдают условия хранения продуктов и подвергают опасности здоровье горожан, — рассказал глава Ставрополя Иван Ульянченко.

Всего с начала года специалисты муниципалитета изъяли свыше 19 тонн овощей и фруктов, около 130 кг рыбы, 35,5 кг мясной и молочной продукции, более 220 единиц промышленных товаров. Такие нелегальные торговые площадки не только создают неблагоприятную обстановку для развития бизнеса, но и нарушают санитарные условия на улицах города.

Реализовывать продукцию в краевой столице без нарушения закона можно на городских рынках и ярмарках «Покупай ставропольское!», которые проводятся еженедельно, а также в рамках акции «Овощи к подъезду».

Администрация Ставрополя призывает жителей быть бдительными, не рисковать жизнью и здоровьем своих близких и приобретать продукцию только в предназначенных для этого местах.



Яблочный Спас отметили благотворительной акцией

В Ставрополе в день празднования Яблочного Спаса на территории храма Преображения Господня прошла благотворительная открытая акция, которая была организована Почтой России и епархиальным приютом «Мамины руки», чья миссия — поддерживать семьи в трудной жизненной ситуации, не разлучая мать с детьми.



Специально для мероприятия были напечатаны почтовые открытки восьми видов, на которых изображены колокольня храма, основное здание, внутреннее убранство и прилегающая территория. Два вида открыток выполнены в стиле акварели.

Всего в акции приняли участие более 200 человек, которые бесплатно отправили открытки в города Ставрополя, Краснодарского и Красноярского краев, в Москву, Санкт-Петербург, Волгоградскую область, Татарстан и другие регионы страны.

Для гостей мероприятия волонтеры Почты России провели короткий мастер-класс по оформлению открыток в традиционном стиле — участники учились подбирать теплые формулировки и правиль-

но заполнять адресные строки и индекс.

В рамках акции волонтеры проконсультировали жителей по различным актуальным вопросам — оформлению отправок, отправке посылок с сезонными подарками и многим другим.

Напомним, епархиальный приют для беременных и женщин с младенцами, оказавшихся в трудной жизненной ситуации, «Мамины руки» открыт в августе 2017 года по благословению митрополита Ставропольского и Невинномысского Кирилла при приходе храма Преображения Господня в краевом центре. Здесь оказывается всесторонняя помощь, в том числе юридическая и психологическая. В приюте одновременно могут проживать 6 взрослых и 3 младенца.

Фото Почты России

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ГЛАВЫ ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

18.08.2026

г. Ставрополь

№ 12-п

О назначении публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа города Ставрополя Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации города Ставрополя от 26.06.2026 № 1329 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа города Ставрополя Ставропольского края»

В соответствии со статьями 31 – 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования городского округа города Ставрополя Ставропольского края, Правилами землепользования и застройки муниципального образования городского округа города Ставрополя Ставропольского края, утвержденными постановлением администрации города Ставрополя от 26.06.2026 № 1329 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа города Ставрополя Ставропольского края», Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края, утвержденным решением Ставропольской городской Думы от 25 июля 2018 г. № 251

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить проведение на территории города Ставрополя по инициативе главы города Ставрополя публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа города Ставрополя Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации города Ставрополя от 26.06.2026 № 1329 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа города Ставрополя Ставропольского края» (далее – Проект внесения изменений).

2. Назначить проведение собрания участников публичных слушаний по Проекту внесения изменений на 04 сентября 2026 года в 11 ч. 00 мин. по адресу: город Ставрополь, проспект К. Маркса, 96, кабинет № 206 (малый зал заседаний администрации города Ставрополя).

3. Управлению по информационной политике администрации города Ставрополя опубликовать в газете «Вечерний Ставрополь» оповещение о начале публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа города Ставрополя Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации города Ставрополя от 26.06.2026 № 1329 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа города Ставрополя Ставропольского края», в срок до 22 августа 2026 года согласно приложению;

опубликовать в газете «Ставрополь официальный. Приложение к газете «Вечерний Ставрополь» Проект внесения изменений в срок до 29 августа 2026 года, но не ранее чем через семь дней со дня размещения оповещения, указанного в абзаце втором пункта 3 настоящего постановления.

4. Комитету градостроительства администрации города Ставрополя разместить на официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: оповещение о начале публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа города Ставрополя Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации города Ставрополя от 26.06.2026 № 1329 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа города Ставрополя Ставропольского края», в срок до 22 августа 2026 года согласно приложению;

Проект внесения изменений в срок до 29 августа 2026 года, но не ранее чем через семь дней со дня размещения оповещения, указанного в абзаце втором пункта 4 настоящего постановления.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

**Глава города Ставрополя
И.И. Ульяновченко**

Приложение
к постановлению
главы города Ставрополя
от 18.08.2026 № 12-п

ОПОВЕЩЕНИЕ

о начале публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа города Ставрополя Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации города Ставрополя от 26.06.2026 № 1329 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа города Ставрополя Ставропольского края»

Комиссия по землепользованию и застройке города Ставрополя, утвержденная постановлением администрации города Ставрополя от 02.08.2011 № 2119, информирует о начале публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа города Ставрополя Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации города Ставрополя от 26.06.2026 № 1329 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа города Ставрополя Ставропольского края» (далее – Проект внесения изменений), размещенному на официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Информационные материалы к Проекту внесения изменений состоят из пояснительной записки к Проекту внесения изменений.

Публичные слушания будут проводиться в порядке, установленном Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края, не более одного месяца со дня опубликования Проекта внесения изменений до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

Собрание участников публичных слушаний по Проекту внесения изменений состоится 04 сентября 2026 года в 11 ч. 00 мин. по адресу: город Ставрополь, проспект К. Маркса, 96, кабинет № 206 (малый зал заседаний администрации города Ставрополя).

Ознакомиться с Проектом внесения изменений можно на экспозиции с 29 августа до 03 сентября 2026 года в комитете градостроительства администрации города Ставрополя в рабочие дни с 09 ч. 00 мин. до 18 ч. 00 мин. (перерыв с 13 ч. 00 мин. до 14 ч. 00 мин.), по адресу: город Ставрополь, улица Мира, 282а.

Участники публичных слушаний имеют право внести свои замечания и предложения в следующем порядке:

в срок до 03 сентября 2026 года:

в письменной форме или в форме электронного документа в адрес комиссии по землепользованию и застройке города Ставрополя в рабочие дни с 09 ч. 00 мин. до 18 ч. 00 мин. (перерыв с 13 ч. 00 мин. до 14 ч. 00 мин.) по адресу: город Ставрополь, улица Мира, 282а, кабинет № 50, комитет градостроительства администрации города Ставрополя;

посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

в письменной или устной форме 04 сентября 2026 года в ходе проведения собрания участников публичных слушаний.

Замечания и предложения вносятся участниками публичных слушаний с указанием наименования Проекта внесения изменений и четкой формулировкой сути замечания, предложения. Также участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе: фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц, с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Обработка персональных данных участников публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом «О персональных данных».

В случае выявления факта представления участником публичных слушаний недостоверных сведений внесенные им предложения и замечания не рассматриваются.

**Заместитель главы
администрации города Ставрополя М.С. Дубровин**

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о проведении аукциона в электронной форме по продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности города Ставрополя Ставропольского края

I. Общие положения

Комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя на основании решения Ставропольской городской Думы от 27 ноября 2013 г. № 428 «Об утверждении Положения о приватизации муниципального иму-

щества города Ставрополя», постановления Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» (вместе с «Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»), решения Ставропольской городской Думы от 27 ноября 2024 г. № 351 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества города Ставрополя на 2025 – 2026 годы», постановления администрации города Ставрополя от 06.08.2026 № 1664 «Об условиях приватизации муниципального имущества города Ставрополя» проводит аукцион по продаже муниципального имущества города Ставрополя.

1. Собственник имущества: муниципальное образование город Ставрополь Ставропольского края.

2. Организатор аукциона (Продавец): комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя; юридический и почтовый адрес: 355006, Российская Федерация, Ставропольский край, город Ставрополь улица Коста Хетагурова, 8; фактический адрес: 355006, Российская Федерация, Ставропольский край, город Ставрополь, проспект К. Маркса, д. 90, 92; 8(8652) 74-75-85 (добавочный 2300), факс: 8(8652) 26-08-54; E-mail: kum@stavadm.ru.

3. Способ приватизации (форма торгов): аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества (далее - аукцион).

4. Электронная площадка: электронная торговая площадка акционерного общества «Единая электронная торговая площадка» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://178fz.roseltorg.ru>.

5. Оператор электронной площадки (далее – оператор электронной площадки): Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка» (далее - АО «ЕЭТП»), www.roseltorg.ru, адрес местонахождения: 115114, г. Москва, ул. Кожевническая, д. 14, стр. 5, тел.: 8 (495) 150-20-20, факс 8 (495) 730-59-07.

6. Дата начала приема заявок на участие в аукционе в электронной форме: 25 августа 2026 года в 09-00.

7. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе в электронной форме: 21 сентября 2026 года в 18-00.

8. Время приема заявок: круглосуточно по адресу: <https://178fz.roseltorg.ru>.

9. Дата определения участников аукциона в электронной форме: 23 сентября 2026 года.

10. Дата, время и место подведения итогов аукциона в электронной форме (дата проведения аукциона в электронной форме): 25 сентября 2026 года в 10-00 на электронной торговой площадке АО «ЕЭТП» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://178fz.roseltorg.ru>.

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки – московское.

II. Сведения об имуществе, выставаемом на торги

1. Наименование, состав и характеристика имущества, выставаемого на торги, начальная цена продажи, сумма задатка и шаг аукциона

Лот 1.

Наименование: нежилое помещение, назначение: нежилое, помещения № 41 – 43, площадью 100,2 кв.м, этаж: подвал, кадастровый номер 26:12:011503:8981, по адресу: Ставропольский край, город Ставрополь, улица Тукачевского, 22/4, в квартале 560.

Помещение находится в неудовлетворительном состоянии, требует ремонта, в помещении отсутствует внутренняя отделка.

Существующие ограничения (обременения) права – не зарегистрированы. Сведения о предыдущих торгах по продаже такого имущества за год, предшествующий дню его продажи, которые не состоялись, были отменены, признаны недействительными, с указанием соответствующей причины (отсутствие заявок, явка только одного покупателя, иная причина):

аукцион по продаже муниципального имущества, объявленный на 24.10.2025 (извещение № 21000004960000000172, лот № 1), признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок;

продажа имущества посредством публичного предложения, объявленная на 30.01.2026 (извещение № 21000004960000000187 лота № 1), признана несостоявшейся, так как ни один из претендентов не признан участником продажи.

Начальная цена продажи (с учетом НДС 22 %) : 2 044 080,00 (Два миллиона сорок четыре тысячи восемьдесят) рублей 00 копеек.

Сумма задатка: 204 408,00 (Двести четыре тысячи четыреста восемь) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона (величина повышения начальной цены): 102 204,00 (Сто две тысячи двести четыре) рубля 00 копеек.

Лот 2.

Наименование: нежилое, назначение: нежилое помещение, помещение № 74, этаж: 01, площадью 8,2 кв.м, кадастровый номер 26:12:030306:810, по адресу: Ставропольский край, город Ставрополь, улица Обезьдная, 8.

Существующие ограничения (обременения) права – не зарегистрированы.

Сведения о предыдущих торгах по продаже такого имущества за год, предшествующий дню его продажи, которые не состоялись, были отменены, признаны недействительными, с указанием соответствующей причины (отсутствие заявок, явка только одного покупателя, иная причина):

аукцион по продаже муниципального имущества, объявленный на 07.05.2025 (извещение № 21000004960000000153), признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок;

продажа посредством публичного предложения, объявленная на 28.07.2025 (извещение № 21000004960000000163), признана несостоявшейся в связи с отсутствием заявок;

аукцион по продаже муниципального имущества, объявленный на 16.01.2026 (извещение № 21000004960000000184), признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок;

Начальная цена продажи (с учетом НДС 22 %) : 697 820,00 (Шестьсот девяносто семь тысяч восемьсот двадцать) рублей 00 копеек.

Сумма задатка: 69 782,00 (Шестьдесят девять тысяч семьсот восемьдесят два) рубля 00 копеек.

Шаг аукциона (величина повышения начальной цены): 34 891,00 (Тридцать четыре тысячи восемьсот девяносто один) рубль 00 копеек.

2. Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи

Информационное сообщение о проведении аукциона в электронной форме по продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности города Ставрополя Ставропольского края (далее - информационное сообщение) размещено на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru, на сайте продавца муниципального имущества: <https://stavropol-r07.gosweb.gosuslugi.ru/>, в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте: <https://178fz.roseltorg.ru>.

Форма заявки, опись, проект договора купли-продажи прилагаются к настоящему информационному сообщению (Приложение № 1 - 3).

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснения с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

С иными сведениями об имуществе, имеющимся в распоряжении Продавца, покупатели могут ознакомиться по адресу: г. Ставрополь, проспект К. Маркса, 90, кабинет № 105, в рабочие дни недели с 9:00 до 13:00 и с 14:00 до 18:00 либо по телефонам: 8(8652) 27-01-08, 8(8652) 74-75-84 (доб. 2302).

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе осмотреть выставленные на продажу объекты недвижимости, для чего необходимо предварительно связаться по телефонам 8(8652) 27-01-08, 8(8652) 74-75-84 (доб. 2302), 8(8652) 74-75-84 (доб. 2213). Осмотр выставленных на продажу объектов недвижимости, проводится в рабочие дни недели в присутствии представителя Продавца с 9:00 до 13:00 и с 14:00 до 18:00.

III. Условия участия в аукционе в электронной форме**1. Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации имущества.**

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьёй 25 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Федеральный закон № 178-ФЗ);

юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытия и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Понятие «контролирующее лицо» используется в том же значении, что и в статье 5 Федерального закона от 29 апреля 2008 г. № 57-ФЗ «О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратеги-

ческое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства». Понятия «выгодоприобретатель» и «бенефициарный владелец» используются в значениях, указанных в статье 3 Федерального закона от 7 августа 2001 г. № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма».

В случае, если впоследствии будет установлено, что покупатель муниципального имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка является ничтожной.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе в электронной форме возлагается на Претендента.

2. Порядок регистрации на электронной площадке

Лицо, отвечающее признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом № 178-ФЗ и желающее приобрести муниципальное имущество, выставляемое на продажу в электронной форме (далее – Претендент), обязано осуществить следующие действия:

1) внести задаток в указанном в настоящем информационном сообщении порядке;

2) подать заявку по утвержденной Продавцом форме.

Для участия в процедурах в качестве Претендента необходимо иметь регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке АО «ЕЭТП и действующий Лицевой счёт.

Регистрация (аккредитация) Претендентов на электронной площадке АО «ЕЭТП осуществляется в соответствии с Регламентом функционирования Торговой секции «Реализация госимущества» акционерного общества «Единая электронная торговая площадка» (далее – Регламент электронной площадки АО «ЕЭТП»).

Регламент электронной площадки АО «ЕЭТП» размещен на сайте оператора электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу <https://www.roseltorg.ru/> в разделе «Помощь», подраздел «База знаний», во вкладке «Документы и регламенты».

Плата за участие в электронном аукционе с участников, в том числе с лица, с которым по результатам электронного аукциона заключается договор купли-продажи имущества, оператором электронной площадки не взимается.

3. Порядок внесения задатка и его возврата

Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах имущества. Размер задатка составляет 10 процентов от начальной цены продажи имущества.

Задаток должен поступить не позднее 09 ч. 00 мин. 23.09.2026 на расчетный счет оператора электронной площадки АО «ЕЭТП»:

Наименование получателя: Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка»

ИНН 7707704692 КПП 772501001

Наименование банка получателя:

Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москва

Расчетный счет: 40702810510050001273

БИК банка получателя: 044525411

Корреспондентский счет: 30101810145250000411

Назначение платежа: Пополнение лицевого счета № _____.

178ФЗ. НДС не облагается.

Информация о внесении претендентом денежных средств в размере задатка направляется оператором электронной площадки организатору торгов вместе с заявкой.

Документом, подтверждающим поступление задатка претендента, является выписка со счета оператора электронной площадки.

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача Претендентом заявки и перечисление задатка на счет являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Платежи по перечислению задатка для участия в аукционе и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки АО «ЕЭТП».

Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя либо лица, признанного единственным участником аукциона, в случае, установленном в абзаце 2 пункта 3 статьи 18 Федерального закона № 178-ФЗ, в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

Задаток победителя либо лица, признанного единственным участником аукциона, в случае, установленном в абзаце 2 пункта 3 статьи 18 Федерального закона № 178-ФЗ, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества и подлежит перечислению в установленном порядке в бюджет муниципального образования в течение 5 календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

При уклонении или отказе победителя аукциона либо лица, признанного единственным участником аукциона, в случае, установленном в абзаце 2 пункта 3 статьи 18 Федерального закона № 178-ФЗ, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Поступивший от Претендента задаток подлежит возврату в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва Претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для Претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества.

4. Порядок подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме

Подача заявки на участие в аукционе в электронной форме осуществляется Претендентом из «личного кабинета» посредством штатного интерфейса.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неопределенного круга лиц части электронной площадки с приложением электронных документов, предусмотренных настоящим информационным сообщением.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки подаются начиная с даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок, указанной в настоящем информационном сообщении.

Заявка подается и принимается одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов.

Заявка и приложенные к ней документы должны быть подписаны электронной подписью Претендента.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную торговую площадку.

5. Перечень требуемых для участия в аукционе в электронной форме документов и требования к их оформлению

Для участия в аукционе Претенденты подают заявку путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), следующих документов:

Юридические лица представляют:

- заявку на участие в аукционе (Приложение № 1);

- учредительные документы;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- опись документов, представленных для участия в электронном аукционе (Приложение № 2).

Физические лица представляют:

- заявку на участие в аукционе в электронной форме по продаже муниципального имущества (Приложение № 1);

- документ, удостоверяющий личность (все листы);

- опись документов, представленных для участия в электронном аукционе по продаже муниципального имущества (Приложение № 2).

В случае, если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

При прикреплении файла осуществляется проверка на допустимые форматы, вирусы и допустимый размер файла.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

Не подлежат рассмотрению документы, имеющие подчистки, приписки, иные не оговоренные в них исправления. Исправления, внесенные при необходимости, должны быть заверены подписью должностного лица и проставлением печати юридического лица (при наличии печати), их совершивших. Если документ оформлен нотариально, соответствующие исправления должны быть также подтверждены нотариусом.

IV. Определение участников аукциона в электронной форме

В указанный в настоящем информационном сообщении день определения участников аукциона в электронной форме Продавец рассматривает заявки и документы Претендентов.

По результатам рассмотрения заявок и документов Продавец принимает решение о признании Претендентов участниками аукциона в электронной форме или об отказе в допуске Претендентов к участию в аукционе в электронной форме.

Претендент не допускается к участию в аукционе в электронной форме по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка.

Настоящий перечень оснований отказа Претенденту на участие в аукционе в электронной форме является исчерпывающим.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов Претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Претендент, допущенный к участию в аукционе в электронной форме, приобретает статус участника аукциона в электронной форме с момента оформления Продавцом протокола о признании Претендентов участниками аукциона.

Оператор электронной площадки не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании Претендентов участниками направляет в «личные кабинеты» Претендентов уведомления о признании их Участниками аукциона или об отказе в признании Участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Информация о Претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте: <https://178fz.roseltorg.ru>, официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru, на сайте Продавца муниципального имущества: <https://stavropol-r07.gosweb.gosuslugi.ru/>.

V. Порядок проведения аукциона в электронной форме и определения победителя аукциона в электронной форме

Процедура аукциона в электронной форме проводится на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» в день и время, указанные в настоящем информационном сообщении, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину равную либо кратную величине «шага аукциона».

Во время проведения процедуры аукциона оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной торговой площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Со времени начала проведения процедуры аукциона в электронной форме оператором электронной площадки размещается:

- а) в открытой части электронной торговой площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона в электронной форме с указанием наименования муниципального имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;
- б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона в электронной форме участникам предлагается заявить о приобретении муниципального имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

- а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;
- б) не поступило ни одного предложения о начальной цене муниципального имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене муниципального имущества является время завершения аукциона.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

- а) исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;
 - б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене муниципального имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.
- Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену муниципального имущества.
- Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене муниципального имущества для подведения итогов аукциона в электронной форме путем оформления протокола об итогах аукциона в электронной форме.

Процедура аукциона в электронной форме считается завершенной со времени подписания Продавцом протокола об итогах аукциона в электронной форме.

Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя или лица, признанного единственным участником аукциона, на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество (при наличии) или наименование юридического лица - победителя аукциона или лица, признанного единственным участником аукциона, цену имущества, предложенную победителем, или начальную цену имущества, в случае если лицо признано единственным участником аукциона - фамилию, имя, отчество (при наличии) или наименование юридического лица - участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи (за исключением случаев, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона), и подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона, либо не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона, в случае если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона.

В течение одного часа с момента подписания протокола об итогах аукциона победителю или лицу, признанному единственным участником аукциона, направляется уведомление о признании его победителем или единственным участником аукциона, с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);
 - б) цена сделки;
 - в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя или лица, признанного единственным участником аукциона.
- В случае, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона, договор купли-продажи заключается с таким лицом по начальной цене продажи муниципального имущества.
- Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:
- а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;
 - б) лицо, признанное единственным участником аукциона, отказалось от заключения договора купли-продажи;
 - в) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества;
 - г) в иных случаях, указанных в части 17 статьи 17.3 Федерального закона от 26 июля 2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».
- Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

VI. Порядок заключения договора купли-продажи муниципального имущества по итогам аукциона в электронной форме

Заключение договора купли-продажи с победителем аукциона либо лицом, признанным единственным участником аукциона, в случае, установленном в абзаце втором пункта 3 статьи 18 Федерального закона № 178-ФЗ, осуществляется не ранее чем через десять дней и не позднее двадцати дней со дня размещения на официальном сайте в сети «Интернет» протокола об итогах аукциона.

Договор купли-продажи муниципального имущества заключается в форме электронного документа.

При уклонении или отказе победителя аукциона либо лица, признанного единственным участником аукциона, в случае, установленном в абзаце 2 пункта 3 статьи 18 Федерального закона № 178-ФЗ, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Оплата по договору купли-продажи производится единовременно в безналичном порядке не позднее 30 (тридцати) календарных дней со дня заключения договора купли-продажи в бюджет муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края по следующим реквизитам:

Получатель:
Комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя
ИНН: 2636014845, КПП: 263601001, ОКТМО: 07701000.
Управление Федерального казначейства по Ставропольскому краю (комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя, л/с 04213016550)
Расчетный счет: 03100643000000012100
БИК: 010702101
Банк получателя: ОКЦ № 2 ЮГУ Банка России/УФК по Ставропольскому краю, г. Ставрополь
Единый казначейский счет: 40102810345370000013
КБК: 60211402043040000410

Задаток победителя аукциона по продаже муниципального имущества либо лица, признанного единственным участником аукциона, в случае, установленном в абзаце втором пункта 3 статьи 18 Федерального закона № 178-ФЗ, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

В случае уклонения победителя аукциона по продаже муниципального имущества либо лица, признанного единственным участником аукциона, в случае, установленном в абзаце втором пункта 3 статьи 18 Федерального закона № 178-ФЗ, от оплаты имущества в установленные сроки, задаток ему не возвращается.

VII. Переход права собственности на муниципальное имущество

Право собственности на приобретаемое муниципальное имущество переходит к покупателю в установленном порядке после полной его оплаты.

Факт оплаты подтверждается выпиской со счета Продавца о поступлении средств.

Право собственности на приватизируемое недвижимое имущество переходит к покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности на такое имущество. Основанием государственной регистрации такого имущества является договор купли-продажи недвижимого имущества, а также акт приема-передачи имущества.

Расходы по оплате государственной регистрации перехода права собственности возлагаются на Покупателя.

VIII. Заключительные положения

Документооборот между Претендентами, Участниками аукциона, оператором электронной площадки и Продавцом осуществляется через электронную торговую площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью Продавца, Претендента или участника аукциона, либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно Продавца, Претендента или участника аукциона.

Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов направлены от имени соответственно Претендента, участника, Продавца, либо оператора электронной площадки и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона в электронной форме, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации и Регламентом электронной площадки АО «ЕЭТП».

IX. Перечень приложений

Приложение № 1: Форма заявки на участие в электронном аукционе по продаже муниципального имущества.

Приложение № 2: Описание документов, представленных для участия в электронном аукционе по продаже муниципального имущества.

Приложение № 3: Проект договора купли-продажи недвижимого имущества.

Приложение № 1
к информационному сообщению

Продавцу
В комитет по управлению муниципальным имуществом
города Ставрополя

ЗАЯВКА
НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ
ПО ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

(полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество физического лица, подающего заявку)
Для физических лиц и индивидуальных предпринимателей:
Документ, удостоверяющий личность: _____
серия _____ № _____, выдан « _____ » _____ г.
(кем выдан) _____
ИНН _____
ОГРНИП _____
Место жительства: индекс _____
телефон: _____, факс: _____ E-mail: _____
Для юридических лиц:
Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица _____

серия _____ № _____, дата регистрации « _____ » _____ г.,
орган, осуществивший регистрацию _____
место выдачи _____
ИНН _____
ОГРН _____
Место нахождения: Индекс _____
телефон: _____, факс: _____ E-mail: _____
в лице _____
(фамилия, имя, отчество руководителя)
действующего на основании _____
(наименование, дата и номер уполномочивающего документа)
Заявляю о своем согласии принять участие в аукционе в электронной форме по продаже муниципального имущества:

(лот № _____)
Обеспечиваю исполнение предусмотренных настоящей заявкой обязательств внесением задатка в размере и в сроки, указанные в информационном сообщении о проведении аукциона в электронной форме.

В соответствии с требованиями статьи 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на обработку комитету по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя, по адресу: 355006, город Ставрополь, ул. К.Хетагурова, 8, своих персональных данных в целях осуществления действий, в том числе направленных на информационное обеспечение, предусмотренных Федеральным законом от 21.12.2001 № 178 «О приватизации государственного и муниципального имущества», в связи с приобретением муниципального имущества.

При этом под персональными данными подразумевается любая информация, имеющая отношение к Претенденту как субъекту персональных данных, в том числе фамилия, имя, отчество, номер основного документа, удостоверяющего личность, сведения о дате выдачи указанного документа и выдавшем его органе, реквизиты доверенности, дата и место рождения, адрес проживания, семейный статус, иная информация.

Под обработкой персональных данных подразумевается сбор, систематизация, накопление, хранение, обновление, использование, обезличивание, блокирование, уничтожение, внесение в электронную базу данных, включая списки (реестры), отчетные формы и любые другие действия с персональными данными, необходимые для реализации и соблюдения норм законодательства о приватизации. Настоящее согласие бессрочно.

Обязуюсь:

1) соблюдать условия аукциона в электронной форме, содержащиеся в информационном сообщении, порядок проведения аукциона в электронной форме, предусмотренный действующим законодательством, а также условия настоящей заявки;

2) в случае признания победителем аукциона в электронной форме заключить с Продавцом договор купли-продажи в сроки, указанные в информационном сообщении, и произвести оплату стоимости имущества, определенную по результатам аукциона, в порядке и в сроки, установленные действующим законодательством, информационным сообщением о проведении аукциона и договором купли-продажи.

Гарантирую достоверность информации, содержащейся в документах и сведениях, находящихся в реестре аккредитованных на электронной торговой площадке Претендентов.

Подтверждаю, что располагаю данными о Продавце, предмете аукциона, начальной цене продажи имущества, величине повышения начальной цены продажи имущества («шаг аукциона»), дате, времени проведения аукциона, порядке его проведения, порядке определения победителя, заключения договора купли-продажи и его условиях, последствиях уклонения или отказа от подписания протокола об итогах аукциона, договора купли-продажи.

Подтверждаю, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с Регламентом электронной площадки, в соответствии с которым осуществляются платежи по перечислению задатка для участия в торгах и устанавливается порядок возврата задатка.

Подтверждаю, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с характеристиками имущества, указанными в информационном сообщении о про-

ведении настоящей процедуры, что мне была представлена возможность ознакомиться с состоянием имущества в результате осмотра, в порядке, установленном информационным сообщением о проведении настоящей процедуры, претензий не имею.

Подпись, М.П. _____ (Ф.И.О.)
« _____ » _____ 202 г.

Приложение № 2
к информационному сообщению
ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ,
представленных для участия в электронном аукционе
по продаже муниципального имущества
(лот № _____)
Настоящим подтверждаю _____

(Ф.И.О физического лица/наименование юридического лица)
что для участия в продаже муниципального имущества направляются ниже перечисленные документы:

№ п/п	Наименование	Кол-во страниц
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		

Должность _____ (подпись расшифровка подписи (фамилия, инициалы))
М.П. « _____ » _____ 20 ____ г.

Приложение № 3
к информационному сообщению

Договор
КУПЛИ-ПРОДАЖИ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА
Российская Федерация, Ставропольский край, город Ставрополь

« _____ » _____ 20 ____ г.
Комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя, выступающий от имени муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице _____ г. _____, действующего на основании _____ от _____ г. № _____, с одной стороны, и _____ в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Ставропольской городской Думы от 27 ноября 2024 г. № 351 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества города Ставрополя на 2025 – 2026 годы», постановлением администрации города Ставрополя от 06.08.2026 № 1664 «Об условиях приватизации муниципального имущества города Ставрополя», а также протоколом _____ от _____ г. № _____ заключили настоящий договор купли-продажи недвижимого имущества (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя следующее имущество: _____ (далее по тексту – Нежилое помещение), а Покупатель – принять и оплатить его стоимостью в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.
1.2. Указанное в пункте 1.1. Договора Нежилое помещение находится в собственности муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края, о чем в Едином государственном реестре недвижимости внесена запись:

1.3. Продавец гарантирует, что до заключения настоящего договора Нежилое помещение, указанное в п. 1.1. Договора, никому другому не продано, не заложено, в споре, под арестом и запретом не состоит, не включено в перечень муниципального имущества муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.
1.4. Передача Продавцом Нежилого помещения Покупателю оформляется актом приема-передачи после надлежащего исполнения Покупателем обязанности по оплате Нежилого помещения.

1.5. Право собственности на Нежилое помещение, указанное в п. 1.1. настоящего Договора переходит от Продавца к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права в Едином государственном реестре недвижимости в порядке, установленном Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на Нежилое помещение в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, возлагаются на Покупателя.

1.6. Продавец не несет ответственности за недостатки Нежилого помещения, выявленные Покупателем после подписания акта приема-передачи.

С даты подписания акта приема-передачи ответственность за сохранность, а также риск случайной гибели или порчи Нежилого помещения, и расходы на его содержание несет Покупатель.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Продавец обязуется:
2.1.1. Передать Покупателю Нежилое помещение по акту приема-передачи в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня поступления денежных средств на счет Продавца. В случае оплаты Нежилого помещения до подписания настоящего Договора, Нежилое помещение передается по акту приема-передачи в день подписания Договора.
2.1.2. Предоставить Покупателю все необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Нежилое помещение документы.
2.2. Покупатель обязуется:
2.2.1. Оплатить установленную Договором стоимость приобретаемого Нежилого помещения, в порядке и сроки, указанные в пункте 3.2. настоящего Договора.
2.2.2. Принять Нежилое помещение от Продавца по акту приема-передачи.
2.3. Стороны в течение месяца после подписания акта приема-передачи Нежилого помещения обязуются зарегистрировать переход права собственности на него к Покупателю в Едином государственном реестре недвижимости.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Цена Договора:
3.1.1. Цена продажи Нежилого помещения, установленная по итогу аукциона в электронной форме, составляет _____ (_____) рублей _____ копеек (с учетом НДС 20 %).
Цена Нежилого помещения без учета НДС составляет: _____ (_____) рублей _____ копеек, НДС 20% – _____ (_____) рублей _____ копеек.
Цена является фиксированной и изменению не подлежит.

3.2. Порядок расчетов:
3.2.1. Задаток для участия в аукционе в электронной форме в размере _____ (_____) рублей _____ копеек, внесенный Покупателем в соответствии с информационным сообщением, засчитывается в оплату приобретаемого Нежилого помещения.
3.2.2. Покупатель в срок, не превышающий 30 (тридцати) календарных дней со дня заключения настоящего Договора одновременно перечисляет оставшуюся сумму в счет оплаты Нежилого помещения в размере _____ (_____) рублей _____ копеек (с учетом НДС/без учета НДС) на расчетный счет Продавца по следующим реквизитам:

Комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя
ИНН: 2636014845, КПП: 263601001, ОКТМО: 07701000
Получатель: Управление Федерального казначейства по Ставропольскому краю (комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя, л/с 04213016550)
Расчетный счет: 03100643000000012100
БИК: 010702101
Банк получателя: ОКЦ № 2 ЮГУ Банка России/УФК по Ставропольскому краю, г. Ставрополь

Продолжение на 6-й стр.

Начало на 4-й стр.

Единый казначейский счет: 40102810345370000013
КБК: 60211402043040000410.

В платежном документе Покупатель указывает: в поле «Назначение платежа» – оплата приобретаемого имущества по договору купли-продажи недвижимого имущества от _____ г. № _____.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. За нарушение сроков внесения денежных средств в счет оплаты Нежилого помещения в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере 0,1% от невоененной суммы за каждый календарный день просрочки по следующим реквизитам:

Комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя
ИНН: 2636014845, КПП: 263601001, ОКТМО: 07701000

Получатель: Управление Федерального казначейства по Ставропольскому краю (комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя, л/с 04213016550)

Расчетный счет: 03100643000000012100

БИК: 010702101

Банк получателя: ОКЦ № 2 ЮГУ Банка России/УФК по Ставропольскому краю, г. Ставрополь

Единый казначейский счет: 40102810345370000013

КБК: 60211607090040041140.

В платежном документе Покупатель указывает: в поле «Назначение платежа» – пени за нарушение сроков оплаты приобретаемого имущества по договору от _____ г. № _____.

4.3. Просрочка внесения денежных средств в счет оплаты Нежилого помещения в сумме и сроки, указанные в разделе 3 настоящего Договора, не может составлять более пяти рабочих дней (далее – допустимая просрочка). Просрочка свыше пяти рабочих дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Нежилого помещения, установленных в разделе 3 настоящего Договора. При этом, внесенный Покупателем задаток не возвращается.

4.4. Продавец в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты истечения допустимой просрочки, направляет Покупателю заказным письмом уведомление о расторжении Договора, с даты отправления которого Договор считается расторгнутым, все обязательства Сторон по Договору прекращаются. Оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

4.5. В соответствии с пунктом 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации при реализации (передаче) на территории Российской Федерации государственного имущества, не закрепленного за государственными предприятиями и учреждениями, составляющего государственную казну Российской Федерации, налоговая база определяется как сумма дохода от реализации (передачи) этого имущества с учетом налога. При этом налоговая база определяется отдельно при совершении каждой операции по реализации (передаче) указанного имущества. В этом случае налоговыми агентами признаются покупатели (получатели) указанного имущества, за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями. Указанные лица обязаны исчислить расчетным методом, удержать из выплачиваемых доходов и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога.

5. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА

5.1. Настоящий договор считается заключенным со дня подписания обеими Сторонами и действует до выполнения Сторонами обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. Все изменения и дополнения к Договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

6.2. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Споры, возникающие при исполнении Договора, будут решаться путем переговоров, а при недостижении согласия – подлежат рассмотрению в судебном порядке, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Настоящий договор составлен в форме электронного документа, подписанного сторонами усиленной квалифицированной электронной подписью. *(По соглашению сторон настоящий договор может быть дополнительно составлен в письменной форме в трех экземплярах по одному для каждой из Сторон, один экземпляр предоставляется в Управление Росреестра по Ставропольскому краю).*

7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**ПРОДАВЕЦ:**

Комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя
Юридический адрес: 355006, г. Ставрополь, ул. Коста Хетагурова, д. 8, Фактический адрес: 355006 г. Ставрополь, пр. К. Маркса, д. 90,92
тел.: 8 (8652) 747585 (2300), 8 (8652)27-01-08
e-mail: kumi@stavadm.ru
ОГРН 1022601934486
ИНН 2636014845, КПП 263601001
Дата регистрации: 09.12.1991
Администрацией города Ставрополя
Дата регистрации в ЕГРЮЛ: 20.08.2002, ИМНС России по Промышленному району г. Ставрополя
Банковские реквизиты:
Получатель: Управление Федерального казначейства по Ставропольскому краю (комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя, л/с 04213016550)
Расчетный счет: 03100643000000012100
БИК: 010702101
Банк получателя: ОКЦ № 2 ЮГУ Банка России/УФК по Ставропольскому краю, г. Ставрополь
Единый казначейский счет: 40102810345370000013
ОКТМО 07701000

ПОКУПАТЕЛЬ:**ОПОВЕЩЕНИЕ
о начале общественных обсуждений**

Комиссия по землепользованию и застройке города Ставрополя, утвержденная постановлением администрации города Ставрополя от 02.08.2011 № 2119, информирует о начале общественных обсуждений по проекту «Документация по планировке территории (проект межевания территории) в границах территориальной зоны «Ж-3. Зона застройки индивидуальными жилыми домами» в районе земельных участков с кадастровыми номерами 26:12:031002:7929 и 26:12:030823:14, расположенных по адресу: улица Достоевского, 50, 50а, в городе «Ставрополе», размещенному на Платформе обратной связи (<https://pos.gosuslugi.ru>) и официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://stavropol.gosuslugi.ru>).

Информационные материалы к проектам состоят из:

- 1) графического материала;
- 2) информационного материала.

Общественные обсуждения будут проводиться в порядке, установленном Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края не более одного месяца со дня опубликования настоящего оповещения.

Ознакомится с проектом можно круглосуточно на Платформе обратной связи, официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в комитете градостроительства администрации города Ставрополя в рабочие дни с 09 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин. (перерыв с 13 час. 00 мин. до 14 час. 00 мин.) по адресу: город Ставрополь, улица Мира, 282а, 3 этаж, на экспозиции с **28.08.2026 по 03.09.2026**.

Участники общественных обсуждений имеют право внести свои замечания и предложения в следующем порядке:

1) посредством Платформы обратной связи – <https://pos.gosuslugi.ru/lkp/public-discussions/>, официального сайта администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» – <https://stavropol.gosuslugi.ru/> (Меню → Деятельность → Градостроительство → Общественные обсуждения по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и (или) объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства →223);

2) в письменной форме в адрес комиссии по землепользованию и застройке города Ставрополя в рабочие дни с 09 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин. (перерыв с 13 час. 00 мин. до 14 час. 00 мин.) по адресу: город Ставрополь, улица Мира, 282а, кабинет № 41;

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции доку-

ментации по планировке территории, подлежащей рассмотрению на обществен-

ных обсуждениях.

Замечания и предложения вносятся участниками общественных обсуждений с указанием наименования документации по планировке территории и четкой формулировкой сути замечания, предложения. Также участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе: фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц, наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц, с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом «О персональных данных».

В случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений внесенные им предложения и замечания не рассматриваются.

**Заместитель руководителя
управления архитектуры
комитета градостроительства
администрации города Ставрополя,
секретарь комиссии по землепользованию
и застройке города Ставрополя
С.А. Шевченко**

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ**

19.08.2026

г. Ставрополь

В ходе проведения общественных обсуждений, состоявшихся с 25.07.2026, протокол общественных обсуждений от 10.08.2026 № 219, комиссией по землепользованию и застройке города Ставрополя, утвержденной постановлением администрации города Ставрополя от 02.08.2011 № 2119 (далее – комиссия), рассмотрены проекты:

1. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:022230:63, местоположение (адрес): Российская Федерация, Ставропольский край, г.о. город Ставрополь, г. Ставрополь, ул. Подгорная, з/у 67; запрашиваемый условно разрешенный вид использования – ИЖС.

При проведении общественных обсуждений приняли участие 3 участника общественных обсуждений.

В ходе проведения общественных обсуждений не было получено предложений и замечаний от граждан – участников общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения.

Предложения и замечания от иных участников общественных обсуждений не поступали.

Согласно представленному заявлению испрашиваемый условно разрешенный вид использования – ИЖС.

Вид разрешенного использования «ИЖС» не соответствует классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412.

Кроме того, границы земельного участка не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства.

На основании вышеизложенного предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка не представляется возможным.

По результатам проведения общественных обсуждений комиссия решила: рекомендовать главе города Ставрополя принять решение об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:022230:63 по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, г.о. город Ставрополь, г. Ставрополь, ул. Подгорная, з/у 67 – «ИЖС».

2. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:012405:39, местоположение (адрес): Российская Федерация, Ставропольский край, г.о. город Ставрополь, ул. Доваторцев, з/у 153; территориальная зона Ж-3. Зона застройки индивидуальными жилыми домами; запрашиваемый условно разрешенный вид использования – многоквартирная жилая застройка.

При проведении общественных обсуждений приняли участие 23 участника общественных обсуждений.

В ходе проведения общественных обсуждений не было получено предложений и замечаний от граждан – участников общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения.

Предложения и замечания от иных участников общественных обсуждений не поступали.

Согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости рассматриваемый земельный участок находится в аренде у физических лиц сроком до 18.04.2068.

Предметом договора аренды является земельный участок с кадастровым номером 26:12:012405:39 с видом разрешенного использования «усадебный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями обслуживания».

Таким образом, вид разрешенного использования рассматриваемого земельного участка «усадебный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями обслуживания» является существенным условием договора аренды земельного участка.

В соответствии с пунктом 3 статьи 14.4 Земельного кодекса Российской Федерации лицо, которому земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, предоставлен в аренду, не вправе выбирать иной вид разрешенного использования земельного участка, чем предусмотренный договором аренды земельного участка.

Кроме того, запрашиваемый вид разрешенного использования «многоквартирная жилая застройка» не соответствует классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412.

На основании вышеизложенного предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка не представляется возможным.

По результатам проведения общественных обсуждений комиссия решила: рекомендовать главе города Ставрополя принять решение об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:012405:39 по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, г.о. город Ставрополь, г. Ставрополь, ул. Доваторцев, з/у 153 – «многоквартирная жилая застройка».

3. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:11:081501:515, местоположение (адрес): Ставропольский край, р-н Шлаковский; территориальная зона Р-2. Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, сады, скверы, бульвары); запрашиваемый условно разрешенный вид использования – обеспечение внутреннего правопорядка.

При проведении общественных обсуждений приняли участие 3 участника общественных обсуждений.

В ходе проведения общественных обсуждений не было получено предложений и замечаний от граждан – участников общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения.

Предложения и замечания от иных участников общественных обсуждений не поступали.

В ходе проведения общественных обсуждений от отраслевых (функциональных) и территориальных органов администрации города Ставрополя и членов комиссии предложения и замечания не поступили.

По результатам проведения общественных обсуждений комиссия решила: рекомендовать главе города Ставрополя принять решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:11:081501:515 по адресу: Ставропольский край, р-н Шлаковский – «обеспечение внутреннего правопорядка».

4. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:022403:1777, местоположение (адрес): Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ город Ставрополь, город Ставрополь, улица Гражданская, земельный участок 11г; территориальная зона Ж-1. Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный); запрашиваемый условно разрешенный вид использования – автомобильные мойки, ремонт автомобилей.

При проведении общественных обсуждений приняли участие 3 участника общественных обсуждений.

В ходе проведения общественных обсуждений не было получено предложений и замечаний от граждан – участников общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения.

Предложения и замечания от иных участников общественных обсуждений не поступали.

Градостроительный регламент территориальной зоны «Ж-1. Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)» не содержит вид разрешенного использования «автомобильные мойки».

На основании вышеизложенного предоставление разрешения на условно

разрешенный вид использования земельного участка не представляется воз-

можным.

По результатам проведения общественных обсуждений комиссия решила: рекомендовать главе города Ставрополя принять решение об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:022403:1777 по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ город Ставрополь, город Ставрополь, улица Гражданская, земельный участок 11г – «автомобильные мойки, ремонт автомобилей».

5. Решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 26:12:030118:26, местоположение (адрес): Российская Федерация, Ставропольский край, г.о. город Ставрополь, г. Ставрополь, ул. Ленина, з/у 284б; территориальная зона – Ж-1. Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный); вид разрешенного использования – Под магазином. Бытовое обслуживание (3.3); запрашиваемое разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: в части сокращения расстояния до места допустимого размещения объекта капитального строительства от северной, южной, западной границы земельного участка до 0 м, от восточной границы земельного участка до 1,1 м; в части увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка до 86 процентов, в части сокращения площади озелененной территории до 0 процентов.

При проведении общественных обсуждений приняли участие 60 участников общественных обсуждений.

В ходе проведения общественных обсуждений получено 33 возражения от граждан, не прошедших идентификацию в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации как участники обществен-

ных обсуждений. В своих возражениях граждане сообщают о несогласии с предоставлением разрешения на отклонения в отношении рассматриваемого земельного участка, просят обязать собственника участка привести объект капитального строительства в соответствие законодательству и нормативам.

Также в адрес администрации города Ставрополя поступило коллективное возражение от собственников жилых и нежилых помещений, а также гаражей, расположенных во дворе дома № 284 по ул. Ленина.

Граждане также возражают против предоставления запрашиваемого отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 26:12:030118:26, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, г.о. город Ставрополь, г. Ставрополь, ул. Ленина, з/у 284б, сообщают, что запрашиваемые параметры отклонения противоречат требованиям технических регламентов и правил землепользования и застройки города Ставрополя, а также угрожают безопасности проживания граждан.

Сообщают, что предыдущий собственник земельного участка в ходе строительства данного объекта самовольно, без получения согласования с собственниками многоквартирного дома по ул. Ленина, 284, произвел демонтаж въездных ворот с опорными столбами, входной калитки со стороны ул. Ленина, которые являлись частью ограждения придомовой территории многоквартирного дома, в силу статьи 36 Жилищного кодекса Российской Федерации относился к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме и принадлежали им на праве общей долевой собственности.

Бывший правообладатель участка обещал восстановить демонтированные конструкции после завершения строительства объекта, но до настоящего времени данные работы не выполнены.

Полагают, что к новому правообладателю земельного участка и объекта капитального строительства перешли все обязанности по устранению последствий действий предыдущего собственника с целью восстановления нарушенных прав правообладателей помещений в многоквартирном доме по ул. Ленина, 284.

По мнению жителей, отсутствие ворот и запираемой калитки создает угрозу жизни, здоровью и имуществу граждан.

Сообщают, что сужение проезда до 1 м 10 см делает невозможным проезд пожарной техники на придомовую территорию для тушения возможного возгорания, поскольку многоквартирный дом по ул. Ленина, 284, построен в 1938-1939 гг. и в его конструкциях имеются деревянные балки перекрытий, а также деревянные конструкции сараев на придомовой территории

Также опасаются, что сужение проезда приведет к проблемам с доступом машин скорой помощи и спасательных служб.

Прсят отказать в предоставлении запрашиваемого разрешения на отклонение, обязать нового собственника восстановить ворота, калитку с опорными столбами со стороны улицы Ленина в соответствии с техническим паспортом на жилой дом от 21.11.1969, оказать содействие в урегулировании конфликтной ситуации и принять меры административного воздействия в отношении собственника объекта, допустившего нарушение прав собственником помещений многоквартирного дома по ул. Ленина, 284.

Сообщают, что не возражают против надстройки третьего этажа при условии устранения вышеперечисленных нарушений и восстановления ограждения придомовой территории.

Вместе с тем комиссия посчитала данные возражения несостоятельными, поскольку согласно представленным заявителем демонстрационным материалам на земельном участке с кадастровым номером 26:12:030118:26, расположенном по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, г.о. город Ставрополь, г. Ставрополь, ул. Ленина, з/у 284б, планируется проведение работ по реконструкции существующего двухэтажного здания путем надстройки третьего этажа. При этом заявитель не планирует изменять платно застройки земельного участка, в связи с чем ширина проезда на придомовую территорию многоквартирного дома останется неизменной.

Учитывая площадь и размеры участка произвести работы по реконструкции без получения разрешения на отклонение не представляется возможным.

Также следует отметить, что границы земельного участка с кадастровым номером 26:12:030118:32, расположенного по адресу: г. Ставрополь, ул. Ленина, 284, на котором расположен многоквартирный жилой дом, установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства по отмотке здания.

Таким образом, территория, на которой ранее были установлены ворота и калитка, относится к неограниченной территории общего пользования и не является общей долевой собственностью собственников помещений многоквартирного дома № 284 по ул. Ленина.

В соответствии с Правилами благоустройства территории муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края, утвержденными решением Ставропольской городской Думы от 26.07.2023 № 200, согласование установки (размещения) ограждений и ограждающих устройств на территориях общего пользования осуществляется районными администрациями и комитетом городского хозяйства в соответствии с порядком, утвержденным муниципальным правовым актом администрации города Ставрополя.

К полномочиям администрации города Ставрополя не относится урегулирование конфликтных ситуаций между смежными землепользователями.

Кроме того, в соответствии с градостроительным законодательством строительство, реконструкция объектов капитального строительства осуществляются на основании разрешения на строительство, выдаваемого после предоставления в уполномоченный орган полного пакета документов, в составе которого содержится проектная документация, прошедшая строительную экспертизу, предметом которой являются, в том числе оценка соответствия проектной документации требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, результатам инженерных изысканий.

Предложения и замечания от иных участников общественных обсуждений не поступали.

По результатам проведения общественных обсуждений комиссия решила: рекомендовать главе города Ставрополя принять решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 26:12:030118:26 по адресу: в части сокращения расстояния до места допустимого размещения объекта капитального строительства от северной, южной, западной границы земельного участка до 0 м, от восточной границы земельного участка до 1,1 м; в части увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка до 86 процентов, в части сокращения площади озелененной территории до 0 процентов.

6. Решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 26:12:030405:301, местоположение (адрес): Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ город Ставрополь, город Ставрополь, улица Обезьяная, земельный участок 20/1; территориальная зона – П-2. Коммунально-складская зона; вид разрешенного использования – под производственную базу; запрашиваемое разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: в части сокращения расстояния до места допустимого размещения объекта капитального строительства от северной, южной границы земельного участка до 1 м, в части увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка до 70 процентов.

При проведении общественных обсуждений приняли участие 9 участников общественных обсуждений.

В ходе проведения общественных обсуждений не было получено предложений и замечаний от граждан – участников общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения.

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений не поступили.

В ходе проведения общественных обсуждений от отраслевых (функциональных) и территориальных органов администрации города Ставрополя и членов комиссии предложения и замечания не поступили.

По результатам проведения общественных обсуждений комиссия решила: рекомендовать главе города Ставрополя принять решение о предоставлении

Окончание на 8-й стр.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Пересечным Станиславом Александровичем, почтовый адрес: 355042, Ставропольский край, город Ставрополь, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 40а, кв. 139, e-mail: straikr_2004@mail.ru, тел. +7-962-426-39-40, номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность, – 40520, выполняются кадастровые работы в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 26:12:010519:316, расположенного по адресу: край Ставропольский, г. Ставрополь, ГСК «Осетинка», 6 ряд, № 48, 26:12:011207:959, расположенного по адресу: край Ставропольский, г. Ставрополь, ГСК «Мир-2», № 430а, 26:12:021525:72, расположенного по адресу: край Ставропольский, г. Ставрополь, ГСК «Салют», гараж №12.

Заказчиками кадастровых работ являются: Парийчук Мария Игоревна, МО, г.о. Одинцово, ул. Можайское шоссе, 11, кв.30, тел. 8-918-741-41-03;

Шахназарян Николай Васильевич, СК, г. Ставрополь, ул. Декабристов, 121, тел. 8-961-462-90-09.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоит по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ГСК «Осетинка», 6 ряд, № 48, 22 сентября 2026 г. в 10 часов 00 минут;

Ставропольский край, г. Ставрополь, ГСК «Мир-2», № 430, 22 сентября 2026 г. в 11 часов 00 минут;

Ставропольский край, г. Ставрополь, ГСК «Салют», гараж № 12, 22 сентября 2026 г. в 12 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Ставропольский край, город Ставрополь, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 40а, кв. 139.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 22 августа 2026 г. по 22 сентября 2026 г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 22 августа 2026 г. по 22 сентября 2026 г. по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 40а, кв. 139.

Смежные земельные участки, в отношении местоположения границ, которых проводится согласование: Ставропольский край, г. Ставрополь, ГСК «Осетинка», 6 ряд, № 47, с кадастровым номером 26:12:010519:315; Ставропольский край, г. Ставрополь, ГСК «Мир-2», № 429, с кадастровым номером 26:12:011207:723; Ставропольский край, г. Ставрополь, ГСК «Салют», № 11, с кадастровым номером 26:12:021525:71.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

0402

**ОБЪЯВЛЕНИЕ
УСЛУГИ**

РЕМОНТ, ЗАМЕНА КОТЛОВ, КОЛОНОК, ПЛИТ. САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ. Игорь. Тел. 89624418135.

0399

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Даниловой Верой Александровной, почтовый адрес: Ставропольский край, Шаповский район, г. Михайловск, ул. Центральная, 27, контактный телефон: 8-919-736-66-20, адрес электронной почты: verup-91@yandex.ru, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границ и (или) площади земельного участка с кадастровым номером: 26:11:070602:182, расположенного по адресу: Ставропольский край, р-н Шаповский, х. Грушевый, сот «Долина», уч. №244. Заказчиком кадастровых работ является Шеховцова Татьяна Сергеевна, тел. 8-918-869-08-75.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоит по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. 50 лет ВЛКСМ, 635, 23 сентября 2026 г. в 14:00.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. 50 лет ВЛКСМ, 635. Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 22 августа 2026 г. по 22 сентября 2026 г. по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. 50 лет ВЛКСМ, 635.

Смежный земельный участок, с правообладателем которого требуется согласовать местоположение границ: Ставропольский край, р-н Шаповский, х. Грушевый Нижний, ДНТ «Долина», участок №245 (кадастровый номер 26:11:070602:160); Ставропольский край, р-н Шаповский, х. Грушевый, СТОТ «Долина», уч. № 223 (кадастровый номер 26:11:070602:189).

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документы, удостоверяющие личность, а также документы о правах на земельный участок.

0401

официальное опубликование

местоположение (адрес): Ставропольский край, г. Ставрополь, с/т «Рябина», уч. № 281; территориальная зона – Ж-4. Зона садоводческих, огороднических некоммерческих объединений граждан; вид разрешенного использования – под сад; запрашиваемое разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в части сокращения расстояния до места допустимого размещения объекта капитального строительства от западной границы земельного участка до 1,3 м;

21. Решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 26:12:021801:305, местоположение (адрес): Ставропольский край,

г. Ставрополь, СТ «Рябина», уч. № 29; территориальная зона – Ж-4. Зона садоводческих, огороднических некоммерческих объединений граждан; вид разрешенного использования – для ведения садоводства; запрашиваемое разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: в части сокращения расстояния до места допустимого размещения объекта капитального строительства от западной границы земельного участка до 1 м,

размещенным на официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://stavropol.gosuslugi.ru>: (Меню → Деятельность → Градостроительство → Общественные обсуждения по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и (или) объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства—222);

в государственной информационной системе, обеспечивающей проведение общественных обсуждений с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - Платформа обратной связи) (<https://pos.gosuslugi.ru/lkp/public-discussions/>).

Информационные материалы к проектам состоят из:

1. Фотоматериалы (при наличии);
2. Эскизные проектные предложения (при наличии);
3. Прочие информационные материалы (при наличии).

Общественные обсуждения будут проводиться в порядке, установленном Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края, утвержденным решением Ставропольской городской Думы от 25 июля 2018 г. № 251, не более одного месяца со дня опубликования настоящего оповещения.

Ознакомиться с представленными проектами можно на экспозиции (экспозиция) с 28.08.2026 по 03.09.2026 в комитете градостроительства администрации города Ставрополя по адресу: город Ставрополь, улица Мира, 282а, 3 этаж, в рабочие дни с 09 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин. (перерыв с 13 час. 00 мин. до 14 час. 00 мин.).

Участники общественных обсуждений имеют право внести свои замечания и предложения в срок до 03.09.2026 в следующем порядке:

1) посредством официального сайта администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» – <https://stavropol.gosuslugi.ru>:

(Меню Деятельность Градостроительство Общественные обсуждения по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и (или) объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства № 222; Направить замечания и предложения на электронную почту grad@stavadm.ru);

2) посредством Платформы обратной связи (<https://pos.gosuslugi.ru/lkp/public-discussions/>);

3) в письменной форме в адрес комиссии по землепользованию и застройке города Ставрополя: в рабочие дни с 09 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин. (перерыв с 13 час. 00 мин. до 14 час. 00 мин.) по адресу: город Ставрополь, улица Мира, 282а, кабинет № 44;

4) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Замечания и предложения вносятся участниками общественных обсуждений с указанием наименования проекта и четкой формулировкой сути замечания, предложения. Также участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе: фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц, с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом «О персональных данных».

В случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений внесенные им предложения и замечания не рассматриваются.

Заместитель руководителя управления архитектуры комитета градостроительства администрации города Ставрополя, секретарь комиссии по землепользованию и застройке города Ставрополя С.А. Шевченко

ОПОВЕЩЕНИЕ**О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ**

Комиссия по землепользованию и застройке города Ставрополя, утвержденная постановлением администрации города Ставрополя от 02 августа 2011 года № 2119, информирует о начале общественных обсуждений по проектам:

1. Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории под многоквартирными домами с кадастровыми номерами 26:12:021607:48, 26:12:021607:42, 26:12:021607:46, расположенными по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Парижской Коммуны, 1;

2. Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории под многоквартирным домом с кадастровым номером 26:12:022403:1007, расположенным по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, г.о. город Ставрополь, г. Ставрополь, пр-кт К. Маркса, д. 39, размещенным на официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://stavropol.gosuslugi.ru>: (Меню → Деятельность → Градостроительство → Общественные обсуждения по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и (или) объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства);

в государственной информационной системе, обеспечивающей проведение общественных обсуждений с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - Платформа обратной связи) (<https://pos.gosuslugi.ru/lkp/public-discussions/>).

Информационные материалы к проектам состоят из:

1. Фотоматериалы (при наличии);
2. Эскизные проектные предложения (при наличии);
3. Прочие информационные материалы (при наличии).

Общественные обсуждения будут проводиться в порядке, установленном Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края, утвержденным решением Ставропольской городской Думы от 25 июля 2018 г. № 251, не более одного месяца со дня опубликования настоящего оповещения.

Ознакомиться с представленными проектами можно на экспозиции (экспозиция) с 28.08.2026 по 03.09.2026 в комитете градостроительства администрации города Ставрополя по адресу: город Ставрополь, улица Мира, 282а, 3 этаж, в рабочие дни с 09 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин. (перерыв с 13 час. 00 мин. до 14 час. 00 мин.).

Участники общественных обсуждений имеют право внести свои замечания и предложения в срок до 03.09.2026 в следующем порядке:

1) посредством официального сайта администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» – <https://stavropol.gosuslugi.ru>:

(Меню → Деятельность → Градостроительство → Общественные обсуждения по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и (или) объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства → № 224; Направить замечания и предложения на электронную почту grad@stavadm.ru);

2) посредством Платформы обратной связи (<https://pos.gosuslugi.ru/lkp/public-discussions/>);

3) в письменной форме в адрес комиссии по землепользованию и застройке города Ставрополя: в рабочие дни с 09 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин. (перерыв с 13 час. 00 мин. до 14 час. 00 мин.) по адресу: город Ставрополь, улица Мира, 282а, кабинет № 44;

4) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Замечания и предложения вносятся участниками общественных обсуждений с указанием наименования проекта и четкой формулировкой сути замечания, предложения. Также участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе: фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц, с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом «О персональных данных».

В случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений внесенные им предложения и замечания не рассматриваются.

Заместитель руководителя управления архитектуры комитета градостроительства администрации города Ставрополя, секретарь комиссии по землепользованию и застройке города Ставрополя С.А. Шевченко

 УЧРЕДИТЕЛИ: администрация города Ставрополя, Ставропольская городская Дума и МКУ «ИД «Вечерний Ставрополь» И.о. главного редактора газеты «Вечерний Ставрополь» Ардалина Н.А.	Адрес редакции и издателя: 355037, г. Ставрополь, ул. Доваторцев, 28/30. E-mail: vechorka@vechorka.ru https://vechorka.ru Рекламное агентство: reclama_vs@mail.ru Газета зарегистрирована в Федеральной службе по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций (Роскомнадзор). Управление Роскомнадзора по Северо-Кавказскому федеральному округу. Регистрационный номер: серия ПИ № ТУ 26-00804 от 20 марта 2025 г. Газета набрана и сверстана в МКУ «ИД «Вечерний Ставрополь». Отпечатана в ГАУ СК «Издательский дом «Периодика Ставрополья», 356240, г. Михайловск, ул. Ленина, 154.	ТЕЛЕФОНЫ РЕДАКЦИИ:		ВЫХОДИТ 3 РАЗА В НЕДЕЛЮ	
		Приемная	75-99-59	Ответственность за содержание и достоверность сведений в газетных материалах и рекламных объявлениях несут авторы. Их точка зрения может не совпадать с позицией редакции. Рукописи и фотографии не рецензируются и не возвращаются. При перепечатке и цитировании ссылка на «Вечерний Ставрополь» обязательна. Все рекламируемые товары и услуги сертифицированы и лицензированы.	
		Рекламное агентство	23-48-30		
		Редакция	Н. А. Ардалина М. А. Калмыкова Е. А. Павлова М. В. Елькова		Индексы 53994, 31672. Заказ № 2234. Печать офсетная. Тираж 7000. 2 печатных листа. Время подписания в печать по графику – 16.15, фактически – 16.00.
		Служба доставки и подписки	23-66-68		Цена свободная.